

# **Satzung**

## **der Stadt Koblenz zur nochmaligen Verlängerung der Veränderungssperre im Bereich der in Aufstellung befindlichen Änderungen der Bebauungspläne Nr. 22, 36, 40, 78: Industriegebiet Wallersheim/ Kesselheim**

Der Stadtrat hat in der öffentlichen Sitzung am ..... aufgrund der §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 23.9.2004 (BGBl. I. S. 2414) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 31.01.1994 (GVBL. S. 153), in den jeweils zurzeit geltenden Fassungen, folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Geltungsdauer**

Die Geltungsdauer der „Satzung zum Erlass einer Veränderungssperre im Bereich der in Aufstellung befindlichen Änderungen der Bebauungspläne Nr. 22, 36, 40, 78: Industriegebiet Wallersheim/ Kesselheim vom 08.01.2009 wird gemäß § 17 Abs. 2 BauGB um ein weiteres Jahr verlängert. Sie endet daher unter Abweichung von § 5 der Satzung vom 08.01.2009 (bekannt gemacht am 16.01.2009) und § 1 der ersten Verlängerungssatzung vom 22.11.2010 (bekannt gemacht am 29.11.2010) nunmehr am **15.01.2013**.

### **§ 2**

#### **Geltungsbereich**

Die Veränderungssperre erfasst den Bereich des Industriegebiets Wallersheim/ Kesselheim gemäß anliegendem Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist. Für den aus dem beigefügten Lageplan ersichtlichen, schraffierten Bereich wird die Veränderungssperre nicht verlängert, da der Bebauungsplan Nr. 132 dort inzwischen Rechtsverbindlichkeit erlangt hat.

### **§ 3**

#### **In-Kraft-Treten**

Die Satzung tritt gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 24 Abs. 3 GemO mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Koblenz,

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister