



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0010/2012		<b>Datum:</b>	09.01.2012
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	67-EB Grünflächen- und Bestattungswesen	<b>Az:</b>	Pa	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>17.01.2012</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
TOP	öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Planänderung - Freifläche zwischen Gemüsegasse und Münzplatz</b>			

### **Beschlussentwurf:**

Der Fachbereichsausschuss IV beschließt die vorgelegte Planungsänderung der Freifläche zwischen Gemüsegasse und Münzplatz 2. Bauabschnitt und beauftragt die Verwaltung mit der entsprechenden Umsetzung.

### **Begründung:**

Am 30.08.2011 hat der Fachbereichsausschuss IV die Planung für die Neugestaltung der Freifläche zwischen Gemüsegasse und Münzplatz (BV/0454/2001) beschlossen.

Herr Kreuz, der Eigentümer des Hauses Gemüsegasse 5 hat den Wunsch an die Verwaltung herangetragen, im Süden der Freifläche eine Terrasse zur gastronomischen Nutzung auszubauen und die Planung entsprechend zu ändern.

Bei der Planungsänderung wird die Rampe um ca. 1 m nach Norden verschoben und es entsteht eine rund 29 m<sup>2</sup> große Terrasse. Nach Prüfung und Vergleich der Änderung mit der ursprünglichen Planung, kam die Verwaltung zu dem Schluss, dass aus freiraumplanerischen Gesichtspunkten eine Erweiterung des betreffenden Grundstücks von Vorteil ist. Durch die gastronomische Nutzung wird die soziale Kontrolle erhöht, da von der entstehenden Terrasse die Freifläche gut einsehbar ist. Es entsteht ein halböffentlicher Raum der für mehr Menschen nutzbar ist. Außerdem wird sich die neu entstehende Terrasse gut in die Gesamtgestaltung einfügen, da der Besitzer bereit ist, die gleichen Materialien zu verwenden.

Die Ausbaurkosten für die städtische Maßnahme bleiben bei Planungsänderung gegenüber der ursprünglichen Variante unverändert.

Herr Kreuz wir seine Grundstücksfläche auf eigene Kosten entsprechend des Ausbaustandards der städtischen Fläche herstellen.

### **Anhang:**

Ausschnitt Ausbauplan mit Planänderung