



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0196/2012		Datum:	21.03.2012			
Baudezernent							
Verfasser:	66-Tiefbauamt	Az:	66.2/Br				
Gremienweg:							
10.05.2012	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
30.04.2012	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
17.04.2012	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
Betreff:	Treppe Kapellener Platz, KO - Stolzenfels						

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt die Erneuerung der Treppenanlage zwischen dem Schloßweg und dem Kapellener Platz in Koblenz-Stolzenfels entsprechend dem Lageplan Nr.: 11.07/03.12/02.01

Begründung:

Die Treppenanlage zwischen dem Schloßweg und dem Kapellener Platz in Stolzenfels ist baulich in einem sehr schlechten, teilweise auch nicht mehr verkehrssicheren Zustand. Die Treppe ist auf einer Seite direkt gegen ein Gebäude angebaut. Durch die nicht vorhandene Isolierung der Treppe und des angrenzenden Gebäudes, kommt es im Gebäude zu Schäden durch eindringendes Wasser. Bedingt durch den baulichen Zustand und zur Behebung der Schäden im Gebäude, muss die Treppe vollständig entfernt und anschließend neu errichtet werden.

Als seitlicher Abschluss zum Gebäude ist eine vom Gebäude losgelöste Stützmauer aus Ort beton (Höhe ca. 3,30 m) geplant. Die neue Treppenanlage wird aus Betonblockstufen hergestellt. Die Stufenhöhe wird, zur Verbesserung des Gehkomforts, von derzeit 18,4 cm auf 17 cm Stufenhöhe reduziert. An beiden Seiten der Blockstufen sind Kehrrinnen zur besseren Reinigung der Treppe vorgesehen. Handläufe sind auf beiden Seiten der Treppe geplant. Zur Ausleuchtung der Treppe bei Dunkelheit werden zwei Leuchten eingebaut.

Bedingt durch den aus Gründen des Arbeitsschutzes erforderlichen Arbeitsraum für die Fundamentierung der neuen Mauer und der Treppe (Baugrubentiefe über 3,00 m) sind umfangreiche Angleichungsarbeiten erforderlich. Der Anschluss der Treppe an den Schlossweg und an den Kapellener Platz erfolgt mit Betonpflaster. Da die Baugrube auch in

das Privatgrundstück ragt, sind dort die Flächen, in Abstimmung mit dem Nachbar, wieder herzustellen.

Die Isolierung des Nachbargebäudes wird durch den Eigentümer durchgeführt.

Die Gesamtkosten der Maßnahme sind auf 75.000 € geschätzt (Baukosten: ca. 60.000 € Ingenieurleistungen und weitere Nebenkosten ca. 15.000 €). Die Mittel standen bei der Projekthaushaltsstelle: P 66 1112, Treppenanlage Kapellener Platz, im HH 2011 zur Verfügung. Die Mittel wurden nach 2012 übertragen.

Beiträge können für die Maßnahme keine erhoben werden.

Die Planung wird im Ortsbeirat Stolzenfels am 29. März 2012 beraten. Über die Ergebnisse wird im Fachbereichsausschuss berichtet.