

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB)
 Industriegebiet
 (§ 9 BauNVO)



GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BaugB)
 Öffentliche Grünflächen

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB; §§ 22 u. 23 BauNVO)



Zweckbestimmung:

Gründerbindung (Weg)
 Straßenbegleitgrün



Private Grünflächen

Gründerbindung (Weg)
 Straßenbegleitgrün

VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Verkehrsflächen
 Besondere Zweckbestimmung



LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BaugB)
 Flächen für die Landwirtschaft



PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 und Abs. 6 BaugB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BaugB)

Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer



Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BaugB)

Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BaugB)



SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BaugB)



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

(§ 9 Abs. 6 BaugB)



Bahnanlagen

HINWEISE

(Informelle Darstellung weiterer Planungen, die bisher nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt wurden, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind und lediglich als Hinweise dienen.)

Vorhalflinien für Bahnschluss



FLÄCHENANGABEN

Bebauungsplan Nr. 257 b

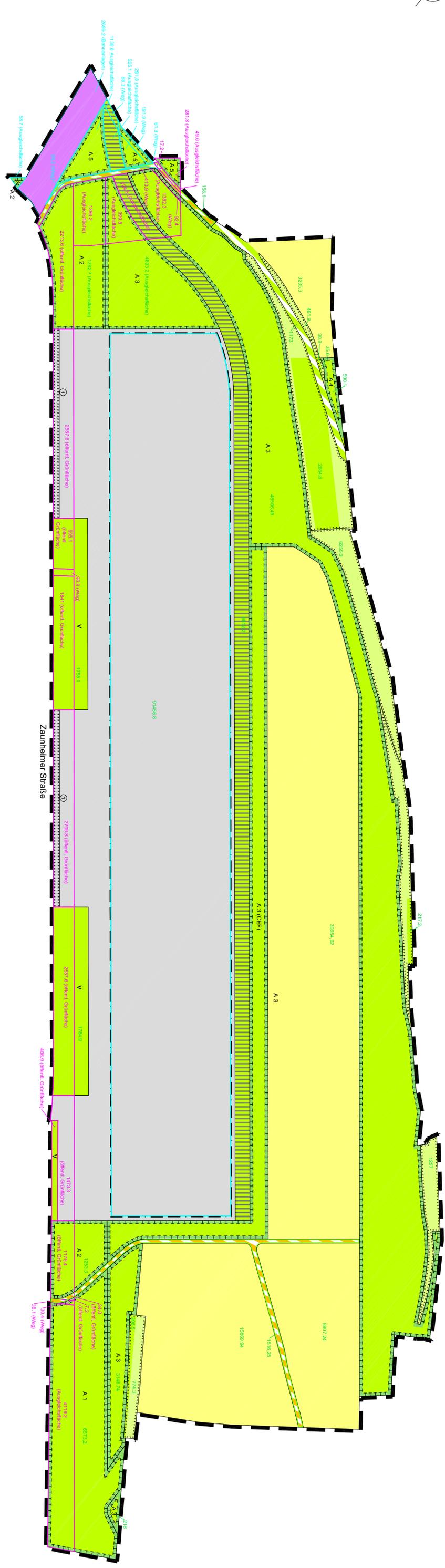
Flächen in m²: 30,9

überlagerter Bebauungsplan Nr. 257 a

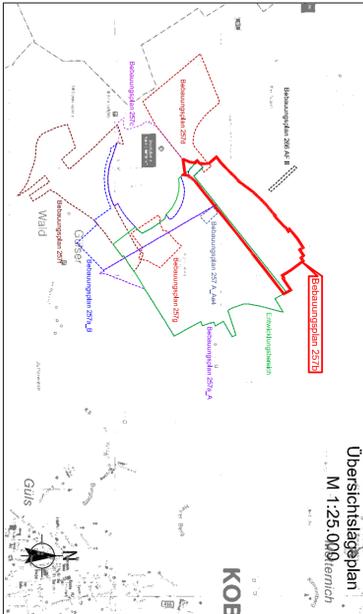
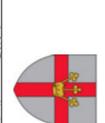
Flächen in m²: 92,4 (öffentl. Grünfläche)

überlagerter Bebauungsplan Nr. 257 c

Flächen in m²: 61,3 (öffentl. Grünfläche)



Stadt Koblenz



Bebauungsplan Nr. 257 b
 Industriegebiet A 61 / Güterverkehrszentrum (GVZ) Koblenz
 Gemarkung Koblenz
 Flur 5 / 6
 Maßstab 1:1.500
 Stadtverwaltung Koblenz

Themenplan:
 Datum: Dezember 2011
 Bearb.: Manfred
 Graf.: Poe
 gepr.: Manfred

KOKKS CONSULT GMBH **KOKKS**
 INGENIEURE

Kokks Consult GmbH - Siegenener Str. 39 - 55088 Koblenz - Tel.: +49 201 19022 Fax: +49 201 1902000 - eMail: info@kocksgroup.de