



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0402/2012		<b>Datum:</b>	13.06.2012
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>28.06.2012</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
<b>19.06.2012</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
<b>18.06.2012</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan 164d "Bereich zwischen Charlottenstraße/ Helfensteinstraße/Steilsgasse/Lielsgasse/Am Markt/Hofstraße", Änderung Nr. 1 - Aufstellungsbeschluss -</b>			

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat fasst gemäß §2 Abs. 1 i.V.m. §§ 1 Abs. 8 und 13a Baugesetzbuch den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes 164d „Bereich zwischen Charlottenstraße/Helfensteinstraße/Steilsgasse/Lielsgasse/Am Markt/Hofstraße“ im beschleunigten Verfahren.

**Geltungsbereich:**

Der Geltungsbereich der Änderung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

**Gegenstand der Änderung / Planungserforderlichkeit:**

Der Änderung bezieht sich auf die Umwandlung der dort ursprünglich vorgesehenen Tiefgarage mit einer darüber angelegten öffentlichen Grünfläche in eine private, begrünte Stellplatzanlage zur Sicherstellung des Stellplatzbedarfes für die dort noch vorhandene, angrenzende Baulücke „Hofstraße/Charlottenstraße“.

Erforderlich wird diese Umwandlung der Teilfläche, da aufgrund des ursprünglichen Planungszieles „Bau einer Tiefgarage“ und den damit verbundenen Aufwendungen die dort festgelegte Baulückenschließung bis dato nicht betrieben werden konnte und nunmehr durch die ebenerdige Anordnung der Stellplätze eine umsetzungsfähige Lösung für diesen Baublock herbeigeführt werden soll.

Im Zuge des Änderungsverfahrens werden auch die damit verbundenen Auswirkungen auf die Sanierungsziele im Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein sowie die geänderten Folgewirkungen dargelegt und integriert.

**Verfahren:**

Das Änderungsverfahren ist bis dato nicht in der Prioritätenliste des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung enthalten, aber aufgrund der notwendigen Schließung der Baulücke und der damit einhergehenden Schlussabrechnung des Sanierungsgebietes Ehrenbreitstein mit Priorität zu betreiben.

Des die Voraussetzung des § 13a Baugesetzbuch (Bebauungsplan der Innenentwicklung) vorliegen, soll die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung durchgeführt werden.

Der Planungsbeirat Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein hat in seiner Sitzung am 12.6.2012 dieses Änderungsverfahren angeregt. Aufgrund der oben bereits geschilderten Eilbedürftigkeit kann die Beratungsfolge FBA IV/HuFA/(Stadtrat) nicht eingehalten werden. Der HuFA sollte daher vorbehaltlich der Zustimmung des FBA IV den Beschluss empfehlen.

**Anlage:**

Lageplan mit dem Geltungsbereich der Änderung