

## Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 34

„Bereich an der Liebfrauenkirche, Braugasse, Münzstraße “ (Änderung Nr.1)

Text zum Bebauungsplan Nr. 34 (Änderung Nr.1)

**Festsetzungen** nach § 9 Abs. 1 und 2 BauGB

Der Geltungsbereich dieser **Bebauungsplanänderung** ist im Lageplan durch eine schwarz-weiße Umrandung gekennzeichnet.

~~Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bereich an der Liebfrauenkirche, Braugasse, Münzstraße“ außer Kraft.~~

Gesetzliche Grundlagen dieser Bebauungsplanänderung sind:

- Baugesetzbuch – BauGB – in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509)
- Baunutzungsverordnung – BauNVO – in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 2 Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509)

In Ergänzung der Planzeichnung werden folgende textliche Festsetzungen getroffen:

### „A. Planungsrechtliche Festsetzungen

#### 1. Öffentliche Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr.11 BauGB

1.1 Die Festsetzungen **hinsichtlich der** Verkehrsflächen ergeben sich aus der **geänderten** Planzeichnung.

Die in der Bebauungsplanzeichnung **nunmehr** als „Fußgängerbereich“ festgesetzten Flächen, die bisher dem unbeschränkten öffentlichen Verkehr zur Verfügung standen, werden durch die Festsetzung als Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Fußgängerbereich“ mit Inkrafttreten **dieser Bebauungsplanänderung** teilweise eingezogen.

Der öffentliche Verkehr ist beschränkt auf den Fußgängerverkehr. Zugelassen werden jedoch der Lieferverkehr zu bestimmten Zeiten, der Fahrradverkehr, Fahrzeuge öffentlicher Einrichtungen, z. B. Unterhaltungs- und Reini-

## Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 34

„Bereich an der Liebfrauenkirche, Braugasse, Münzstraße “ (Änderung Nr.1)

gungsfahrzeuge, **Fahrzeuge der Versorgungsträger Elektrizität, Gas etc.**, Müllabfuhr, Krankenfahrzeuge und Feuerwehr sowie die An- und Abfahrt zu privaten Stellplätzen.

- 1.2 Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Fußgängerbereich“ ist ein Lieferverkehr in der Zeit zwischen 05.00 Uhr bis 11.00 Uhr zugelassen, sofern nicht aus verkehrspolizeilichen Gründen eine weitere zeitliche Einschränkung erforderlich ist.
- 1.3 Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Fußgängerbereich“ ist Fahrradverkehr innerhalb der Verkehrsregeln der Straßenverkehrsordnung zugelassen.
- 1.4 Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Fußgängerbereich“ kann eine Außenbestuhlung zum Zwecke der Bewirtung zugelassen werden, soweit die Zweckbestimmung dieser Fläche gewahrt bleibt.“

### B. Nachrichtliche Darstellungen und Hinweise

§ 9 (6) BauGB

#### 1. **Abendliches / nächtliches Kfz-Aufkommen**

Außerhalb der Lieferzeit dürfen nur noch Kfz von Personen mit einem privaten Kfz-Stellplatz im betreffenden Bereich sowie Einsatzfahrzeuge im Zusammenhang mit Notfällen und der Aufrechterhaltung von Sicherheit und Ordnung einfahren und die Poller absenken; nicht aber sonstige private und gewerbliche Anlieger sowie Taxis und Funkmietwagen.

Personen bzw. Kfz mit einem Parkausweis für Schwerbehinderte dürfen in den Fußgängerzonen während der Lieferzeit parken.

#### 2. **Flächen für die Feuerwehr**

Für die zukünftige Nutzung der Verkehrsflächen auf Grundstücken ist die „Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr“ vom 17.07.2000 anzuwenden, nach der für Gebäude der Gebäudeklasse IV eine Feuerwehrezufahrt

## Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 34

„Bereich an der Liebfrauenkirche, Braugasse, Münzstraße “ (Änderung Nr.1)

bzw. Feuerwehrumfahrt zu berücksichtigen ist. Die Tragfähigkeit der Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge bemisst sich nach DIN 1072 Brückenklasse 16/16 (Achslast 110 KN).

Zur Löschwasserversorgung muss entsprechend dem Arbeitsblatt W 405 des Deutschen Verein des Gas- und Wasserfaches e.V. (DVGW-Regelwerk) eine Löschwassermenge von mindestens 1600l/min (96m<sup>3</sup>/h) über einen Zeitraum von 2 Stunden zur Verfügung stehen.

Der Nachweis ist durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung des Wasserversorgungsunternehmens zu erbringen.

Die Einfahrt aus der Gördenstraße in den Entenpfuhl und von dort in die Braugasse zur Liebfrauenkirche bzw. von der Münzstraße zur Liebfrauenkirche muss für Fahrzeuge des Rettungsdienstes und der Feuerwehr weiterhin uneingeschränkt zur Sicherstellung der Rettungswege möglich sein. Hierzu müssen die vorhandenen Flächen für die Feuerwehr weiterhin in vollem Umfang erhalten bleiben. Sofern alternative Ausführungen geplant werden, sind diese im Vorfeld von Bauvorhaben im Einvernehmen mit dem Amt für Brand- und Katastrophenschutz (Amt 37) abzustimmen.

3. *Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.*