



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0446/2012		<b>Datum:</b>	26.07.2012
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>21.08.2012</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
TOP	öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 260 "Baugebiet südliches Güls", Änderung Nr. 1 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss (erneute, eingeschränkte Offenlage) -</b>			

### Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV – FBA IV - beschließt

- a) den Entwurf zur inhaltlich beschränkten Änderung des bereits nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB - ausgelegten Bebauungsplans Nr. 260 „Baugebiet südliches Güls“, Änderung Nr.1;
- b) die Verwaltung zu beauftragen, den in a) genannten Entwurf erneut und über eine verkürzte Frist von 2 Wochen öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 1 und 3 BauGB durchzuführen;
- c) die zu b) eingehenden Stellungnahmen nur zu den geänderten/ ergänzten Teilen zuzulassen (§ 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB).

### Begründung:

Im Zuge der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs im Zeitraum 02.05. – 05.06.2012 ergingen Stellungnahmen, die eine geringfügige Anpassung der Planung erfordern.

Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sind Bauleitpläne, deren Entwurf nach der öffentlichen Auslegung geändert oder ergänzt werden, erneut auszulegen.

Die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs soll inhaltlich beschränkt und zeitlich verkürzt erfolgen. Stellungnahmen können somit ausschließlich zu den geänderten Inhalten abgegeben werden.

Bezüglich der Inhalte wird auf die beigelegten Beratungsunterlagen verwiesen.

Der Ortsbeirat Güls hat der Planung in seiner Sitzung am 14.08.2012 zugestimmt.

### Anlagen:

- Satzung
- Lageplan
- Planzeichnung
- Textfestsetzungen
- Begründung mit Umweltbericht