



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0450/2012		Datum:	28.08.2012
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan	
Gremienweg:				
18.09.2012	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	ohne BE	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgesetzt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	geändert	<input type="checkbox"/>
	TOP	<input type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen	<input type="checkbox"/>
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 56 "Schulzentrum Pollenfeld", Änderung und Erweiterung Nr. 1 - Konzeptionsbeschluss -			

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV - FBA IV - beschließt die vorgelegte Konzeption zum Bebauungsplan Nr. 56 „Schulzentrum Pollenfeld“, Änderung und Erweiterung Nr. 1 und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbauch – BauGB – sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

In der Stadtratsitzung vom 13.09.2007 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 56 „Schulzentrum Pollenfeld“, Änderung und Erweiterung Nr. 1, gefasst. Gegenstand der Planung ist

- die Nutzung von Nachverdichtungspotentialen zu Wohnzwecken im Bereich nördlich bzw. nordöstlich des Bubenheimer Weges,
- die Steuerung und Sicherung des ansässigen Gartenbaubetriebs unter Berücksichtigung der beabsichtigten betrieblichen Neustrukturierung (inkl. Ermöglichung einer neuen Betriebszufahrt von der Eifelstraße),
- die Sicherung von Erweiterungsflächen für die Integrierte Gesamtschule Koblenz und
- die Erschließung und Sicherung von aktuell unbebauten Flächen als öffentliche Grünflächen für Naherholungszwecke, als klimaökologische Ausgleichsräume und zur Grün- / Biotopvernetzung.

Das Plangebiet umfasst eine Gesamtgröße von ca. 14,3 ha und überplant Teilbereiche der rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nr. 56 „Schulzentrum Pollenfeld“ (südlich der Eifelstraße) und Nr. 149 „Trierer Straße/ Pollenfeldweg/ Johannesstraße“.

Im Jahr 2007 wurde bereits eine Bebauungsplankonzeption zu dem Bebauungsplan Nr. 56, Änderung und Erweiterung Nr. 1 beschlossen, die die Grundlage einer seinerzeitigen frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung bildete. Da die damaligen Planungsinhalte in ihrer konkreten Ausgestaltung zwischenzeitlich teils deutlich verändert wurden, wird empfohlen, die frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden auf Grundlage der nun vorgelegten Konzeption erneut durchzuführen.

Bezüglich der Planungsinhalte wird auf die beigelegten Beratungsunterlagen verwiesen.

Das Planverfahren wird in der Prioritätenliste ohne Priorität geführt.

Es ist beabsichtigt, die frühzeitige Beteiligung der Bürger sowie der Behörden und sonstigen

Träger öffentlicher Belange noch in diesem Jahr durchzuführen. Die Offenlage des Bebauungsplans soll im Laufe des Jahres 2013 erfolgen.

Anlagen:

Planzeichnung

Textfestsetzungen

Begründung