

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 0,4
 0,8
 III

Maß der baulichen Nutzung
 0,7
 0,4
 III

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 O
 E
 H
 G
 B

Verkehrsflächen
 0,4
 0,8
 0,4
 0,8

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung
 0,4
 0,8

Grünflächen
 0,4
 0,8

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 Flächen für Aufschüttungen

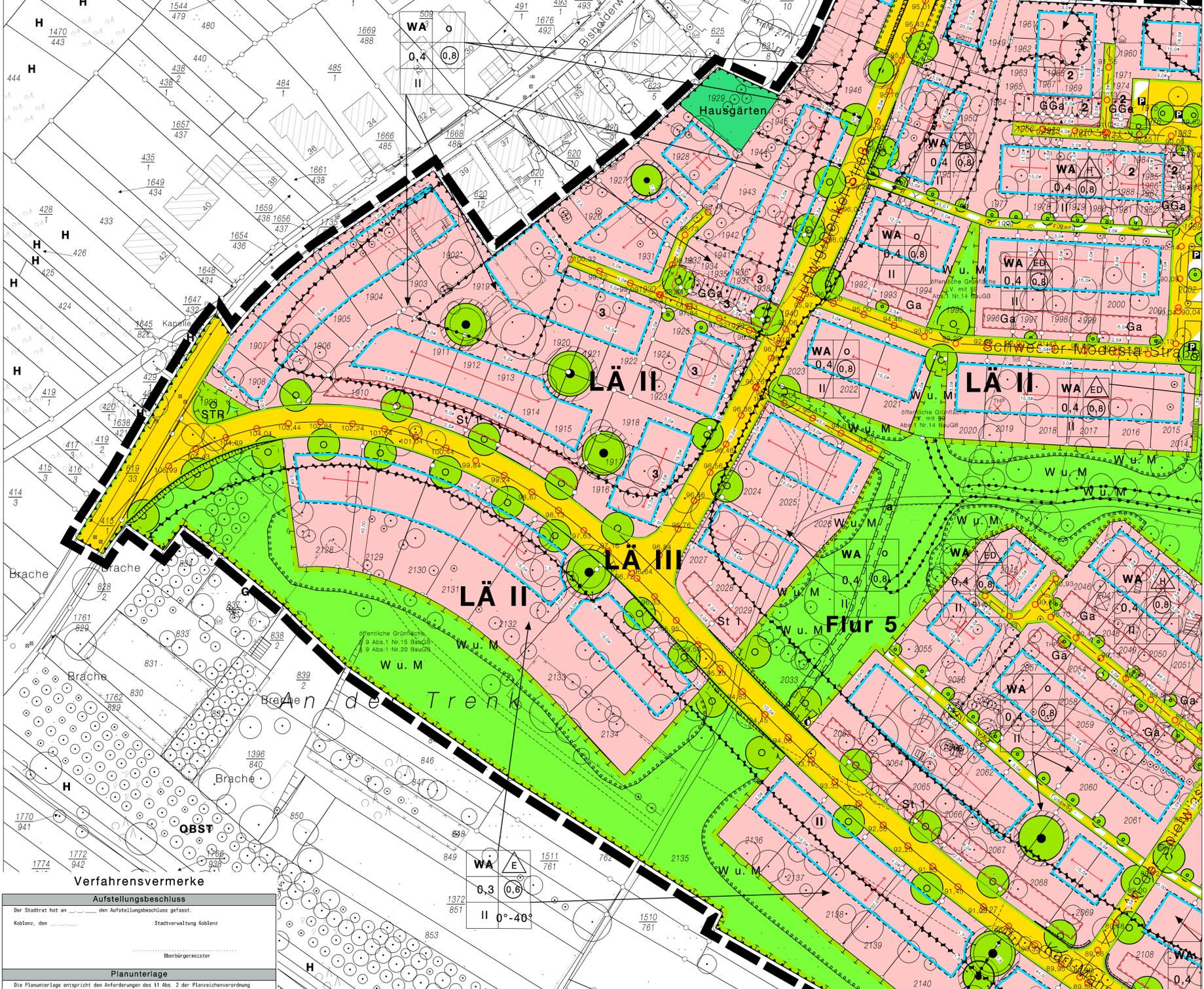
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 0,4
 0,8

Sonstige Planzeichen
 0,4
 0,8

siehe Text zum Bebauungsplan

Pkt. 5.3
 TF 1 - TF 3 Pkt. 5.2
 Pkt. 6
 W u. M, STR Pkt. 14
 THP Pkt. 13.2
 Pkt. 4
 LÄ II, LÄ III, LÄ IV, LÄ V Pkt. 5.1
 Pkt. 10

VERMESSUNGSTECHISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN
 Flurgrenze
 Eigentumsverhältnisse
 Bau
 Schenkung
 Straßengrenzen
 Höhenpunkte
 Eisen-Linie
 Vork. Wirtschaftsgüter
 Vork. Wirtschaftsgüter
 Vork. Wirtschaftsgüter
 Vork. Wirtschaftsgüter
 Vork. Wirtschaftsgüter
 Vork. Wirtschaftsgüter



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
 Der Stadtrat hat an ... den Aufstellungsbeschluss gefasst.
 Koblenz, den ... Stadtverwaltung Koblenz
 ...
 ...

Planunterlagen
 Die Planunterlagen ...
 Koblenz, den ...

Planverfasser
 Der Entwurf des Bebauungsplanes ...
 Koblenz, den ...

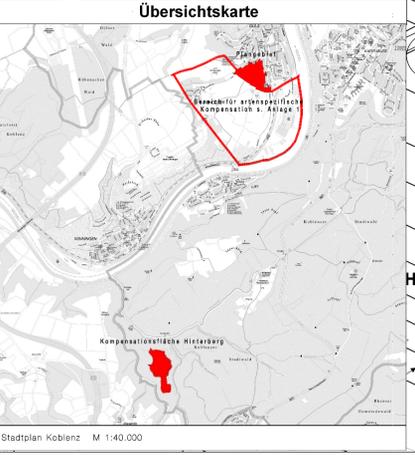
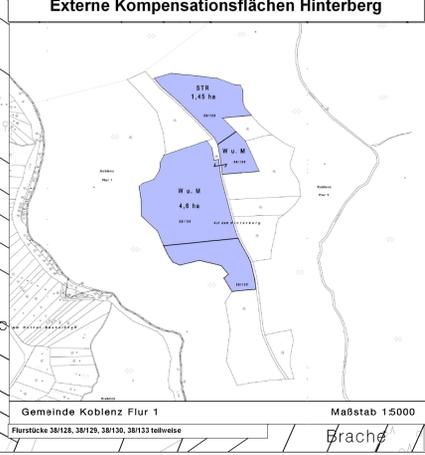
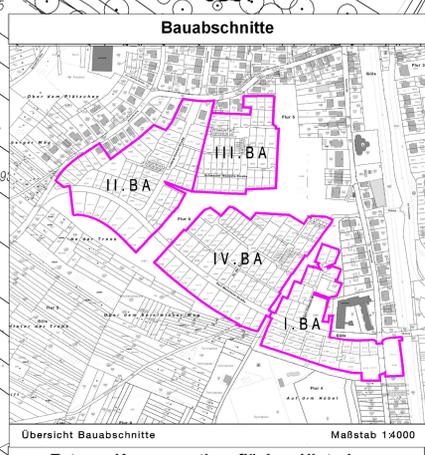
Einleitung des Satzungsverfahrens
 Der Fachbereichsentscheidungs IV hat an ... den Entwurf des Planes ...
 Koblenz, den ...

Öffentliche Auslegung
 Der Entwurf des Planes ...
 Koblenz, den ...

Satzungsbeschluss
 Der Bebauungsplan ...
 Koblenz, den ...

Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss ...
 Koblenz, den ...

Bekanntmachung
 Die ortsübliche Bekanntmachung ...
 Koblenz, den ...



Stadt Koblenz

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bebauungsplan Nr. 260 Änderung Nr.1
 Teil 1
 (Verbindlicher Bauplan)
Baugebiet: Südliches Güls

Gemarkung: Güls
Flur: 4 und 5
Maßstab 1:500