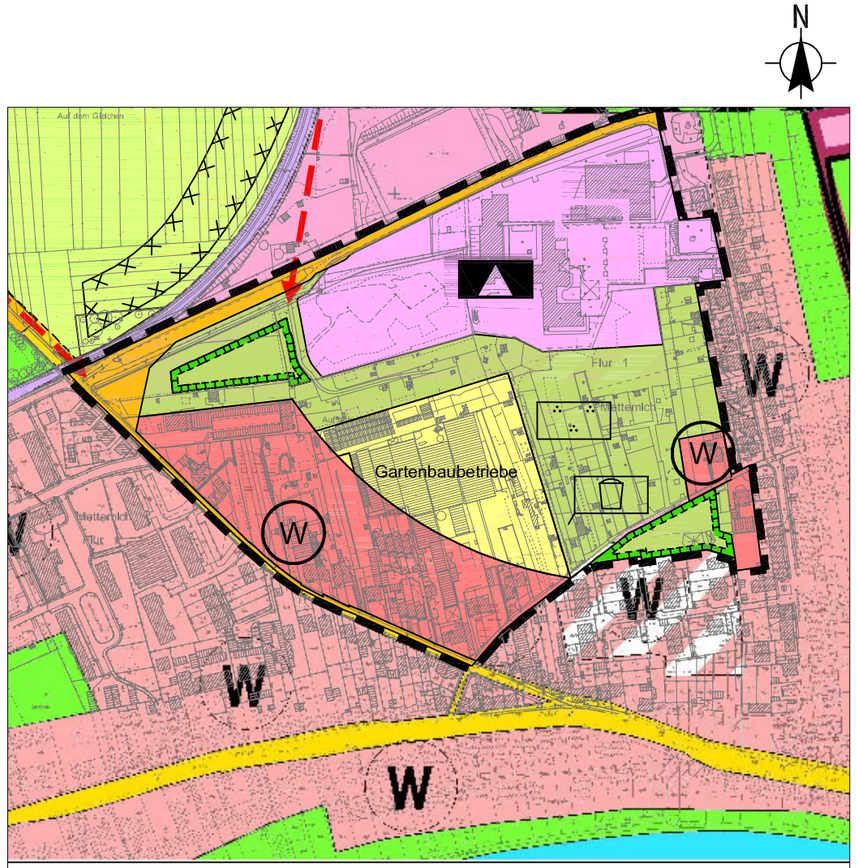
Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz

M 1:5.000

Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum B-Plan Nr. 56 Änderung und Erweiterung Nr. 1



M 1:5.000

ZEICHENERKLÄRUNG FNP-Ä

- Grenze des Änderungsbereiches
- W — Wohnbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Zweckbestimmung:
  - Schule
  - Sporthalle
- Verkehrsflächen
- Grünflächen
  - Zweckbestimmung:
  - Parkanlage
  - Spielplatz
- Ausgleichsflächen
- Landwirtschaftsflächen mit Zweckbestimmung Gartenbaubetriebe

Änderungsbeschluss

Der Beschluß zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am __.__.____ gefasst.
Der Änderungsbeschluß wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den .....

Prof. Dr. Joachim Hofmann-Göttig
Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Scoping-Termin vom __.__.2012 sowie durch Schreiben vom __.__.2012 durchgeführt.

Die gemäß § 3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am __.__.2012 durchgeführt.

Koblenz, den __.__.2012

Martin Prümm
Beigeordneter

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Begründung in der Zeit vom __.__.2012 bis einschließlich __.__.2012 zu jedermanns Einsicht offengelegen.
Die Offenlegung wurde am __.__.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit Schreiben vom __.__.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Koblenz, den __.__.2012

Martin Prümm
Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungs-planänderung (Feststellungs-beschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom __.__.2012

Koblenz, den __.__.2012

Prof. Dr. Joachim Hofmann-Göttig
Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungs-planänderung

Diese Änderung des FNP ist gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom .....durch die SGD Nord genehmigt worden.

Koblenz, den .....

im Auftrag Thomas Vogt
ltd. Baudirektor

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplan-änderung ist am ..... gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungs-planänderung wirksam.

Koblenz, den .....

Prof. Dr. Joachim Hofmann-Göttig
Oberbürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Koblenz im Geltungsbereich von

B-Plan Nr. 56: "Schulzentrum Pollenfeld", Änderung und Erweiterung Nr. 1

Gemarkung: Metternich

Flur: 1

Maßstab 1:5.000

Stadtverwaltung Koblenz

Index	gez.:	gepr.:	Datum	Änderung

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH • Siegenarmstr. 32-36 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 13020 Fax: +49 261 1302400 • eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	Juni 2012
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld

P:\Abt\21405194\Bearbeitung\214\CAD\Pollenfeld\05194_OR_FN_5_001_c_A3.dwg/FNP Version 2