

Stellungnahme zu Antrag/Anfrage

Nr. AF/0113/2012

Beratung im Stadtrat am 27.09.2012, TOP öffentliche Sitzung

Betreff: Anfrage der CDU-Ratsfraktion: Bewirtschaftung Parkdeck B 42

Stellungnahme/Antwort:

1. Wie wird das Parkdeck angenommen?

Der Umsatz (netto) im Parkdeck Ehrenbreitstein Süd beträgt in 2012 bis Juli:

Kurzparker: 6.097,48 € Dauerparker: 4.235,32 € **SUMME: 10.332,80 €**

Dies bedeutet einen Umsatz von ca. 0,41 € je Stellplatz und Tag. Die gleiche Kennzahl beträgt für reine Parkbewirtschaftungsbauten in Innenstadtlagen ein Vielfaches (Faktor 8 bis über 20).

Auch wenn der Stundenpreis in Ehrenbreitstein nur 50 Cent beträgt, belegt dies eine nur geringe Nachfrage.

2. Welche Einnahmen konnten seit der Inbetriebnahme erzielt werden?

Siehe unter 1)

3. Welche Kosten stehen den Einnahmen gegenüber?

Die Kosten für ein Jahr spiegelt die folgende Tabelle wider:

	Ehrenbreitstein Süd
laufender Betrieb	3.600,00 €
Reinigung u. Winterdienst	4.500,00 €
Roh-, Hilfs u. Betriebsstoffe	2.400,00 €
Abschreibungen der Parkplatzttechnik (Schranken, Kameras, Kassenautomat etc.)	2.104,64 €
kalk. Eigenkapitalzins	2.054,39 €
SUMME	14.659,03 €

Diesen Kosten stehen die erwirtschafteten Einnahmen gegenüber. Für das Jahr 2012 kann von einem Netto-Jahresumsatz von ca. 17.500 € ausgegangen werden. Der Betrieb erbringt einen Deckungsbeitrag i.H.v. ca. 3.000 € p.a..

Nicht in den vorgenannten Bewirtschaftungskosten inbegriffen sind Kosten für Betrieb (etwa 3.300 €/Monat) und Wartung (etwa 550 €/Monat) der Beleuchtung, Pflege der Grünflächen, Abschreibungen der Herstellungskosten der Stellplatzanlage u.a. Diese Kosten fielen bereits vor der Einführung der Bewirtschaftung an und sind von dieser unabhängig zu bewerten.