



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0588/2012		<b>Datum:</b>	26.09.2012
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung		<b>Az:</b>	61.2 B-Plan
<b>Gremienweg:</b>				
<b>14.12.2012</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
<b>03.12.2012</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
<b>30.10.2012</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 86b "Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße" im Parallelverfahren - Aufstellungsbeschluss -</b>			

### **Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch –BauGB- die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans –FNP- im Bereich des Bebauungsplans Nr. 86b „Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße“ im Parallelverfahren.

### **Begründung:**

Der rechtsverbindliche vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 86a, der das Betriebsgelände der ansässigen Fa. KMW (Konstruktion, Maschinen & Werkzeugbau GmbH & Co. KG) inklusive der zugehörigen, festgesetzten Kompensationsflächen umfasst, soll durch den Bebauungsplan Nr. 86b überplant werden. Die Überplanung verfolgt das Ziel, die Umsetzung der Erweiterungsabsichten des ansässigen Unternehmens am etablierten Standort zu ermöglichen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 86b wird daher gegenüber dem Geltungsbereich des zu überplanenden vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 86a vergrößert.

Der gültige Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz stellt die Erweiterungsfläche zum Teil als geplante Sonderbaufläche und zum Teil als öffentliche Grünfläche (jeweils ohne nähere Zweckbestimmung) dar. Die Flächennutzungsplandarstellung soll gemäß der beabsichtigten Nutzung zur gewerblichen Baufläche geändert werden. Die Änderung erfolgt parallel zu der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 86b.

Das Änderungsverfahren wird extern bearbeitet und durch den Vorhabenträger finanziert. Das Projekt wird außerhalb der Prioritätenliste geführt.

### **Anlagen:**

Lageplan