

Stellungnahme zu Antrag/Anfrage

Nr.

Beratung im **Stadtrat** am **01.02.2013**, TOP öffentliche Sitzung

Betreff: „Jahnplatz,, (Rheinhof)
AF / 0001 / 2013

Antwort:

Die FDP-Fraktion fragt an, wie die Bauplanung am Jahnplatz voranschreitet und bittet um Sachstandsbericht.

Der Fachbereichsausschuß IV - FBA IV- vom 18.9.2012 wurde über das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 305 „Rheinhof“ unterrichtet. Die Verwaltung wurde beauftragt, den vorgestellten Entwurf auf Grundlage der Inhalte der Konzeption auszuarbeiten und die in der Öffentlichkeitsbeteiligung zugesagten Prüfaufträge abzuarbeiten.

Auf die der Beschlussvorlage beigefügte Unterschriften-Sammlung der Pfaffendorfer Bevölkerung, die für eine Bebauung mit maximal 3 Vollgeschossen appelliert, wurde hingewiesen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Absichten des benachbarten Grundstück-Eigentümers (Emser Str. 55), südlich der Fläche Rheinhof, zu berücksichtigen.

Dieser stellte zwischenzeitlich auf der Basis der Bestandsbebauung einen Bauantrag „Umbau und Erweiterung der Wohnanlage mit Tiefgarage“, der neben einer geringfügigen Erweiterung der Gebäudegrundrisse auch eine Aufstockung in der Dachgeschoss-Ebene vorsieht.

Diese neue Entwicklung hat planerische Konsequenzen auf die vorgesehene Neubebauung der Fläche Rheinhof (z.B. mögliche Grenzbebauung) sowie auch für das laufende Bauleitplanverfahren.

Es ist zu prüfen, wie die beiden Vorhaben städtebaulich vertretbar miteinander verknüpft werden können. Die anstehenden Gespräche sollen dazu dienen, auch die in der Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen einzuarbeiten.

Zum jetzigen Zeitpunkt sind keine Termine wie Baubeginn oder gar Fertigstellung zu nennen.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.