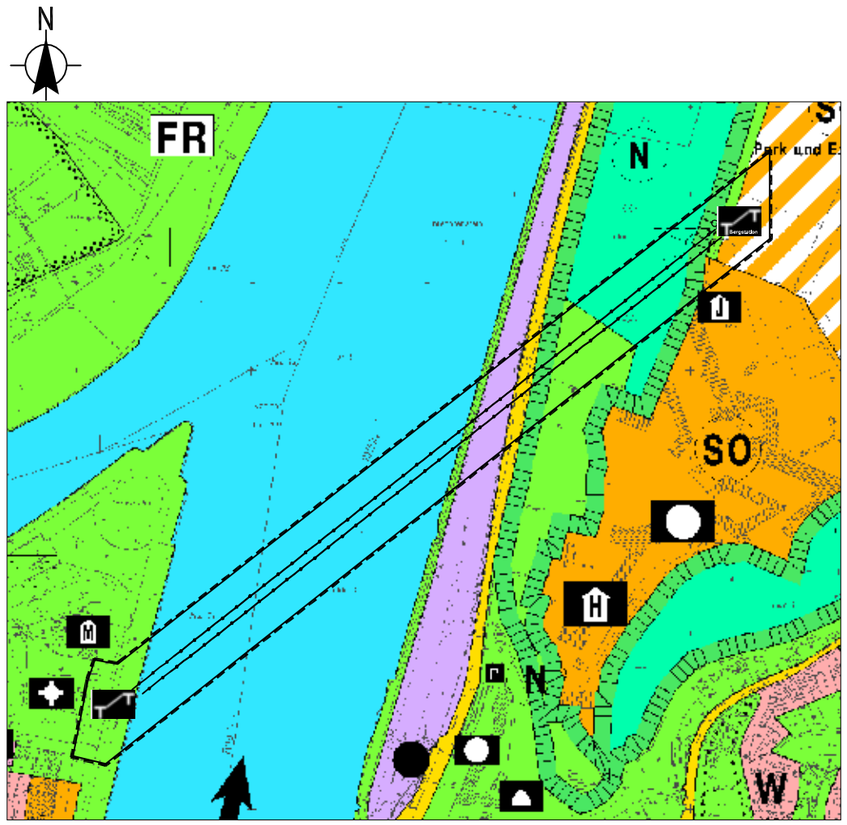
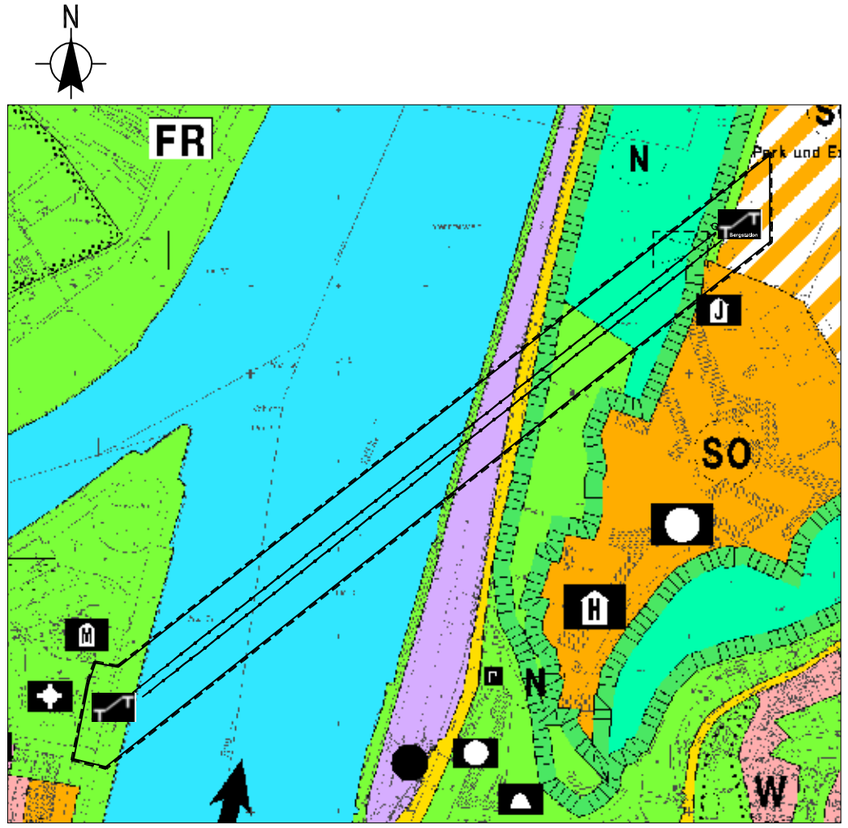
Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz



ohne Maßstab

Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum B-Plan Nr. 120 "Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011" Änderung und Erweiterung Nr. 1



ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG FNP-Ä

- Grenze des Änderungsbereiches
- Seilbahn (überlagernde Darstellung, bestehend aus Talstation, Seilbahntrasse u. Bergstation mit Baurecht auf Zeit ab Rechtskraft B-Plan Nr. 120 bis zum 30.06.2016)
- Flächen für Bahnanlagen
- Verkehrsflächen
- Grünflächen
- Waldflächen
- bestehende/geplante Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Park und Exposition
- Wasserfläche
- Schutzgebiete / Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes

Aufstellungsbeschluss

Der Beschluß zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am __.__.____ gefasst.
Der Änderungsbeschluß wurde am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den .....

Dr.Schulte-Wissermann
Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde im __.__.____ durchgeführt.

Die gemäß § 3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am __.__.____ durchgeführt.

Koblenz, den .....

Prümm
Beigeordneter

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Begründung in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ zu jedermanns Einsicht offengelegen.
Die Offenlegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
Mit Schreiben vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Koblenz, den .....

Prümm
Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom __.__.____

Koblenz, den .....

Dr.Schulte-Wissermann
Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung

Diese Änderung des FNP ist gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom __.__.____ durch die SGD Nord genehmigt worden.

Koblenz, den .....

im Auftrag Vogt
ltd. Baudirektor

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplan-änderung ist am __.__.____ gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungs-planänderung wirksam.

Koblenz, den .....

Dr.Schulte-Wissermann
Oberbürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Koblenz

Bebauungsplans Nr. 120: „Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011“ Änderung und Erweiterung Nr. 1

Stadtverwaltung Koblenz

Index	gez.:	gepr.:	Datum	Änderung

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH • Siegenarnstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 13020 Fax: +49 261 13020-400 • eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	Dezember 2012
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Brz/Poe
gepr.:	Mansfeld

P:\Abt2\14\25355\Bearbeitung\214\CAD\Seilbahn\25355_OU_FN_001_FNP-Ae.dwg/FNP-A3