

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- - - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Sonstige Planzeichen

- - - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 18 Vermaßung (z.B. 18 m)

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Bestehende Geländehöhe

Vermessungstechnische und Topographische Signaturen (Auszug)

- Flurstücksgrenze
- o Abgemerkter Grenzpunkt
- 1172 Flurstücksnummer
- 1172 Flurstücksnummer mit Zuordnungsfeil

Auszug Bestandsdarstellung:

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Baumbestand
- || Geschossigkeit (ohne Festsetzungscharakter)
- SD Dachform (ohne Festsetzungscharakter)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	GE	---
		GRZ	GFZ
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,8	---
Höhe über dem Gelände	Bauweise	---	---

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am _____ den Aufstellungsbeschluss gefasst.
Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
Oberbürgermeister

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: _____
Stand der planungswichtigen Topographie: _____
Koblenz, den _____ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
Amtsdirektor

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von FIRU mbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.
Koblenz, den _____ Planverfasser Name/Firma
Planungsbüro i.A. Dipl.-Ing. Oliver Knebel FIRU mbH
Schloßstraße 25
56068 Koblenz

Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.
Koblenz, den _____ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Amtsrat

Einleitung des Satzungsverfahrens

Der Fachbereichsausschuss IV hat am _____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.
Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegen. Anregungen sind eingegangen.
Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
Beigeordneter

Satzungsbeschluss

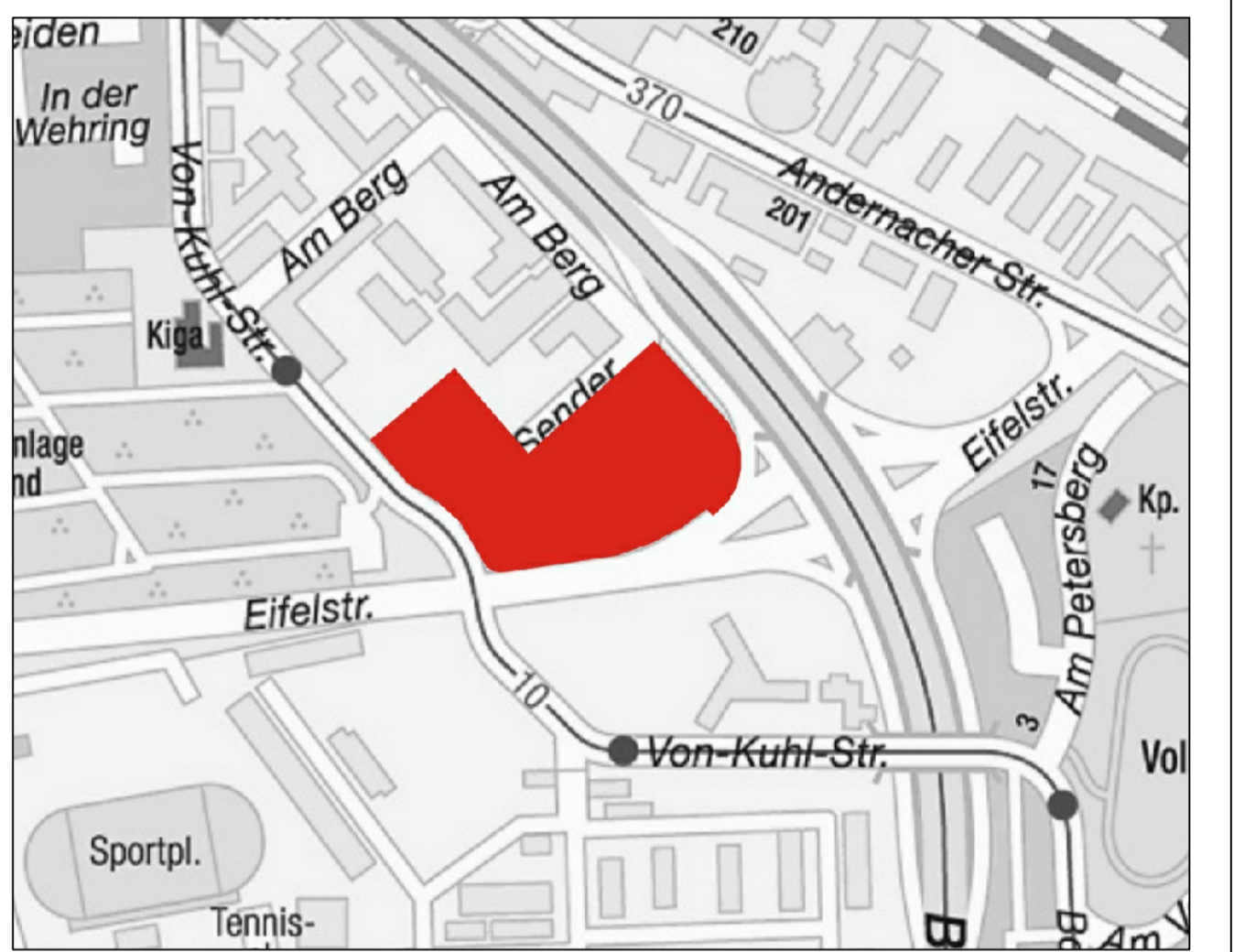
Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Anregungen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen.
Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10. Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
Ausgefertigt: _____ Stadtverwaltung Koblenz
Oberbürgermeister

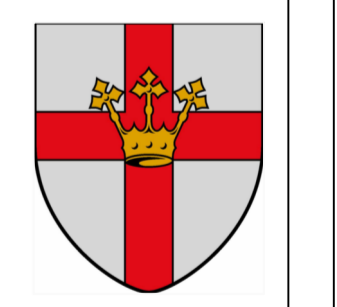
Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt.
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
Amtsrat



ÜBERSICHTSSKIZZE (ohne Maßstab)

Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung



Bebauungsplan Nr. 153:
Gewerbegebiet "Am Sender"

(Verbindlicher Bauleitplan)

Gemarkung: Raental
Flur: 6
Maßstab: 1 : 500

Bearbeitet	Name	Datum	Plan-Nr.: Entwurf
Gezeichnet	Kn / Fr	15.05.13	
Geprüft	Fr / Sp	15.05.13	
Projekt-Nr. PKO 10-008		Rev.: A	

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umwelplanung mbH

Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern Tel: 0631 / 36245-0 Fax: 0631 / 36245-99 Mail: firu-kl@firu-mbh.de Internet: www.firu-mbh.de	Chausseestraße 29 10117 Berlin Tel: 030 / 288 775-0 Fax: 030 / 288 775-29 Mail: firu-berlin@firu-mbh.de	Schloßstraße 25 56068 Koblenz Tel: 0261 / 91 47 98 0 Fax: 0261 / 91 47 98 19 Mail: firu-ko@firu-mbh.de	Am Staden 27 66121 Saarbrücken Tel: 0661 / 830 8670
---	---	--	---