

**Protokoll:**

Rm Baum (FBG) hat aufgrund von Sonderinteresse gem. § 22 GemO im Zuschauerraum Platz genommen und wirkt nicht an Beratung und Beschlussfassung teil.

CDU-Fraktionsvorsitzende Schumann-Dreyer verweist zur Begründung des Antrages im Wesentlichen auf die Vorlage und ergänzt, dass durch Wohnbebauung die Grundsteuereinnahmen erhöht werden könnten und es keine wegzugsbedingten Einbußen bei der Einkommenssteuerumlage gebe.

Beigeordneter Prümm trägt die Stellungnahme der Verwaltung vor.

Rm Rosenbaum (FBG) teilt mit, dass der Beschluss im Ortsbeirat Bubenheim bei zwei aufgrund von Sonderinteresse von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossenen Ortsbeiratsmitgliedern mit drei Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen gefasst worden sei. Dies sei somit keine klare Entscheidung gewesen.

CDU-Fraktionsvorsitzende Schumann-Dreyer merkt an, dass in unmittelbarer Nähe zu Bubenheim in Mülheim-Kärlich 170 Baugrundstücke ausgewiesen seien und sie von jungen Familien wisse, die beabsichtigten dort zu bauen. Dies müsse man bei der Diskussion um die Grundsteuer ebenfalls berücksichtigen.

Rm Rosenbaum (FBG) führt aus, dass man nicht vorhabe die Entwicklung eines Baugebietes zu verhindern, allerdings setze man aktuell angesichts der Verkehrssituation andere Prioritäten. Käme nun dieses Baugebiet noch hinzu führe dies zum endgültigen Verkehrskollaps. Könne nicht zeitgleich die Verkehrsinfrastruktur verbessert werden, halte man es nicht für richtig dort ein neues Baugebiet zu erschließen.

Rm Kriebs (FDP) hält es für hilfreich, wenn dem Antrag ein Lageplan beigelegt worden wäre, da vielen Ratsmitglieder wohl nicht bewusst sei, wie groß der betroffene Bereich sei. Ihre Fraktion werde, wie auch schon die Ausweisung der zusätzlichen Baugrundstücke in Rübenach, den Antrag ablehnen.

Rm Mehlbreuer (Bündnis 90/Die Grünen) merkt an, dass das Amt 61 im Rahmen des Masterplans eine Beschlussvorlage vorbereite, die Innenentwicklung vor Außenentwicklung vorsehe. Dies mache aus Ihrer Sicht vernünftige Pläne für die Stadt möglich.