



**P A N E E N E K Ä** (Planngenerverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG / GEMEINBEDARFSFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 5 BauGB)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Festsetzungsinhalte der Nummerierung s. textl. Festsetzungen Ziffer 4 "Stellplätze und Garagen"

Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung: Schule, Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Schulgarten

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) z.B. 0,4

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO) z.B. II

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauNVO und § 9 Abs. 4 BauGB i.V. L.BauO §88 Abs. 1 Nr. 1)

Baugrenze

Offene Bauweise  
 Abweichende Bauweise s. textl. Festsetzungen  
 Bereich mit Beschränkung der Anzahl der Wohnungen (§9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)  
 Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentliche / private Straßenverkehrsflächen

öffentliche / private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich, Fußgängerbereich mit Rad- und Anliegerverkehr, Fußgängerbereich mit Radverkehr

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung: Elektrizität

**GRÜNLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Zweckbestimmung: Parkanlage, Spielplatz, Freizeitgärten, Verkehrsgrünflächen

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Landwirtschaftsflächen mit Zweckbestimmung "Gartenbaubetriebe" "Text"

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

**ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO; § 16 Abs. 5 BauNVO)

Maßangabe (m) z.B. 3,0

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern soweit sie zur Herstellung der Straßenkörper erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: Stellplätze

"Fremdkörperfestsetzung", siehe textl. Festsetzungen (§ 1 Abs. 10 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauG)

bei schmalen Flächen

**VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)**

Gemarkungsgrenze  
 Flurgrenze  
 Flurstücksgrenze  
 abgemerkter Grenzpunkt  
 Flurstücksnummer  
 Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil  
 Auszug Bestandsdarstellung: vorhandene bauliche Anlagen  
 Böschung Aufschüttung / Abgrabung  
 Baumbestand

**HINWEISE**  
 (Informelle Darstellung weiterer Planungen, die bisher nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt wurden, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind und lediglich als Hinweis dienen.)

geplante Anlagen  
 Fuß-/Radwege F/R  
 Wendeanlage W  
 Versickerungsbecken "Versickerungsbecken"  
 Lärmschutzwall "Lärmschutzwall"

**Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56: "Schulzentrum Pollenfeld", Änderung und Erweiterung Nr. 1**

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Stadtrat hat am \_\_\_\_\_ den Aufstellungsbeschluss gefasst.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtwahlverwaltung Koblenz  
 Oberbürgermeister

**Planunterlage**  
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.  
 Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 06 / 2011  
 Stand der planungswichtigen Topographie: 03 / 2011  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement  
 Obervermessungsrat

**Planverfasser**  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von Dipl. Ing. Mansfeld im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Planverfasser: Dipl. Ing. Mansfeld  
 Name/Firma/Planungsbüro: Kocks Consult GmbH

Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 Amtsleiter

**Einleitung des Satzungsverfahrens**  
 Der Fachbereichsausschuss IV hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
 In Vertretung  
 Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ ausgelegen.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
 In Vertretung  
 Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**  
 Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen. (Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet)  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
 Oberbürgermeister

**Inkrafttreten**  
 Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.  
 Ausgefertigt: \_\_\_\_\_  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
 Oberbürgermeister

**Bekanntmachung**  
 Die ortsübliche Bekanntmachung ist am \_\_\_\_\_ erfolgt.  
 Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
 Im Auftrage  
 Verwaltungsangestellte

**OBERES MITTELRHEINTAL**

**UNESCO WELTERBE**

**Stadt Koblenz**

**Übersichtslageplan**

**Bebauungsplan Nr. 56: "Schulzentrum Pollenfeld", Änderung und Erweiterung Nr. 1**

**Gemarkung: Metternich**

**Flur: 1**

**Maßstab 1:1.000**

**Stadtverwaltung Koblenz**

Entwurf zur Offenlage

Datum: November 2013  
 bearb.: Mansfeld  
 gezeichnet: Pörschke  
 geprüf.: Mansfeld

**KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEUR**

Kocks Consult GmbH - Stegenstraße 33-38 - 56068 Koblenz - Tel. +49 261 1302-0 - Fax +49 261 1302-400 - eMail info@kocks-ing.de