



Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:
Die Stadt zum Bleiben.

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0017/2014		Datum:	13.01.2014
Bürgermeisterin				
Verfasser:	50-Amt für Jugend, Familie, Senioren und Soziales			Az: 504401
Gremienweg:				
13.03.2014	Stadtrat	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitlich ☐ Kenntnis ☐ vertagt	☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert
	TOP öffentlich	☐ Enthaltungen	☐ Gegenstimmen	
24.02.2014	Haupt- und Finanzausschuss	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitlich ☐ Kenntnis ☐ vertagt	☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert
	TOP nicht öffentlich	☐ Enthaltungen	☐ Gegenstimmen	
19.02.2014	Jugendhilfeausschuss	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitlich ☐ Kenntnis ☐ vertagt	☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert
	TOP nicht öffentlich	☐ Enthaltungen	☐ Gegenstimmen	
Betreff:	Beratung und Beschlussfassung über einen neuen angepassten Mietpreistarif für das Jugend- und Bürgerzentrum Karthause.			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt einen neuen angepassten Mietpreistarif für das Jugend- und Bürgerzentrum Karthause gemäß Anlage 1. Dieser tritt am 01.04.2014 in Kraft.

Begründung:

In seiner Sitzung am 24.04.2008 hat der Stadtrat die Hausordnung und die Benutzungsordnung für Mieter des Jugend- und Bürgerzentrums Karthause beschlossen. Hierin ist festgelegt, dass sich ein Nutzungsverhältnis nur auf Grund eines schriftlich abzuschließenden Mietvertrages begründet, dessen Bestandteil der Mietpreistarif ist. Der Mietpreistarif wurde auf der Grundlage bekannter und vergleichbarer Mietpreise mit dem Ziel zur Deckung der Betriebskosten und Schaffung eines adäquaten Angebotes für Veranstalter, Vereine und Privatpersonen entwickelt.

Da inzwischen eine allgemeine Preissteigerung erfolgt ist, wurde auf der Grundlage des Verbraucherpreisindex auch der Mietpreistarif für das Jugend- und Bürgerzentrum angepasst. Es wurde eine Steigerung von ca. 6 Prozentpunkten – gerundet – zu Grunde gelegt. Der Mietpreistarif wurde an die Vermietungspraxis angepasst, daher können einige Ansätze entfallen. Der Anpassung hat der Hausbeirat des Jugend- und Bürgerzentrums in seiner Sitzung am 21.10. 2013 zugestimmt.

Anlagen:

Mietpreistarif - Synopse