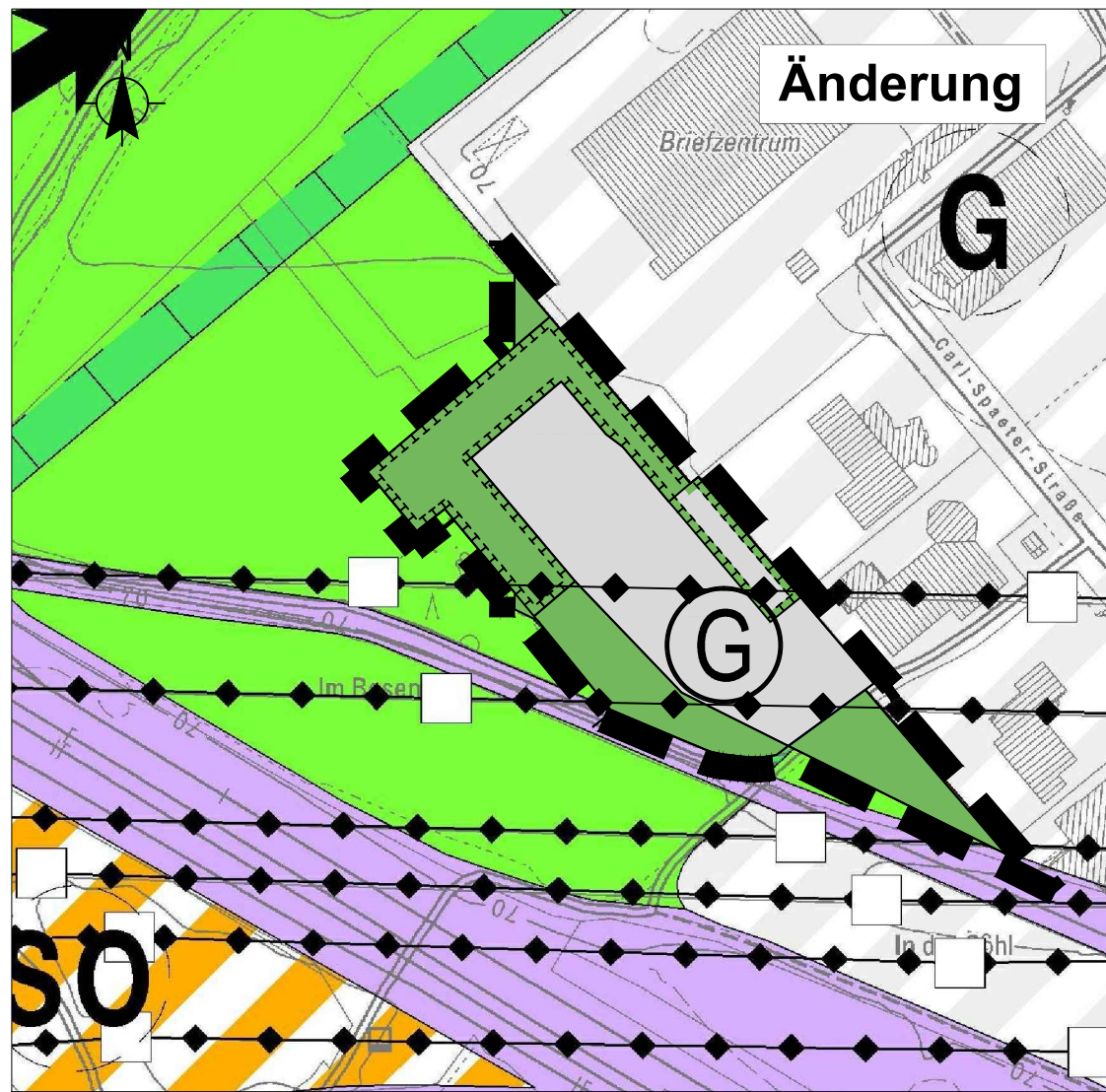

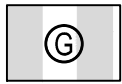







M 1:3.000



M 1:3.000

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sondergebietsfläche für den gewerblichen Gemeinbedarf
-  Grünflächen
-  Flächen für Bahnanlagen
-  Ausgleichsflächen
-  Freileitungstrasse

Änderungsbeschluss

Der Beschluß zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am _____ gefasst. Der Änderungsbeschuß wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den

Prof. Dr. Joachim Hofmann-Göttig
Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Scoping-Termin vom _____ 2014 sowie durch Schreiben vom _____ 2014 durchgeführt.

Die gemäß § 3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am _____ 2014 durchgeführt.

Koblenz, den _____ 2014

Martin Prümm
Beigeordneter

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Begründung in der Zeit vom _____ 2014 bis einschließlich _____ 2014 zu jedermanns Einsicht offengelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ 2014 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom _____ 2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Koblenz, den _____ 2014

Martin Prümm
Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom _____ 2014

Koblenz, den _____ 2014

Prof. Dr. Joachim Hofmann-Göttig
Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung

Diese Änderung des FNP ist gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom _____ durch die SGD Nord genehmigt worden.

Koblenz, den

im Auftrag Thomas Vogt
Itd. Baudirektor

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist am _____ gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Koblenz, den

Prof. Dr. Joachim Hofmann-Göttig
Oberbürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Koblenz

- Bereich Maria Trost -

Gemarkung: Neuendorf

Flur: 2

Maßstab 1:3.000

Stadtverwaltung Koblenz



C					
B					
A					
Index	gez.:	gepr.:	Datum	Änderung	
KOCKS CONSULT GMBH		KOCKS INGENIEURE		Datum:	März 2014
Stegemannstraße 32-38, Postfach 1060		56068 Koblenz Tel. 0261-1302-0		bearb.:	Mansfeld
				gez.:	Pörschke
				gepr.:	Mansfeld