



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0317/2014		Datum:	25.06.2014
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan	
Gremienweg:				
25.07.2014	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
				Gegenstimmen
14.07.2014	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
				Gegenstimmen
08.07.2014	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
				Gegenstimmen
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 242 "Gewerbegebiet zwischen der B 258, der Straße "Im Acker" und der Bundesbahnstrecke Koblenz- Mayen", Änderung Nr. 2 a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der erneuten Offenlage b) Satzungsbeschluss			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt,

- a) gemäß der Empfehlung des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung, den im Rahmen der erneuten eingeschränkten Offenlage (vom 05.06. – 20.06.2014) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen;
- b) gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 10 Baugesetzbuch – BauGB – vom 23.09.2004 (GVBl. I S. 2414), des § 88 Landesbauordnung Rheinland- Pfalz - LBauO – vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 Gemeindeordnung für Rheinland- Pfalz – GemO – vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) jeweils in der derzeit geltenden Fassung, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 242 „Gewerbegebiet zwischen der B 258, der Straße „Im Acker“ und der Bundesbahnstrecke Koblenz- Mayen“, Änderung Nr. 2 (Bebauungsplanzeichnung, Text) und die dazugehörige Begründung.

Begründung:

Ein Investor plant, die innerhalb des Geltungsbereichs vorhandenen Einzelhandelsnutzungen neu zu gliedern und in Teilen zu erweitern. Dabei steht insbesondere die Erweiterung des bestehenden Lebensmittelvollsortimenters im Vordergrund.

Hierzu ist die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 242 erforderlich, in dem die betreffende Fläche bislang als Gewerbegebiet im Sinne des § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt ist. Diese Festsetzung wird für den Großteil des Plangebietes der 2. Änderung zugunsten eines Sonstigen Sondergebietes (§ 11 BauNVO) geändert.

Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt, sodass auf die Umweltprüfung, den Umweltbericht, als auch auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange verzichtet wurde.

Die inhaltlichen Details ergeben sich aus den beigefügten Beratungsunterlagen.

Über die im Rahmen der ersten Offenlage (vom 20.03. – 22.04.2014) eingegangenen Stellungnahmen wurde bereits abschließend in der Sitzung des Stadtrates am 22.05.2014 beraten, sodass diese nicht erneut Gegenstand dieser Beschlussvorlage sind. Gegenstand der jetzigen Beratungen sind lediglich noch die Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung, die inhaltlich beschränkt und zeitlich verkürzt durchgeführt wurde. Stellungnahmen waren nur zu den geänderten Planinhalten zugelassen.

Das Abwägungsergebnis des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung wird zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses nachgereicht.

Anlagen:

- Inhalt der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung vom 05.06. – 20.06.2014
- Zusammenfassungen mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der erneuten öffentlichen Auslegung vom 05.06. – 20.06.2014

Anlagen nach der Beratung im Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung (nur HuFA und Stadtrat):

- Zusammenfassungen mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der erneuten öffentlichen Auslegung vom 05.06. – 20.06.2014
- Bebauungsplanzeichnung
- Satzung
- Lageplan
- Textfestsetzungen
- Begründung