



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0385/2014/1		Datum:	16.07.2014
Baudezernent				
Verfasser:	65-Zentrales Gebäudemanagement	Az:	65/Kr	
Gremienweg:				
25.07.2014	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
TOP	öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Sanierung der Kellerräumlichkeiten des Anbaus der Berufsbildenden Schule Wirtschaft, Standort Cusanusstraße			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat stimmt im Haushalt 2014, Teilhaushalt 08 (Schulen) bei Produkt 2311 (Berufsbildende Schulen), Zeile 13 der Bewilligung einer erheblichen überplanmäßigen Aufwendung / Auszahlung für die Sanierung der Kellerräumlichkeiten des Anbaus der Berufsbildenden Schule Wirtschaft, am Standort Cusanusstraße, in Höhe von 342.000 Euro im Ergebnis- und Finanzhaushalt zu.

Begründung:

Im Untergeschoss des Anbaus der Berufsbildenden Schule Wirtschaft, Standort Cusanusstraße, wurden erhebliche Wassereintritte festgestellt. Infolgedessen mussten die Räumlichkeiten gesperrt sowie diverse Sofortmaßnahmen (Abdichtung der Leerrohre, Raumluftmessungen, Kernbohrungen des Estrichs, Abschottung des betroffenen Kellerbereichs, Aufstellung von Filteranlagen usw.) ergriffen werden. Hierbei handelt es sich u. a. um Klassenräume. Ferner erfolgte in diesem Zusammenhang eine Beprobung der betroffenen Bereiche auf Schimmelpilze, welche auch nachgewiesen werden konnten. Daraufhin wurde das zuständige Gesundheitsamt informiert.

Ursache für die Wassereintritte könnten nicht ordnungsgemäß durchgeführte Arbeiten am Gebäude bzw. auf dem Schulgelände, welche durch verschiedene Unternehmen ausgeführt wurden, sein. Der Sachverhalt wurde dem **Rechtsamt zur Prüfung** vorgelegt.

Der in Auftrag gegebene technische Bericht empfiehlt weitreichende Maßnahmen zur Beseitigung der mikrobiellen Schäden im Untergeschoss des Anbaus. Das Gesundheitsamt Mayen-Koblenz teilte in diesem Zusammenhang mit, dass die ergriffenen Maßnahmen angemessen sind und in der beabsichtigten Form konsequent durchgeführt werden sollten. Eine Freigabe der in Rede stehenden Räumlichkeiten für den Schulbetrieb kann erst nach vollständiger Sanierung wieder erfolgen.

Für das kommende Schuljahr 2014/15 werden diese Klassenräume im Untergeschoss des Anbaus wieder dringend benötigt, da zu Schuljahresbeginn die Raumkapazitäten völlig ausgelastet sind.

Die Aktualisierung der Finanzdaten erfolgt im Rahmen der Aufstellung des Nachtragshaushaltsplanes 2014.

Historie:

Der Haupt- und Finanzausschuss hat bereits in seiner Sitzung am 14.07.2014 die Thematik behandelt. Aufgrund eines redaktionellen Fehlers musste die Vorlage entsprechend abgeändert werden. Es wurden anstatt den benötigten 342.000 Euro für die überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen nur 169.000 Euro angegeben.