



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0450/2014	Datum:	28.08.2014	
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan MR	
Gremienweg:				
13.11.2014	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
03.11.2014	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
23.09.2014	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 56 "Schulzentrum Pollenfeld", Änderung und Erweiterung Nr. 1 im Parallelverfahren a) Endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen b) Beschluss zur Wirksamkeit			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt,

- a) gemäß der Empfehlung des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung, den im Rahmen der Offenlage (vom 18.02.2014 bis 19.03.2014) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen;
- b) die vorgelegte Änderung des Flächennutzungsplans (Deckblatt, Begründung).

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 56, Änderung und Erweiterung Nr. 1 verfolgt die Ziele, Nachverdichtungspotenziale zu Wohnbauzwecken zu nutzen, die Steuerung und Sicherung des ansässigen Gartenbaubetriebes vorzubereiten, Erweiterungsflächen für die Integrierte Gesamtschule Koblenz zu sichern und aktuell unbebaute Flächen als öffentliche Grünflächen für Naherholungszwecke zu erschließen.

Die Darstellungen des gültigen Flächennutzungsplanes der Stadt Koblenz aus dem Jahr 1983 sind an die v.g. Planungsziele anzupassen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen.

Bezüglich der konkreten Planungsinhalte wird auf die beigefügten Beratungsunterlagen verwiesen.

Anlagen:

- Inhalt der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung vom 18.02.2014 bis

19.03.2014

- Zusammenfassungen mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen

Anlagen nach der Beratung im Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung (nur HuFA und Stadtrat):

- Zusammenfassungen mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung vom 18.02.2014 bis 19.03.2014
- Deckblatt
- Begründung