



## Beschlussvorlage

|                     |   |                                       |                                       |                                    |
|---------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Vorlage-Nr.:</b> | BV/0451/2014  |                                       | <b>Datum:</b>                         | 28.08.2014                         |
| <b>Baudezernent</b> |   |                                       |                                       |                                    |
| <b>Verfasser:</b>   | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  | <b>Az:</b>                            | 61.2 B-Plan<br>MR                     |                                    |
| <b>Gremienweg:</b>  |   |                                       |                                       |                                    |
| 13.11.2014          | Stadtrat  | <input type="checkbox"/> einstimmig   | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE   |
|                     |   | <input type="checkbox"/> abgelehnt    | <input type="checkbox"/> Kenntnis     | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
|                     |   | <input type="checkbox"/> verwiesen    | <input type="checkbox"/> vertagt      | <input type="checkbox"/> geändert  |
|                     | TOP öffentlich  | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |                                    |
| 03.11.2014          | Haupt- und Finanzausschuss  | <input type="checkbox"/> einstimmig   | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE   |
|                     |   | <input type="checkbox"/> abgelehnt    | <input type="checkbox"/> Kenntnis     | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
|                     |   | <input type="checkbox"/> verwiesen    | <input type="checkbox"/> vertagt      | <input type="checkbox"/> geändert  |
|                     | TOP nicht öffentlich  | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |                                    |
| 23.09.2014          | Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung   | <input type="checkbox"/> einstimmig   | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE   |
|                     |   | <input type="checkbox"/> abgelehnt    | <input type="checkbox"/> Kenntnis     | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
|                     |   | <input type="checkbox"/> verwiesen    | <input type="checkbox"/> vertagt      | <input type="checkbox"/> geändert  |
|                     | TOP nicht öffentlich  | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |                                    |
| <b>Betreff:</b>     | <b>Bebauungsplan Nr. 56 "Schulzentrum Pollenfeld", Änderung und Erweiterung Nr. 1</b><br><b>a) Endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen</b><br><b>b) Satzungsbeschluss</b> |                                       |                                       |                                    |

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt,

- a) gemäß der Empfehlung des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung, den im Rahmen der ersten Offenlage (vom 18.02.2014 bis 19.03.2014) und der erneuten eingeschränkten Offenlage (vom 10.07.2014 bis 23.07.2014) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen;
- b) gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 10 Baugesetzbuch – BauGB – vom 23.09.2004 (GVBl. I S. 2414), des § 88 Landesbauordnung Rheinland- Pfalz - LBauO – vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 Gemeindeordnung für Rheinland- Pfalz – GemO – vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) jeweils in der derzeit geltenden Fassung, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 56 „Schulzentrum Pollenfeld“, Änderung und Erweiterung Nr. 1 (Bebauungsplanzeichnung, Text) und die dazugehörige Begründung.

### Begründung:

Gegenstand der Planung ist

- die Nutzung von Nachverdichtungspotenzialen zu Wohnzwecken im Bereich nördlich bzw. nordöstlich des Bubenheimer Weges,
- die Steuerung und Sicherung des ansässigen Gartenbaubetriebes unter Berücksichtigung der beabsichtigten betrieblichen Neustrukturierung (inkl. Ermöglichung einer neuen Betriebszufahrt von der Eifelstraße),
- die Sicherung von Erweiterungsflächen für die Integrierte Gesamtschule Koblenz und

- die Erschließung und Sicherung von aktuell unbebauten Flächen als öffentliche Grünflächen für Naherholungszwecke, als klimaökologische Ausgleichsräume und zur Grün-/ Biotopvernetzung.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 14,3 ha und überplant Teilbereiche der rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nr. 56 „Schulzentrum Pollenfeld“ (südlich der Eifelstraße) und Nr. 149 „Trierer Straße/ Pollenfeldweg/ Johannesstraße“.

Bezüglich der konkreten Planinhalte wird auf die beigelegten Beratungsunterlagen verwiesen.

#### **Anlagen:**

- Inhalt der Stellungnahmen aus der Offenlage vom 18.02.2014 bis 19.03.2014 (erste Offenlage) sowie der erneuten eingeschränkten Offenlage vom 10.07.2014 bis 23.07.2014 (zweite Offenlage)
- Zusammenfassungen mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der ersten Offenlage vom 18.02.2014 bis 19.03.2014 sowie aus der erneuten eingeschränkten Offenlage vom 10.07.2014 bis 23.07.2014

#### ***Anlagen nach der Beratung im Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung (nur HuFA und Stadtrat):***

- Zusammenfassungen mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der ersten Offenlage vom 18.02.2014 bis 19.03.2014 sowie aus der erneuten eingeschränkten Offenlage vom 10.07.2014 bis 23.07.2014
- Bebauungsplanzeichnung
- Satzung
- Lageplan
- Textfestsetzungen
- Begründung