

Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz

Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum B-Plan Nr. 56 Änderung und Erweiterung Nr. 1



ZEICHENERKLÄRUNG FNP-Ä

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Wohnbauflächen
-  Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:
-  Schule
-  Sporthalle
-  Verkehrsflächen
-  Grünflächen
Zweckbestimmung:
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Ausgleichsflächen
-  Landwirtschaftsflächen mit
Zweckbestimmung Gartenbaubetriebe
-  überörtliche und örtliche
Hauptwege (Fuß- und Radwege)

P:\Abz\14\05194\Bearing\214\CAD\Pollenfeld\05194_OR_FN_5_001_f_A3.dwg\FNP_Version 2

Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am _____ gefasst. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den _____

Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Scoping-Termin vom _____ sowie durch Schreiben vom _____ durchgeführt.

Die gemäß § 3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am _____ durchgeführt.

Koblenz, den _____

Beigeordneter

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Begründung in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Koblenz, den _____

Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom _____

Koblenz, den _____

Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung

Diese Änderung des FNP ist gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom _____ durch die SGD Nord genehmigt worden.

Koblenz, den _____

im Auftrag
Amtmann /
Verwaltungsangestellte

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist am _____ gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Koblenz, den _____

Oberbürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Koblenz im Geltungsbereich von B-Plan Nr. 56: "Schulzentrum Pollenfeld", Änderung und Erweiterung Nr. 1

Gemarkung: Metternich
Flur: 1
Maßstab 1:5.000
Stadtverwaltung Koblenz

Index	gez.:	gepr.:	Datum
			Änderung
KOCKS CONSULT GMBH			KOCKS INGENIEURE
Datum: Juni 2013			bearb.: Mansfeld
			gez.: Poerschke
			gepr.: Mansfeld