



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0541/2014		Datum:	14.10.2014
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:		
Gremienweg:				
13.11.2014	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
11.11.2014	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
03.11.2014	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
Betreff:	Fördergebiet Soziale Stadt Neuendorf - Festlegung Teilprojekte			

Beschlussentwurf:

1. Der Stadtrat beschließt

die folgenden Teilprojekte im Rahmen der Städtebauförderung für die Jahre 2014 bis 2017 neben den Maßnahmen der Koblenzer Wohnungsbaugesellschaft mbH als städtische Schwerpunkte umzusetzen:

Straßenplanungen

- a. Straßenbaumaßnahme Wällersheimer Weg (Abschnitt zwischen Herberichstraße und Hans-Bellinghausen-Straße)
- b. Straßenbaumaßnahme Plankenweg
- c. Straßenbaumaßnahme Fritz-Michel- / Fritz- Zimmer- Straße
- d. Straßenbaumaßnahme Nauweg (Abschnitt zwischen Langenaustraße und Hochstraße)

Freiflächenplanungen

- e. Grünzug Neuendorf/Wällersheim 1. Abschnitt (Freifläche am Parkplatz des Neuendorfer Friedhofs)
- f. Grünzug Neuendorf/Wällersheim 2. Abschnitt (zwischen Langenaustraße und Büngertsweg)
- g. Freifläche Max-Bär-Straße bis Spielplatz
- h. Spielflächen an der Max-Bär-Straße

2. Die Verwaltung wird beauftragt, alle notwendigen Schritte zur Realisierung der Teilprojekte im Fördergebiet sowie die förderrechtliche Abwicklung vorzubereiten und durchzuführen.

Begründung:

Der Stadtrat hat mit seinem Beschluss (BV/0326/201472) am 25.07.2014 das „Fördergebiet Soziale Stadt Koblenz-Neuendorf“ als Schwerpunktbereich der Städtebauförderung für die Jahre 2014 bis 2017 beschlossen. In seinem Beschluss hat sich der Stadtrat die Beschlussfassung über jedes einzelne Teilprojekt vorbehalten. Die Gebietsabgrenzung liegt als Anlage 2 bei.

Die geplanten Maßnahmen umfassen den kurzfristigen und offensichtlichen Sanierungsbedarf der vorhandenen Wohnbebauung als auch die qualitative und funktionale Aufwertung des unmittelbaren Wohnumfeldes, sowie dessen direkte Anbindung an die benachbarten Siedlungslagen.

- **Vor Beauftragung der Planungen für die jeweiligen Teilprojekte, insbesondere für die Durchführung notwendiger Bodenuntersuchungen, eine Konkretisierung der Entwurfsplanung und Variantenuntersuchung ist nunmehr die Beschlussfassung erforderlich, welche Teilprojekte konkret in dem Zeitraum umgesetzt oder zunächst nur geplant werden sollen (siehe auch Anlage 3).**

Im Folgenden sind die einzelnen Teilprojekte mit den wesentlichen konzeptionellen Rahmenbedingungen, konzeptionellen Ansätzen sowie entsprechenden Handlungsempfehlungen dargestellt.

Konzeption siehe Anlage 1

Anlagen:

Anlage 1: Konzeption zu den Teilprojekten

Anlage 2: Gebietsabgrenzung

Anlage 3: Übersicht zu den Teilprojekten

Anlage 4: BV/0326/2014/2 Grundsatzbeschluss des Fördergebietes SST Neuendorf

Anlagen: