



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0142/2015		<b>Datum:</b>	25.03.2015
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung		<b>Az:</b>	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>07.05.2015</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
				Gegenstimmen
<b>27.04.2015</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
				Gegenstimmen
<b>14.04.2015</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
				Gegenstimmen
<b>Betreff:</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 318 Hotel "Fährhaus am Moselstausee"; Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereiches</b>			

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat beschließt gem. § 12 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch -BauGB- in Ergänzung zum bereits gefassten Einleitungsbeschluss (Aufstellung) vom 19.12.2014 die geringfügige Erweiterung des Geltungsbereiches.

**Geltungsbereich:**

Der Geltungsbereich mit der jetzt erforderlichen Erweiterung (schraffierte Fläche) ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

**Begründung:**

Das Erfordernis zur Erweiterung des Geltungsbereiches hat sich aus dem Ergebnis der schalltechnischen Untersuchung ergeben. In dem alternativen Planfall (mit zusätzlichen organisatorischen Maßnahmen zur internen Lenkung der Parkplatzverkehre) werden nur für das Gebäude „An der Fähre 2“ Richtwertüberschreitungen im Nachtzeitraum erwartet. Um passiven Schallschutz nach Maßgabe der vorliegenden schalltechnischen Untersuchung zeichnerisch und textlich festzusetzen, ist der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans daher bis zur Fassade des Gebäudes „An der Fähre 2“ zu erweitern.

Das Bauleitplanverfahren wird weiterhin im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt, da sich sowohl im Verfahren als auch durch die jetzt zu beschließende Geltungsbereichserweiterung keine entgegenstehenden Erkenntnisse ergeben haben.

**Anlagen:**

Lageplan mit Erweiterung (schraffierte Fläche)