



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0466/2015		<b>Datum:</b>	09.09.2015			
<b>Baudezernent</b>							
<b>Verfasser:</b>	66-Tiefbauamt	<b>Az:</b>	66.2/Br				
<b>Gremienweg:</b>							
<b>13.11.2015</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>02.11.2015</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>06.10.2015</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan 103, Baugebiet Asterstein II; Straßenplanung der Inneren Erschließung</b>						

### **Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat beschließt – in Abänderung des Beschlusses vom 27.06.2002 mit dem Plan Nr. 06.40/05.02/02.01 – den Lageplan Nr. 06.40/07.15/02.01 für den Ausbau der inneren Erschließung im Baugebiet Asterstein II.

### **Begründung:**

Nach dem Beschluss für den Ausbau im Stadtrat am 27.06. 2002 wurden in 2003 und 2004 die Fahrbahn der Fritz-von-Unruh-Straße in Asphaltbauweise und die Gehwege und Parkplätze in Pflasterbauweise hergestellt. Sämtliche in Pflasterbauweise geplanten Straßen wurden als Baustraße mit der erforderlichen Infrastruktur für die Eigenheimbebauung hergestellt. Der Endausbau der Planstraßen B, C, D, E, F, G, H in Pflasterbauweise ist abgeschlossen. Hierbei musste auf zwischenzeitlich geänderte Rahmenbedingungen an gemeinsamen Grundstücksgrenzen reagiert werden. Im Einzelnen gab es folgende Anpassungen:

1. An der Grundstücksgrenze des Parkplatzes am Kinderspielplatz (Flurstücksnummern des Parkplatzes 900 bis 906 und 916 bis 920) wurde zur Höhenüberbrückung an der Bergseite des Parkplatzes entlang des Flurstückes 921 eine Palisadenmauer eingebaut.
2. Am Parkplatz in der Veit-Rummel-Straße wurde die Höhenentwicklung des Anschlusses der Stichstraße zur Erschließung der Flurstücke 815 bis 826 im Parkplatzbereich angepasst.
3. In der Hans-Maria-Lux-Straße wurde außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 103 ein Lückenschluss des Gehweges hergestellt.
4. In der Herm-Dienz-Straße wurden die beiden mittleren Pflanzbeete innerhalb der privaten Stellplätze nicht hergestellt.
5. Auf die durchgängige Fußwegeverbindung um die Flurstücke 988/1 und 987/3 wurde verzichtet.

6. Die Anbindung des nördlichen Fußweges in der freien Landschaft erfolgte an den bestehenden Horschheimer Weg und nicht an die Stichstraße.

Die Bushaltestellen in der Fritz-von-Unruh-Straße wurden bereits beschlossen und gebaut. Ebenfalls beschlossen und gebaut wurde die Winkelstützmauer am Flurstück 1056 in der Helene-Rothländer-Straße.

Für die Baumaßnahme werden Erschließungsbeiträge und hierauf Vorausleistungen erhoben. Die Beleuchtung wurde hergestellt.

Die geänderte Beschlussfassung ist aus beitragsrechtlicher Sicht erforderlich.

**Anlagen:**

Lageplan Nr. 06.40/07.15/02

Beschlussvorlage für den Ausbau der Inneren Erschließung; Top 8 der Ratssitzung am 27.06.2002;

**Historie:**

BV/0160/2003 für den Bau der Winkelstützmauer in der Helene-Rothländer-Straße;

BV/0081/2014 Bushaltestellen Fritz-von-Unruh-Straße