

Antwort zur Anfrage

Nr. AF/0109/2015

Beratung im **Stadtrat** am **17.09.2015**, TOP öffentliche Sitzung

Betreff: Anfrage der BIZ-Ratsfraktion: Parkplätze Oberwerth

Antwort:

Zur Zeit liegt der Verwaltung lediglich der Bauantrag für das Baugebiet „Inmitten“ (B-Plan-Bereiche: WA 1, WA 3, WA 4 und WA 7) vor.

Hier sollen 12 Mehrfamilienwohnhäuser entstehen mit insgesamt 74 Wohneinheiten.
Der Stellplatzschlüssel beträgt gem. der diesbezüglichen Festsetzung des Bebauungsplans 2 St/ WE.

Die Stellplätze werden zu einem Großteil in einer zusammenhängenden Tiefgarage unter den Wohngebäuden untergebracht. Insgesamt werden in der Tiefgarage 140 Stellplätze vorgehalten. Darüber hinaus werden auf dem Gelände 8 weitere oberirdische Stellplätze angeordnet.

Zu den zwei anderen Baugebieten „Urban“ (WA 6) und „Denkmal“ (WA 5) liegen der Verwaltung noch keine Bauantragsunterlagen vor. Von der Konzeption her wird es für das Baugebiet „Urban“ auch eine Tiefgarage geben. Die Stellplätze für das „Denkmal“ werden dagegen oberirdisch angeordnet werden. Hier wird dem Investor aus eigenem Interesse daran gelegen sein, durch entsprechende Gestaltung der Außenanlage, nicht den Eindruck eines Wohnens auf einem Parkplatz zu vermitteln.