

## **Stellungnahme zum Antrag**

**Nr. AT/0062/2015**

Beratung im **Stadtrat** am **13.11.2015**, TOP nicht öffentliche Sitzung

### **Betreff: Ehemaliges Tierheim Moselweiß**

#### **Stellungnahme:**

- 1.) Mit dem Ortsring Moselweiß wurde anlässlich eines gemeinsamen Ortstermins im März dieses Jahres vereinbart, dass vom Ortsring ein konkretes Nutzungskonzept für die Ortsringbelange erstellt und ein diesbezügliches Finanzierungskonzept aufgestellt wird. Beides liegt derzeit noch nicht vor.
- 2.) Seitens der Stadt wurde zwischenzeitlich untersucht und festgestellt, dass die Gebäude nicht mehr erhaltenswert sind und der Ertüchtigungsaufwand nicht mehr vertretbar ist.
- 3.) Da die Stadt Koblenz aktuell auf der Suche nach geeigneten Flächen für günstigen und sozialen Wohnungsbau ist, wird nunmehr auch die Fläche des ehemaligen Tierheims in die Prüfung einbezogen .
- 4.) Am 5.11.2015 erfolgte die abschließende Übergabe des ehem. Tierheimgeländes vom Tierschutzverein an die Stadt, so dass erst jetzt über die weitere Nutzung des ehemaligen Tierheimgeländes konkrete Vertragsangelegenheiten vorbereitet werden können.
- 5.) Die Verwaltung ist der Auffassung, dass im Bereich des ehemaligen Tierheimes eine Projektierung sowohl von nachhaltigem Wohnungsbau als auch Projekten des Ortsringes möglich ist. Die vom Hangrutsch gefährdete Fläche kann dabei ausgespart oder durch entsprechende Konstruktion von neuen baulichen Anlagen gesichert werden.  
In Kürze wird von der Verwaltung daher zusammen mit dem den Ortsring begleitenden Architekten eine entsprechende Konzeption als Grundlage für eine Beschlussfassung im Rat entwickelt. Auf dieser Basis kann dann der Vertrag mit dem Ortsring (Voraussetzung ist jedoch noch dessen Rechtsgestaltung als juristische Person –z.B.: Eingetragener Verein-) vorbereitet und zur Abstimmung gebracht werden.

#### **Beschlussempfehlung der Verwaltung:**

Ein Beschluss ist nicht mehr erforderlich, da die Verwaltung bereits gemäß Antrag arbeitet.