



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0567/2015/1		<b>Datum:</b>	18.11.2015			
<b>Baudezernent</b>							
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung		<b>Az:</b>				
<b>Gremienweg:</b>							
<b>18.12.2015</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>07.12.2015</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>Betreff:</b>	<b>Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtumbaugebiet "Raentaler Moselbogen"</b>						

### **Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat beschließt den Entwurf des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für das Stadtumbaugebiet „Raentaler Moselbogen“.

### **Begründung:**

Gemäß der Auflage des Förderbescheides Nr. 0446 STU/2014 für das Fördergebiet „Raentaler Moselbogen“ ist das städtebauliche Entwicklungskonzept einschließlich einer endgültigen Fördergebietsabgrenzung und der Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi) zu erstellen.

Der Entwurf des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „Raentaler Moselbogen“ ist die Basis für die Erörterung und Einholung der Zustimmung bei der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) und dem Ministerium des Innern, für Sport und Infrastruktur (ISIM).

Nach o. g. Zustimmung kann der endgültige Beschluss in den Gremien gefasst werden.

Das Konzept legt auf Basis der Bestandsanalyse und Bewertung die Entwicklungsziele und -schwerpunkte für das Fördergebiet fest. Es wird ein konkretes Maßnahmen- und Handlungskonzept erarbeitet und die darauf aufbauende Kosten- und Finanzierungsübersicht erstellt.

Dieses umfasst den bisher festgelegten Förderzeitraum und formuliert gleichzeitig auch Handlungsbedarfe für die Folgejahre. Eine Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht wird kontinuierlich vorgenommen. Die haushalterische Anpassung und Fortschreibung erfolgt darauf aufbauend entsprechend.

### **Anlagen:**

Entwurf des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „Raentaler Moselbogen“

**Historie:**

Die Vorlage wurde am 17.11.2015 im FAB IV beschlossen.

Es wurde eine redaktionelle Änderung auf Seite 117, Abschnitt Wohnen, Absatz 3 aufgenommen: „Integration zielgruppenorientierter Wohnungsangebote / **generationsübergreifendes Wohnen**

Außerdem wurde das fälschliche erzeugte Datum für den HUFA auf den 7.12.2015 korrigiert sowie auf Seite 114 die Flächengrößen der Gebietesabgrenzungen ergänzt: „**Die Größe des vorläufigen Programmgebietes aufgrund des Beschlusses des Stadtrates vom 25.07.2014 betrug 25,29 ha. Das nunmehr vorgeschlagene Programmgebiet hätte eine Größe von 25,57 ha.**“