

DATENGRUNDLAGE:
Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: August 2015

Zeichenerklärung

- öffentliche Maßnahmen:**
- Straßenausbau
 - Knotenpunktgestaltung, ggfls. Lichtsignalanlage
- Bestand / Erhalt**
- Öffentliche Verkehrsfläche, guter Ausbauzustand mit Straßenbegleitgrün und tw. Stellplätzen
 - Fuß- / Radweg befestigt
 - Fußweg teilbefestigt
 - Stellplätze öffentlich zugänglich
 - Stellplätze privat/ Stellplätze bewirtschaftet
 - Hauptfuß- / Radwegverbindung
 - Haltestelle
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Bäume / Gehölze
 - Befestigtes Betriebsgelände
 - Potentialfläche
 - Wohngebäude
 - öffentliches Gebäude / Verwaltung / Behörde
 - Gebäude mit Einzelhandel
 - Gastronomie
 - Bürogebäude
 - gewerbliches Gebäude
 - Gebäudeabriss
- Sonstiges**
- Abgrenzung des Programmgebietes
 - Schallschutzmaßnahmen erforderlich

Maßnahmenliste (laut Numerierung KofI)

- 1.1.2 Maßnahmen-Nummer laut KofI, z.B. Sonstige Maßnahmenbeschreibung, z.B.
- konzeptionelle/planerische Maßnahmen
- bauliche Maßnahmen und Baumaßnahmen vorbereitende Maßnahmen, bei denen noch keine genaue Verortung möglich ist
- bauliche Maßnahmen mit Verortung im Plan

Vorbereitung der Gesamtmaßnahme

- 1.1.1 Entwicklungskonzept
- 1.1.2 Öffentlichkeitsarbeit
- 1.1.3 Verkehrsplanerische Begleituntersuchung
- 1.1.4 Machbarkeitsstudien / Wettbewerbe / städtebauliche Konzepte u.a.
- 1.1.5 Bauleitplanung

Ordnungsmaßnahmen

- Bodenordnung einschl. Grunderwerb**
- 2.1.1 Grunderwerb für Hallenbadneubau
 - 2.2.1 Erwerb von Tauschflächen für öffentliche Nutzung
 - 2.2.2 Grundstücksenerwerb für Straßenausbau und sonstige Arrondierungen im Gebiet
 - 2.2.3 Grunderwerb für optimierte Radwegverbindung
- Freilegung von Grundstücken**
- 2.4.1 Altlastensanierung der Grundstücke für das neue Hallenbad incl. Gutachten
 - 2.4.2 Altlastensanierung der Grundstücke für das Parkhaus/Parkplatz
 - 2.4.3 Altlastensanierung sonstiger (zu erwerbender) Grundstücke
 - 2.4.4 Niederlegung nicht erhaltenswerter Bausubstanz

Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen

- 2.5.1 Herstellung eines Parkhauses
- 2.5.2 Außenanlagen Hallenbad
- 2.5.3 Pastor-Klein-Straße mit barrierefreier Anbindung der Scheuse
- 2.5.4 Peter-Klöckner-Straße mit Einmündungsbereich Schlachthofstraße
- 2.5.5 innere Erschließung des ehemaligen Nutzviehhofes
- 2.5.6 Einmündungsbereich Ludwig-Erhard-Straße in Schlachthofstraße
- 2.5.7 Radwegverbindung von Blücherstraße zum Nord-Süd-Fuß-/Radweg

Baumaßnahmen

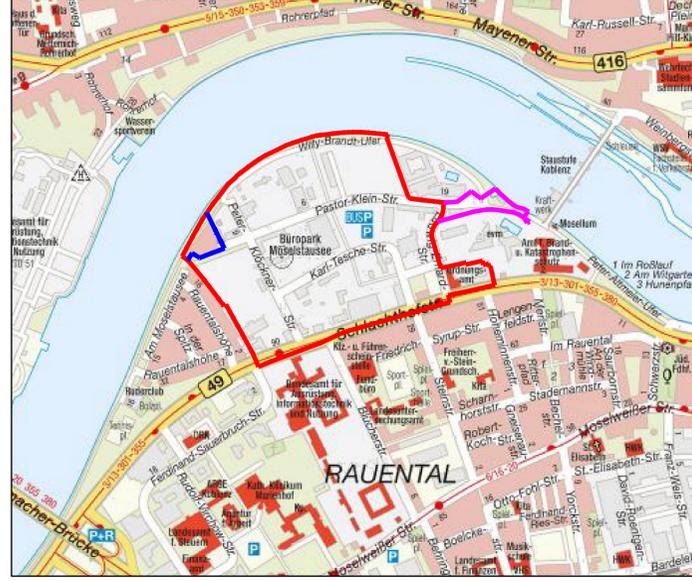
- 3.1 Modernisierung und Instandsetzung
- 3.2 Sanierung/Instandsetzung freigezogener Betriebshof Schlachthofstraße
- 3.3 Hallenbadneubau (nachrichtlich)
- 3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben (Betonwerk)

Stadt Koblenz Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadtumbau "Rauentaler Moselbogen"

Plan 5: Potential- und Maßnahmenplan
Maßstab: 1: 2.000

Stand: Oktober 2015

Übersichtsplan: Auszug aus dem City Guide (Maßstab ca. 1:10.000)



DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
Dr.-Ing. H. O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/457277 Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

