



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - Baupl -)
§§ 9 bis 17 der BauNutzverordnung - BauNVO -)

WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 3 Baupl, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH Traufhöhe als Höchstmaß, z.B. TH 12,2 m = 200 cm

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Baupl, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Baupl)

- Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich

Sonstige Planzeichen

- Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- z.B. vor Baugebiet oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Flur 6

Stadt Koblenz



Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bebauungsplan Nr. 314
 Konzeption

Baugebiet: „Im Schenkelsberg / Bruno-Hirschfeld-Straße / Ellingshohl“

Gemarkung: Pfaffendorf
 Flur: 6
 Maßstab: 1:500
 Stand: Februar 2016