



Zeichenerklärung			
	Wohnnutzung		grüne Schrift: positive Wirkung im Gebiet
	öffentliche Verwaltung		schwarze Schrift: neutrale Wirkung im Gebiet, bei Gewerbebetrieben nicht als störend genannt
	Verwaltungs-/ Bürogebäude		orange Schrift: Mindergenutzt bzw. optisch störend, mittleres Konfliktpotential
	Einzelhandel		rote Schrift: hohes Konfliktpotential hinsichtlich Nutzung
	Friseur		Neubau: kein optischer oder energetischer Modernisierungsbedarf
	Rehazentrum		mittlerer bis hoher energetischer Modernisierungsbedarf
	Gastronomie/ Hotel		mittlerer bis hoher optischer und energetischer Modernisierungsbedarf
	gewerbliche Nutzung		hoher optischer und energetischer Modernisierungsbedarf ggfls. Abriss
	Brache (ungenutzte Grundstücksfläche)		
	Parkfläche		

Stadt Koblenz

Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Stadtumbau

"Rauentaler Moselbogen"

Plan 3: Analyseplan - Nutzungen, Konflikte, Bausubstanz
Maßstab: 1: 2.000

Stand: Februar 2016

Übersichtsplan: Auszug aus dem City Guide (Maßstab ca. 1:10.000)

