

**DATENGRUNDLAGE:**  
 Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: August 2015

**Zeichenerklärung**

- öffentliche Maßnahmen:**
- Straßenausbau
  - Knotenpunktgestaltung, ggfls. Lichtsignalanlage
- Bestand / Erhalt**
- |  |  |   |  |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |   |  |  |   |   |
|--|--|---|--|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|---|--|--|---|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Öffentliche Verkehrsfläche, guter Ausbauzustand mit Straßenbegleitgrün und tw. Stellplätzen | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fuß- / Radweg befestigt | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fußweg teilbefestigt | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Stellplätze öffentlich zugänglich | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Stellplätze privat/ Stellplätze bewirtschaftet | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-top: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Hauptfuß- / Radwegverbindung | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid green; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Haltestelle | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> öffentliche Grünfläche | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> private Grünfläche | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bäume / Gehölze | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Befestigtes Betriebsgelände | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Potentialfläche | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wohngebäude | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> öffentliches Gebäude / Verwaltung / Behörde | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gebäude mit Einzelhandel | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gastronomie | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bürogebäude | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> gewerbliches Gebäude | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Gebäudeabriss |
|--|--|---|--|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|---|--|--|---|---|
- Sonstiges**
- Abgrenzung des Programmgebietes
  - Schallschutzmaßnahmen erforderlich

**Maßnahmenliste (laut Numerierung KofI)**

- Maßnahmen-Nummer laut KofI, z.B. Sonstige Maßnahmenbeschreibung, z.B.
- konzeptionelle/planerische Maßnahmen
- bauliche Maßnahmen und Baumaßnahmen vorbereitende Maßnahmen, bei denen noch keine genaue Verortung möglich ist
- bauliche Maßnahmen mit Verortung im Plan

**Vorbereitung der Gesamtmaßnahme**

- Entwicklungskonzept
- Öffentlichkeitsarbeit
- Verkehrsplanerische Begleituntersuchung
- Machbarkeitsstudien / Wettbewerbe / städtebauliche Konzepte u.ä.
- Bauleitplanung

**Ordnungsmaßnahmen**

- Bodenordnung einschl. Grunderwerb**
- Grunderwerb für Hallenbadneubau
  - Erwerb von Tauschflächen für öffentliche Nutzung
  - Grundstücksverw für Straßenausbau und sonstige Arrondierungen im Gebiet
- Freilegung von Grundstücken**
- Altlastensanierung der Grundstücke für das neue Hallenbad incl. Gutachten
  - Altlastensanierung der Grundstücke für das Parkhaus/Parkplatz
  - Altlastensanierung sonstiger (zu erwerbender ) Grundstücke
  - Niederlegung nicht erhaltenswerter Bausubstanz

**Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen**

- Herstellung eines Parkhauses
- Außenanlagen Hallenbad
- Pastor-Klein-Straße mit barrierefreier Anbindung der Scheuse
- Peter-Klöckner-Straße mit Einmündungsbereich Schlachthofstraße
- innere Erschließung des ehemaligen Nutzviehhofes
- Einmündungsbereich Ludwig-Erhard-Straße in Schlachthofstraße

**Baumaßnahmen**

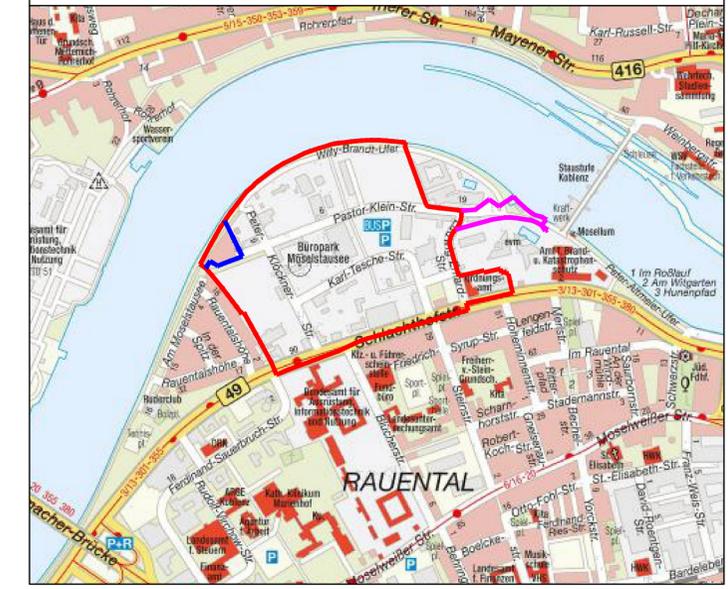
- Modernisierung und Instandsetzung
- Sanierung/Instandsetzung freigezogener Betriebshof Schlachthofstraße
- Hallenbadneubau (nachrichtlich)
- Verlagerung oder Änderung von Betrieben (Betonwerk)

# Stadt Koblenz Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadtumbau "Rauentaler Moselbogen"

Plan 5: Potential- und Maßnahmenplan  
 Maßstab: 1: 2.000

Stand: Februar 2016

Übersichtsplan: Auszug aus dem City Guide (Maßstab ca. 1:10.000)



**DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR**  
 Dr.-Ing. H. O. Sprengnetter    Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender    Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10    Tel.: 02633/4562-0    E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de  
 56656 Brohl-Lützing    Fax: 02633/457277    Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

