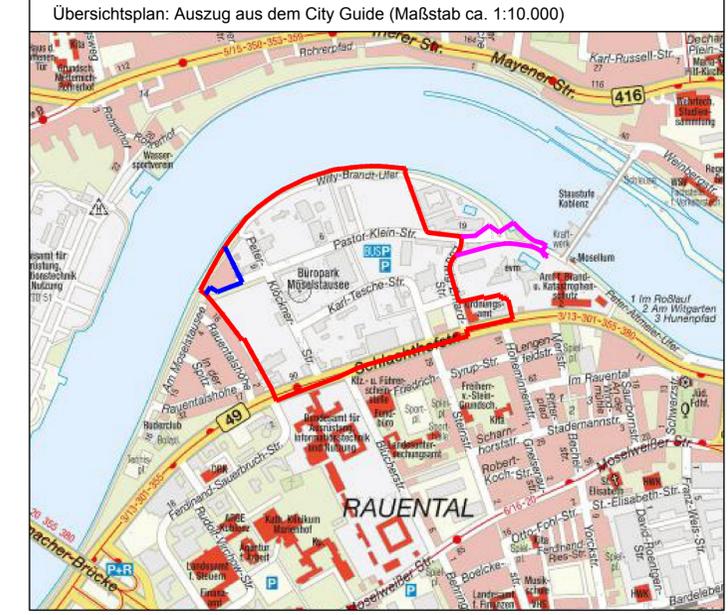


- Zeichenerklärung**
- öffentliche Maßnahmen:**
- Sträßenausbau
  - Knotenpunktgestaltung, ggfls. Lichtsignalanlage
- Bestand / Erhalt**
- Öffentliche Verkehrsfläche, guter Ausbauzustand mit Straßenbegleitgrün und tw. Stellplätzen
  - Fuß- / Radweg befestigt
  - Fußweg teilbefestigt
  - Stellplätze öffentlich zugänglich
  - Stellplätze privat/ Stellplätze bewirtschaftet
  - Hauptfuß- / Radwegverbindung
  - Haltestelle
  - öffentliche Grünfläche
  - private Grünfläche
  - Bäume / Gehölze
  - Befestigtes Betriebsgelände
  - Potentialfläche
  - Wohngebäude
  - öffentliches Gebäude / Verwaltung / Behörde
  - Gebäude mit Einzelhandel
  - Gastronomie
  - Bürogebäude
  - gewerbliches Gebäude
  - Gebäudeabriss
- Sonstiges**
- Abgrenzung des Programmgebietes
  - Schallschutzmaßnahmen erforderlich
- Maßnahmenliste (laut Numerierung Kofi)**
- Maßnahmen-Nummer laut Kofi, z.B. Sonstige Maßnahmenbeschreibung, z.B.
  - konzeptionelle/planerische Maßnahmen
  - bauliche Maßnahmen und Baumaßnahmen vorbereitende Maßnahmen, bei denen noch keine genaue Verortung möglich ist
  - bauliche Maßnahmen mit Verortung im Plan
- Vorbereitung der Gesamtmaßnahme**
- Entwicklungskonzept
  - Öffentlichkeitsarbeit
  - Verkehrsplanerische Begleituntersuchung
  - Machbarkeitsstudien / Wettbewerbe / städtebauliche Konzepte u.ä.
  - Bauleitplanung
- Ordnungsmaßnahmen**
- Bodenordnung einschl. Grunderwerb**
- Grunderwerb für Hallenbadneubau
  - Erwerb von Tauschflächen für öffentliche Nutzung
  - Grundstückserwerb für Straßenausbau und sonstige Arrondierungen im Gebiet
- Freilegung von Grundstücken**
- Alltastensanierung der Grundstücke für das neue Hallenbad incl. Gutachten
  - Alltastensanierung der Grundstücke für das Parkhaus/Parkplatz
  - Alltastensanierung sonstiger (zu erwerbender) Grundstücke
  - Niederlegung nicht erhaltenswerter Bausubstanz
- Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen**
- Herstellung eines Parkhauses
  - Außenanlagen Hallenbad
  - Pastor-Klein-Straße mit barrierefreier Anbindung der Scheuse
  - Peter-Klöckner-Straße mit Einmündungsbereich Schlachthofstraße
  - innere Erschließung des ehemaligen Nutzviehhofes
  - Einmündungsbereich Ludwig-Erhard-Straße in Schlachthofstraße
- Baumaßnahmen**
- Modernisierung und Instandsetzung
  - Sanierung/Instandsetzung freigezogener Betriebshof Schlachthofstraße
  - Hallenbadneubau (nachrichtlich)
  - Verlagerung oder Änderung von Betrieben

**DATENGRUNDLAGE:**  
 Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: August 2015

# Stadt Koblenz Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadtumbau "Rauentaler Moselbogen"

Plan 5: Potential- und Maßnahmenplan  
 Maßstab: 1: 2.000  
 Stand: Februar 2016



**DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR**  
 Dr.-Ing. H. O. Sprengnetter    Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender    Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10    Tel.: 02633/4562-0    E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de  
 56656 Brohl-Lützing    Fax: 02633/457277    Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

T1\_Projekte\2422\_Koblenz\_Rauentaler Moselbogen\_ISEK1\_plan\2422\_Maßnahmenplan.dwg    0,48 qm