

Verfahrenslegende:

Aufstellungsbeschluss	
Der Stadtrat hat am 23.03.2012 den Aufstellungsbeschluss gefasst.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
_____	Oberbürgermeister
Planunterlage	
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.	
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben:	11/2012
Stand der planungswichtigen Topographie:	11/2012
Koblenz, den _____	Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
_____	Obervermessungsrat
Planverfasser	
Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von FIRU mbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.	
Koblenz, den _____	Planverfasser Name/Firma
Planungsbüro	I.A. Dipl.-Ing. Oliver Knebel FIRU mbH Schloßstraße 25 56068 Koblenz
Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.	
Koblenz, den _____	Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
_____	Amtsleiter
Einleitung des Satzungsverfahrens	
Der Fachbereichsausschuss IV hat am 13.09.2013 und erneut am _____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
_____	Beigeordneter
Öffentliche Auslegung	
Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in der Zeit vom 23.09.2013 bis 25.10.2013 und gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut vom _____ bis _____ ausliegen.	
Anregungen sind eingegangen.	_____
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
_____	Beigeordneter
Satzungsbeschluss	
Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Anregungen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
_____	Oberbürgermeister
Inkrafttreten	
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10, Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.	
Ausgefertigt:	_____
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
_____	Oberbürgermeister
Bekanntmachung	
Die ortsübliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt.	
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
_____	Verwaltungsangestellte Amtmann



Übersichtsskizze ohne Maßstab

Flur 1

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise a abweichend	WA1	a	WA2	-
Grundflächenzahl		GRZ 0,4	GRZ 1,2	GRZ 0,4	GRZ 1,2
Höhe baul. Anlagen		siehe Plan-eintrag	siehe Plan-eintrag	siehe Plan-eintrag	siehe Plan-eintrag

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a 23 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - II, III, IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - OK min. Höhe baulicher Anlagen, als Mindestmaß
 - OK max. Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - a abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige zeichnerische Festsetzungen**
- Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - ST Zweckbestimmung: Stellplätze
 - TGA Zweckbestimmung: Tiefgarage
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - GF Geh- und Fahrrecht
 - L Leitungsrecht
 - Kennzeichnung von Gebäudefassaden, für die zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes passive Schallschutzmaßnahmen festgesetzt werden. Lärmpegelbereich ≥ III (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) siehe **Textliche Festsetzungen Nr. 8**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- sonstige Planzeichen**
- Vermaßung, z.B. 13,0 Meter
- sonstige Planzeichen - kein Festsetzungscharakter**
- 68,80 m ü. NN Höhenpunkt ü. NN, z.B. 68,80 m ü. NN
- Vermessungstechnische und Topographische Signaturen (Auszug) - kein Festsetzungscharakter**
- Flurstücksgrenze
 - Abgemerkter Grenzpunkt
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
 - Flurgrenze
 - Auszug Bestandsdarstellung:
 - Hauptgebäude
 - Nebengebäude
 - Baumbestand
 - Geschossigkeit (ohne Festsetzungscharakter)
 - SD Dachform (ohne Festsetzungscharakter)

Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bebauungsplan Nr. 308
"Peter-Klöckner-Straße am Moselstausee"

(Verbindlicher Bauleitplan)

Gemarkung: Moselweiß
Flur: 2
Maßstab: 1 : 500

Name	Datum	Plan-Nr.:
Bearbeitet Kn/Fr	20.04.16	Entwurf (4a-3)
Gezeichnet Fr	20.04.16	
Geprüft		
Projekt-Nr. PKO 12-005		Rev.: C

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Schloßstraße 25 56068 Koblenz
Tel.: 0261 / 91 47 98 0
Fax: 0261 / 91 47 98 19
Mail: firu-ko@firu-mbh.de
Internet: www.firu-mbh.de

Chausseestraße 29 10117 Berlin
Tel.: 030 / 288 775-0
Fax: 030 / 288 775-29
Mail: firu-berlin@firu-mbh.de

Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern
Tel.: 0631 / 36245-0
Fax: 0631 / 36245-99
Mail: firu-k1@firu-mbh.de

Am Staden 27 66121 Saarbrücken
Tel.: 0681 / 830 8670