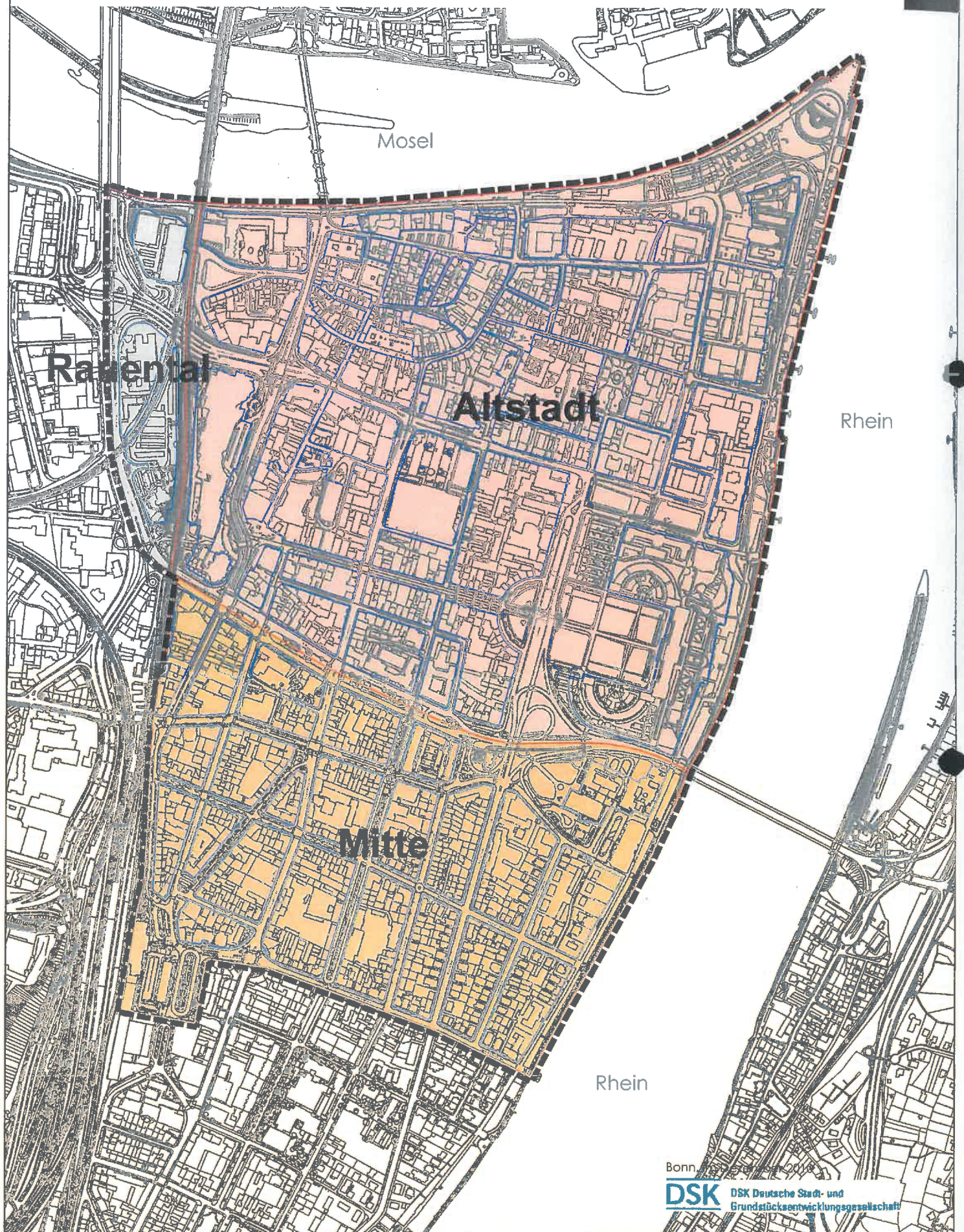


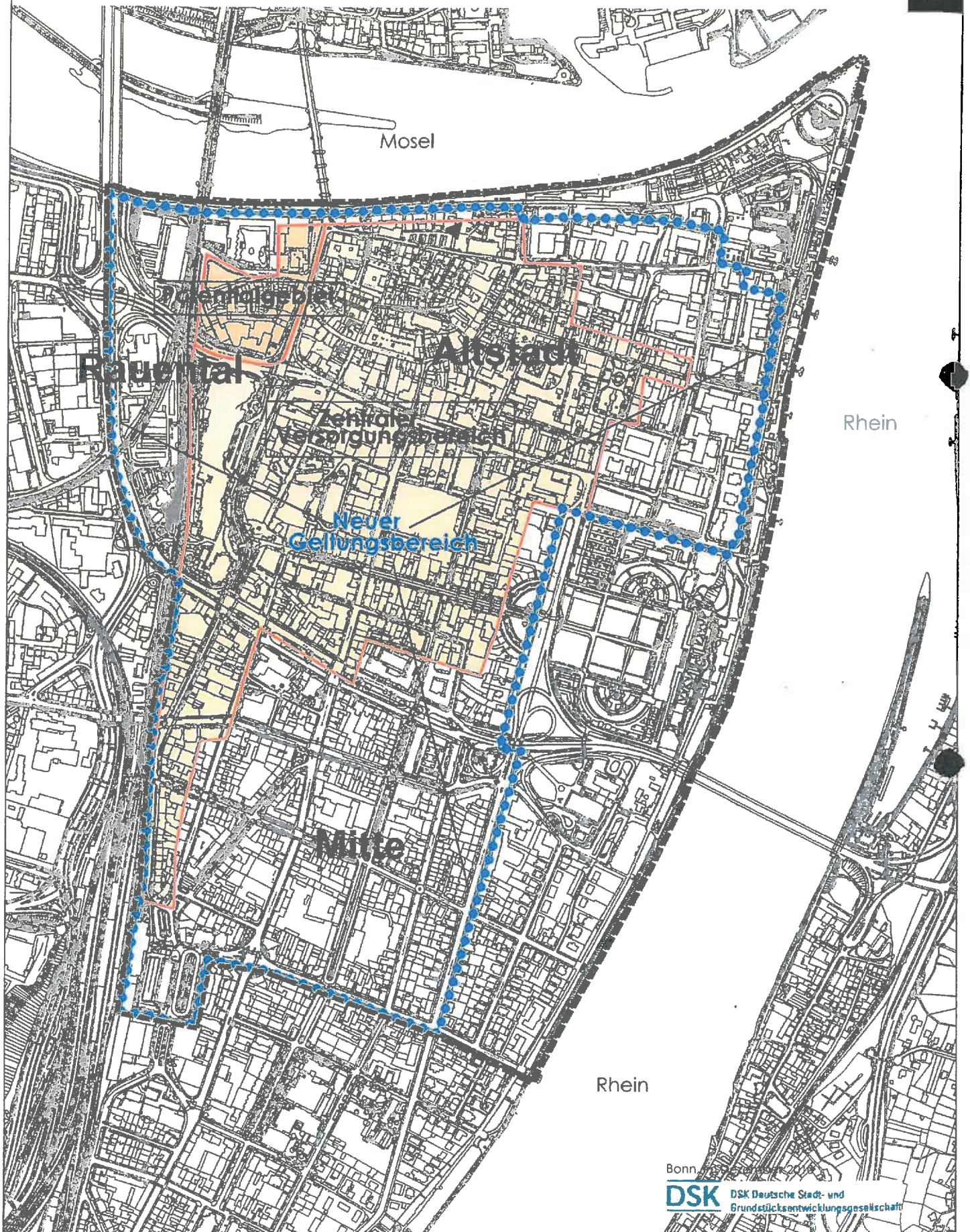
Vorläufige Gebietsabgrenzung

1



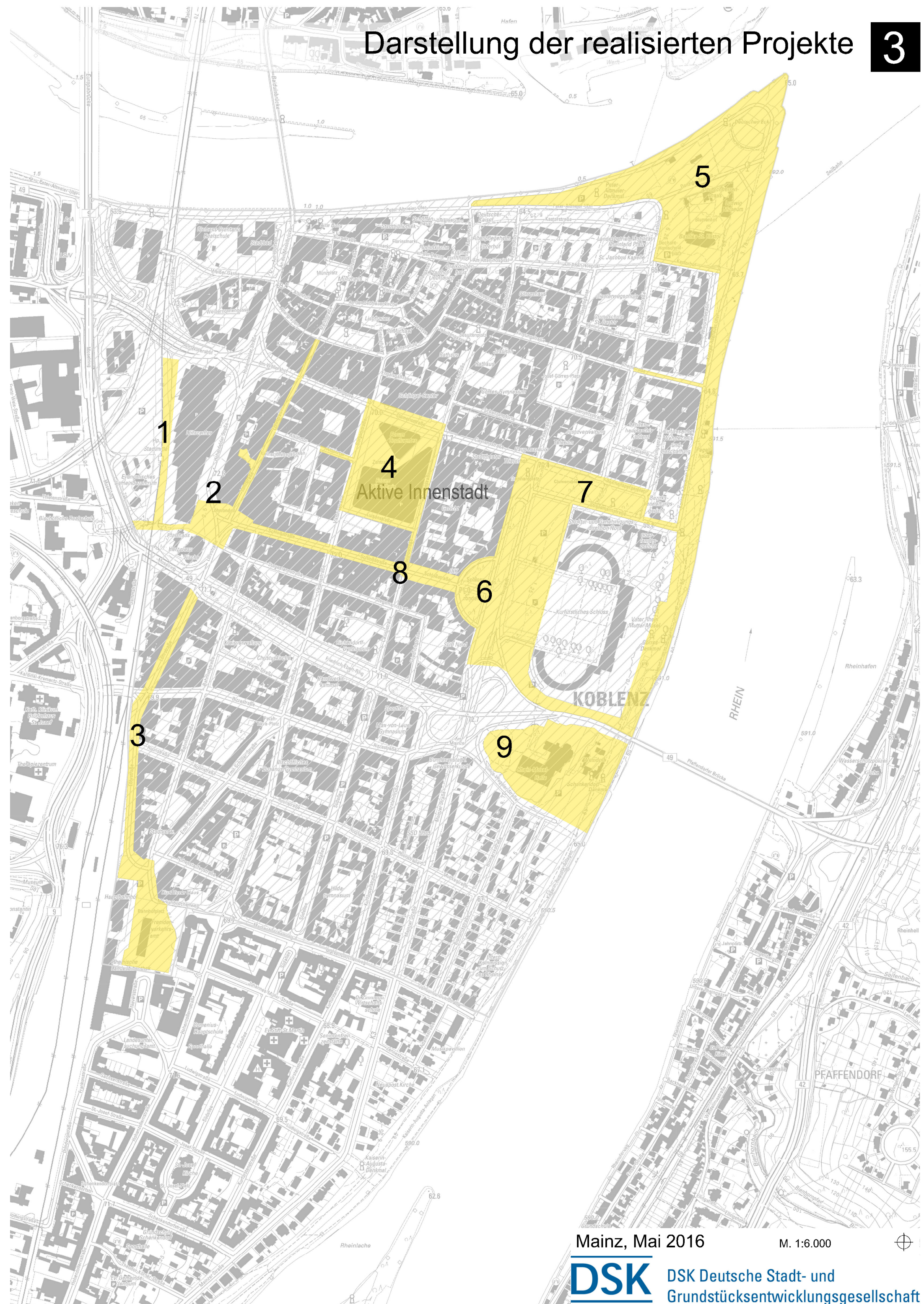
Vorschlag Gebietsabgrenzung

2



Darstellung der realisierten Projekte

3



Mainz, Mai 2016

M. 1:6.000

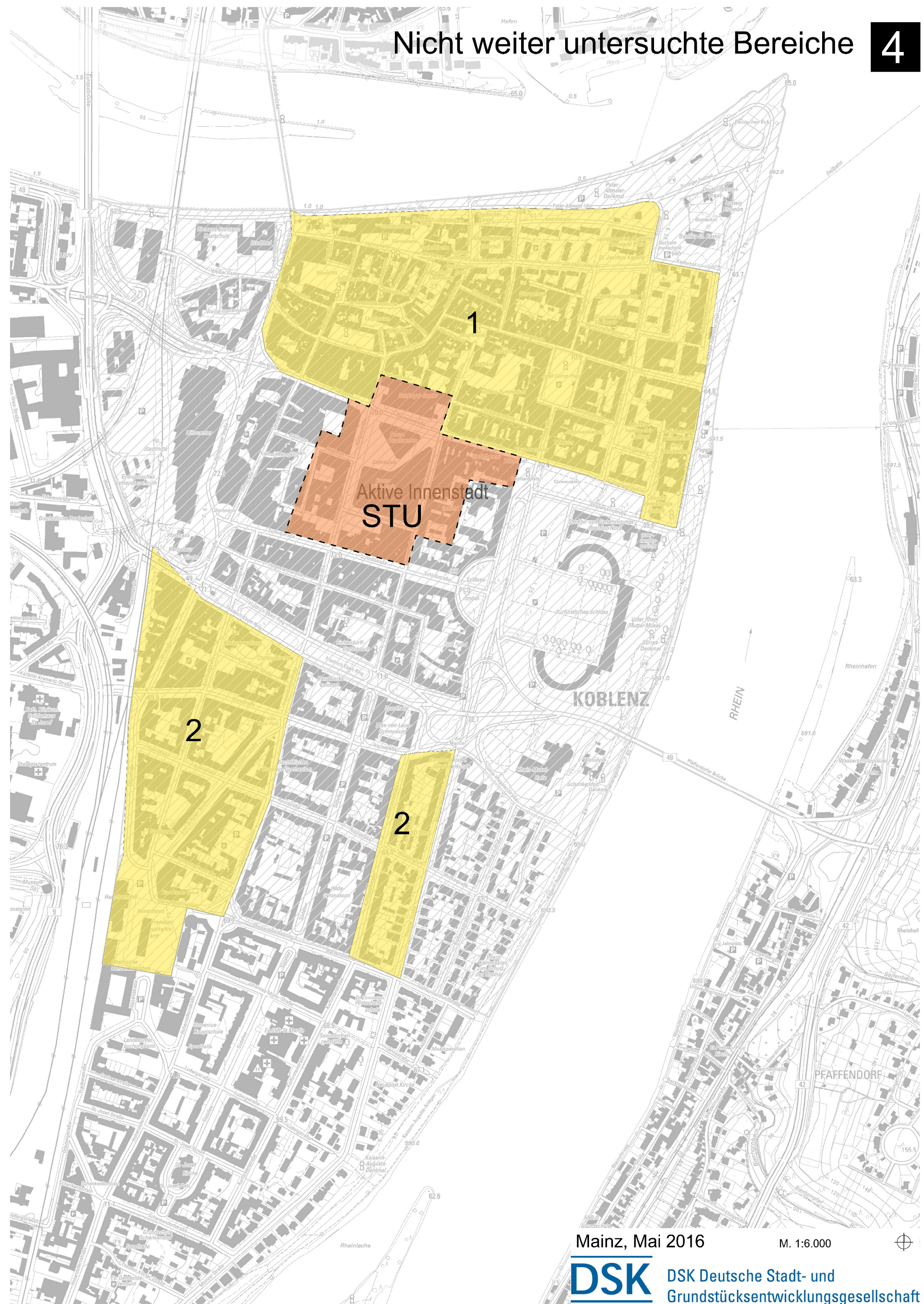


DSK

DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft

Nicht weiter untersuchte Bereiche

4



Mainz, Mai 2016

M. 1:6.000



DSK

DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft

Neue Gebietsabgrenzung

5



Aktive Innenstadt
STU

KOBLENZ

RHEIN

PFÄFFENDORF

Mainz, Mai 2016

M. 1:6.000



1 Übergangsbereich
Innenstadt | Rauental

Funktionen			
1	Elektrofachmarkt mit Parkdeck	10	Max-von-Laue Gymnasium
2	C. Brentano Realschule	11	Cusanus Gymnasium
3	Polizeipräsidium	12	ADD SGD Forst
4	ev. Kirchengemeinde, ehem. Handelshofgelände	13	Hilda Gymnasium
5	Kreisverwaltung	14	Bundespolizeidirektion Koblenz
6	Christuskirche	15	Ev.Stift - St. Martin
7	Eichendorff Gymnasium	16	Comenius Hauptschule mit Sporthalle
8	LBM	17	St.-Josef-Kirche
9	Hildegard-von-Bingen-Schule		

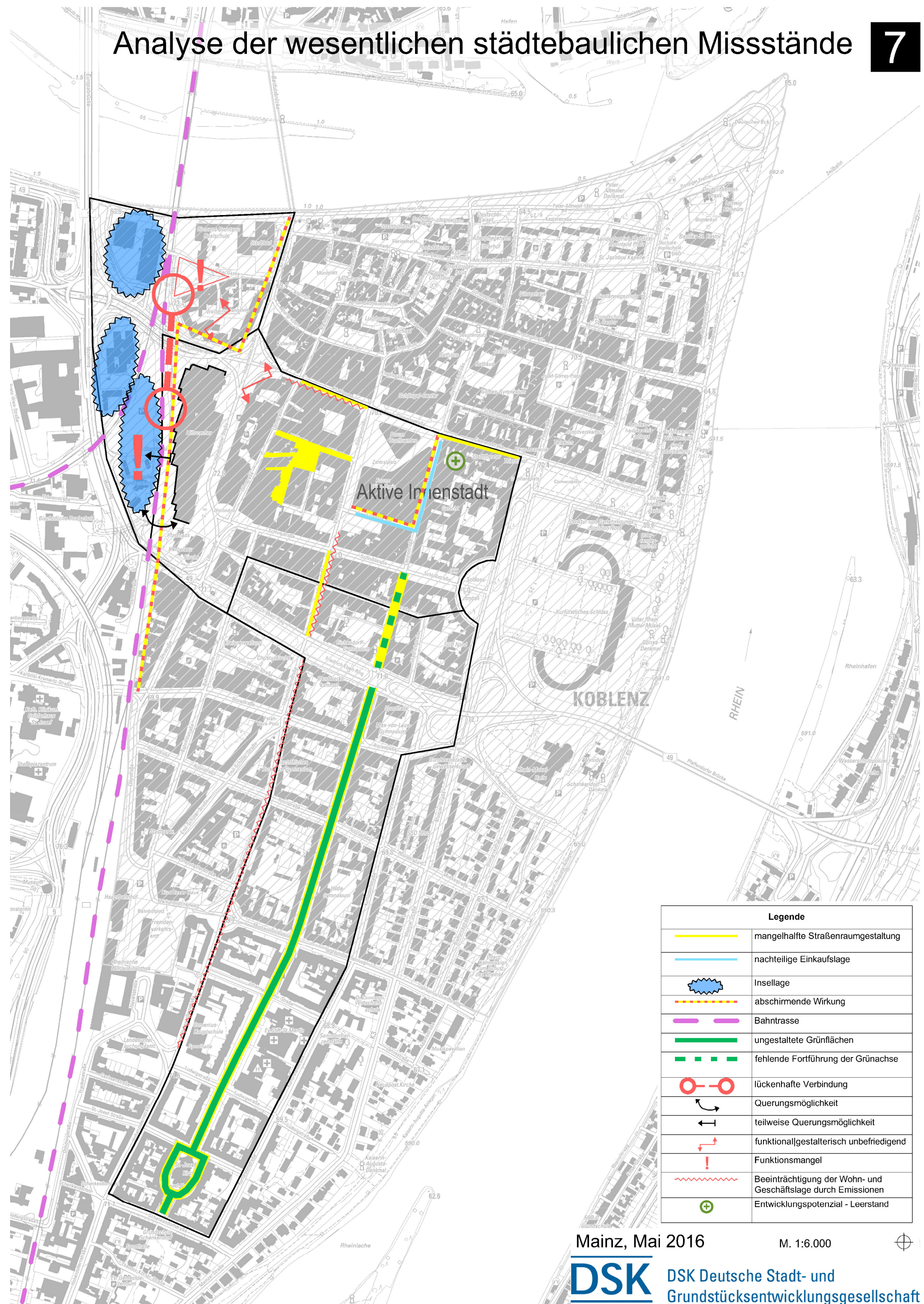
2 Innenstadt

3 Friedrich-Ebert-Ring |
Südallee

Legende	
	Schwerpunkt Einzelhandel alt
	erweiterter Einzelhandelsbereich
	überörtliche Bundesstraße
	innerstädtische Hauptstraße
	wichtige Kreuzung
	Bahntrasse
	Grünachse
	bewirtschaftete Parkhäuser

Analyse der wesentlichen städtebaulichen Missstände

7



Mainz, Mai 2016

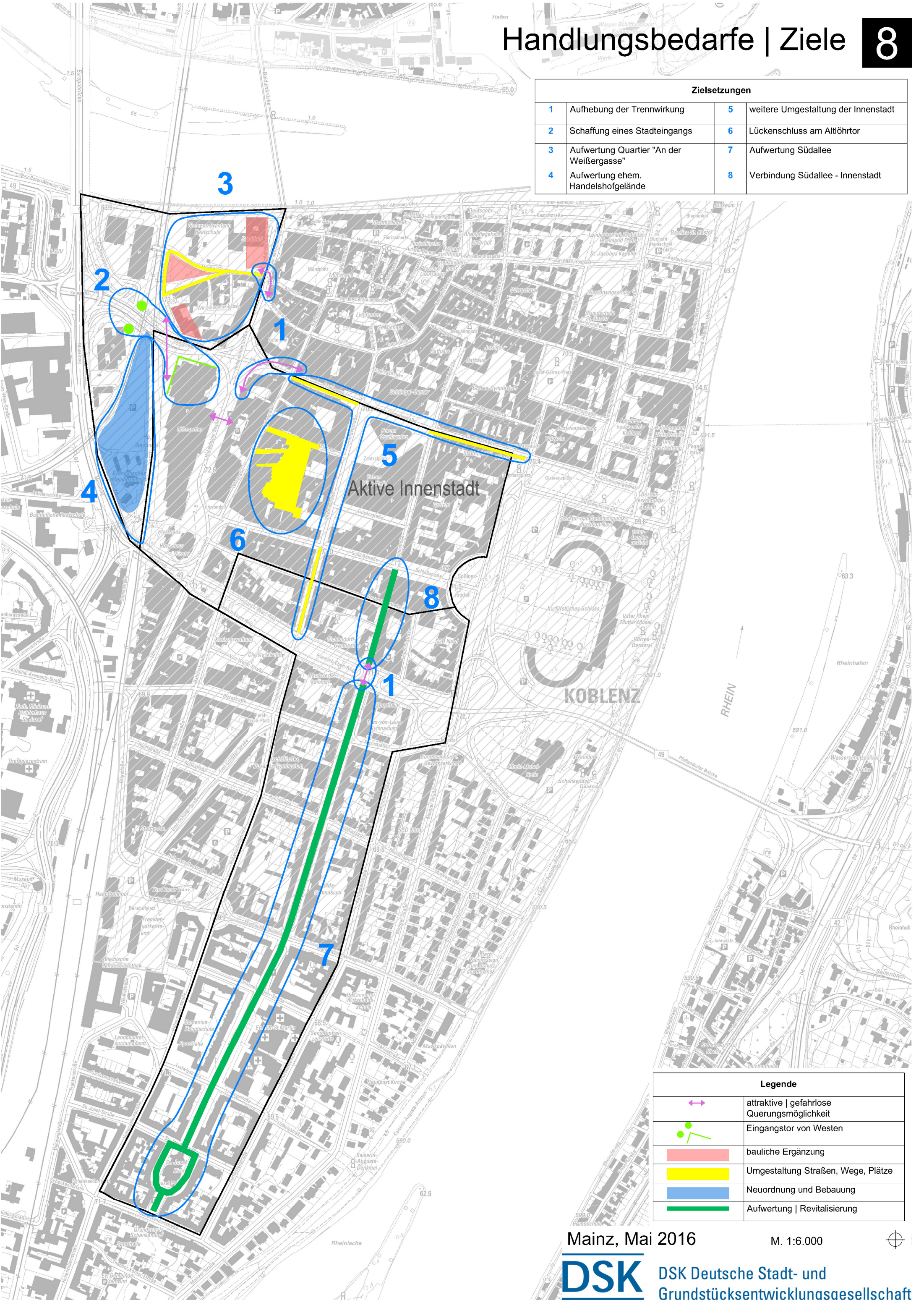
M. 1:6.000



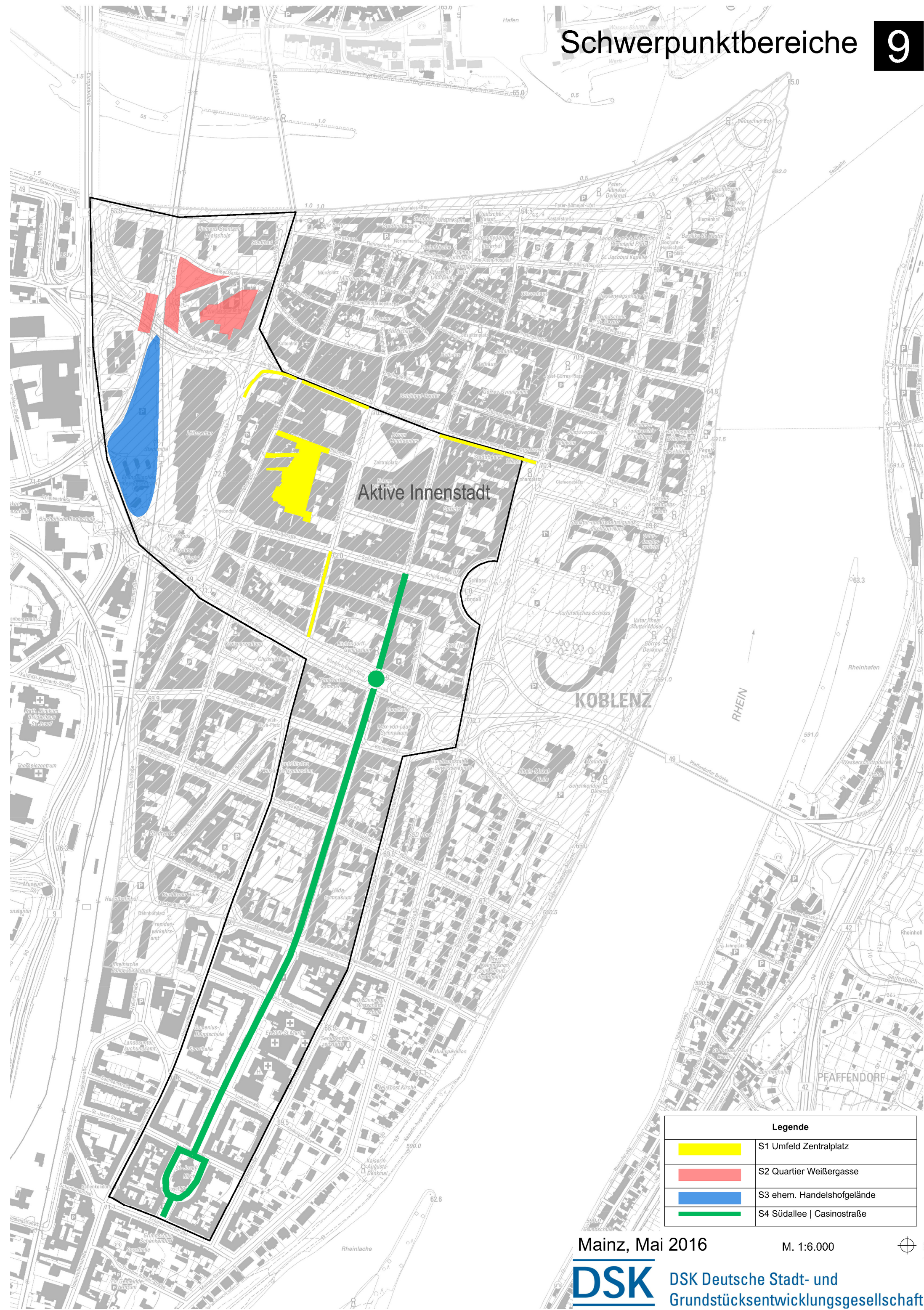
DSK

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft

Zielsetzungen			
1	Aufhebung der Trennwirkung	5	weitere Umgestaltung der Innenstadt
2	Schaffung eines Stadteingangs	6	Lückenschluss am Altflöhrtor
3	Aufwertung Quartier "An der Weißergasse"	7	Aufwertung Südallee
4	Aufwertung ehem. Handelshofgelände	8	Verbindung Südallee - Innenstadt



Legende	
	attraktive gefahrlose Quermöglichkeit
	Eingangstor von Westen
	bauliche Ergänzung
	Umgestaltung Straßen, Wege, Plätze
	Neuordnung und Bebauung
	Aufwertung Revitalisierung



Mainz, Mai 2016

M. 1:6.000



DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft