



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0015/2017		Datum:	10.01.2017
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan/Hr	
Gremienweg:				
09.03.2017	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
				Gegenstimmen
20.02.2017	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
				Gegenstimmen
31.01.2017	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
				Gegenstimmen
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 171a "Lehmkaul links"			
	a) Aufhebungsbeschluss			
	b) Aufstellungsbeschluss			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt

- a) die Aufhebung des Einleitungsbeschlusses vom 18.05.2000 sowie dessen Erweiterung vom 12.05.2005 (BV/0135/2005) zum Bebauungsplan 171a „In der Lehmkaul links“,
- b) gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch - BauGB – die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 171a „Lehmkaul links“

Begründung:

In der Sitzung des FBA IV am 26.11.2013 (UV/0318/2013) wurde die Neukonzeptionierung der Planungsinhalte zum Bebauungsplanverfahren Nr. 171a vorgestellt. In der Sitzung am 06.10.2015 (UV/0236/2015) wurde hierzu weitergehend erläutert. Die Umplanung wurde erforderlich, nachdem der Vorhabenträger HGW Bauträger GmbH das Projekt aufgegeben hatte und die Voraussetzungen zur Weiterführung des Verfahrens als Angebotsbebauungsplan der Stadt Koblenz untersucht wurden.

Die maßgeblichen Änderungen bestanden im Verzicht auf den anbaufreien Teil der Verbindungsstraße (Peter-Preußner-Straße) zwischen der geplanten Wohnbebauung und der L 127 sowie der Verkleinerung des Geltungsbereichs insgesamt. Hierdurch können zum einen Kosten reduziert und voraussichtlich auf aktive Lärmschutzmaßnahmen verzichtet werden. Die Neukonzeptionierung macht die Aufhebung des bestehenden und die Fassung eines neuen Aufstellungsbeschlusses erforderlich.

Das neue Konzept wurde zwischenzeitlich konkretisiert und zu einem

Bebauungsplanvorentwurf weiterentwickelt. Auf dieser Grundlage soll das Bauleitplanverfahren weitergeführt und die bereits erarbeiteten Untersuchungen zum Arten- und Umweltschutz, der Umweltbericht sowie das Ausgleichsflächenkonzept fortgeschrieben bzw. aktualisiert werden.

Anlagen: Lageplan