



**Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:**  
Die Stadt zum Bleiben.

## Unterrichtungsvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	UV/0058/2017		<b>Datum:</b>	20.02.2017			
<b>Baudezernent</b>							
<b>Verfasser:</b>	67-EB Grünflächen- und Bestattungswesen	<b>Az:</b>	67/Mo				
<b>Gremienweg:</b>							
<b>21.03.2017</b>	<b>Werkausschuss "Grünflächen- und Bestattungswesen"</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP                      öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen		
<b>Betreff:</b>	<b>Neukonzeption Betriebsstandort Beatusstraße - Sachstand zur Planung</b>						

**Unterrichtung:**

Das Amt 65/Zentrales Gebäudemanagement (ZGM) arbeitet derzeit am Abschluss der detaillierten Entwurfsplanung zur Realisierung der Variante 3. Mit der Entwurfsplanung entsteht ein realisierbares Planungskonzept unter Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen. Die Fertigstellung ist für die 10. Kalenderwoche terminiert.

Die Entwurfsplanung bildet die Grundlage für die anschließende Genehmigungsplanung. Die dazugehörigen Planunterlagen und der Bauantrag werden parallel durch das ZGM vorbereitet. Die Fertigstellung ist für die 17. Kalenderwoche terminiert.

Für die erforderliche Baugrunduntersuchung und Schadstoffanalyse wurden drei Angebote angefordert. Die Angebote werden aktuell durch das ZGM ausgewertet.

Der Eigenbetrieb hat zwischenzeitlich Kontakt zur EVM aufgenommen und in einem gemeinsamen Termin eine Betriebsbegehung durchgeführt. Nun werden mit der EVM die Grundlagen zur Energieversorgung des Betriebsstandortes Beatusstraße sowie weiterer städtischer Objekte im Umfeld ermittelt. Anhand der Grundlagenermittlung wird von der EVM ein Energiekonzept vorgeschlagen.