



Planzeichnung Bebauungsplan Nr. 37 „Gestaltung Münzplatz und angrenzende Baublöcke“, hier Änderungsbereich Nr. 6 (Erweiterung Alte Münz), für den Entwurfs- und Offenlagebeschluss, FBA IV 4.4.2017 (BV/0131/2017)

Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Besonderes Wohngebiet: Drei Vollgeschosse (III)
(§ 4a BauNVO)

Baulinien

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 29 BauNVO)

 Baulinie

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ)


GRZ 1,0 Höchstmaß


Zahl der Vollgeschosse


III Höchstmaß

Verkehrsflächen


(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)


 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:

 Fußgängerbereich (Fußgängerzone Markt)

Sonstige Planzeichen


 Höhenbezugspunkt für bauliche Anlagen im WB-Gebiet


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. Abgrenzung von Zulässigkeiten innerhalb einer Nutzungsart
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Darstellungen, Übernahmen und Hinweise

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

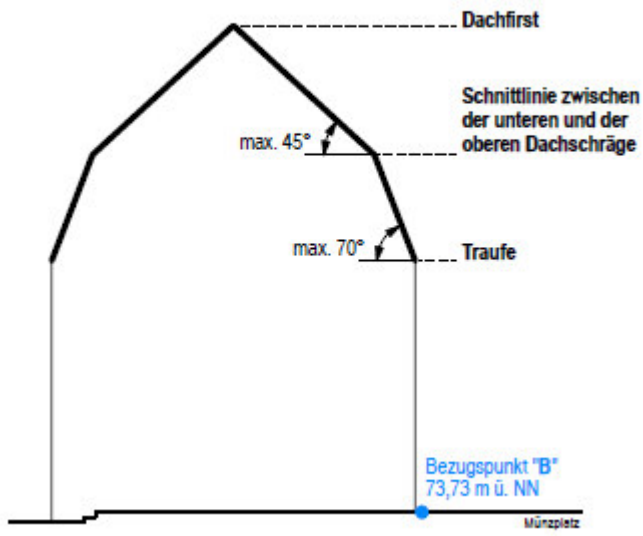
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet

Legende

Schemaskizze zur Regelung der Höhe baulicher Anlagen



Erläuterung zur Planzeichnung