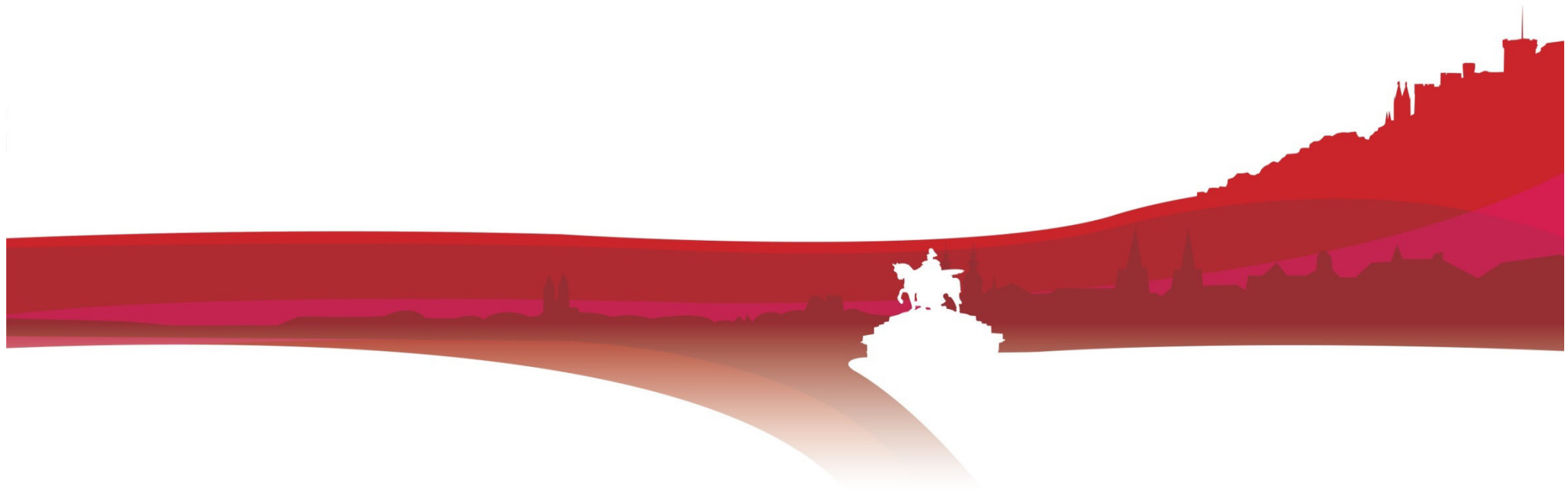



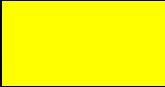

1. Statusbericht

2017

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung



Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

I N V E S T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 15.03.2017

Status	Teilhaushalt	Projektnummer	Projekt	verfügbare Mittel 2017 (HH-Ansatz 2017 + gepl. Übertragung 2016) (€)	durch Auftragsvergabe gebunden (€)	Ist-Auszahlung 2017 (€)	voraussichtl. Mittelabfluss 2017 (€)	Gesamtauszahlungen (Plan) (€)	Gesamtauszahlungen (Ist) (€)	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung
	10	P611001	Sanierung Ehrenbreitstein	462.720	462.720	0	462.720	467.720	0	Sanierungsverfahren Ehrenbreitstein - bereits seit 1982 laufend- befindet sich in der abschließenden Phase; Schlussmaßnahme in diesem Projekt ist der Baulückenschluss "Dähler Eck": Gem. dem Eigentümersanierungsvertrag hat die Stadt die Kosten für Herstellung der Grünfläche auf Tiefgarage und für die Wiederherstellung der Trottgasse zu erstatten. Hinsichtlich des Zahlenwerks ist nur auf die Schlussmaßnahme abgestellt worden.	Fertigstellung Ende 2017
	10	P611002	Sanierung Altstadt	455.320	0	850	50.000	455.320	14.669	Als letzte Maßnahmen im - seit 1972 - laufenden Sanierungsverfahren Altstadt sind der "Durchbruch Kunstgässchen" und die "Gestaltung Innenhof Altengraben/Altenhof" umzusetzen. Bei beiden Maßnahmen steht die Verwaltung noch in Verhandlung mit den betroffenen Eigentümern / Anliegern wegen Art und Umfang der Maßnahmen. Hinsichtlich des Zahlenwerks ist nur auf die beiden v.g. Schlussmaßnahmen abgestellt worden.	Fertigstellung 2018
	10	P611003	Umgestaltung Zentralplatz	13.000	0	12.266	12.266	10.565.000	9.106.794	Projekt Sanierung Zentralplatz war bereits abgeschlossen. Im Nachhinein kam in 2017 noch eine Schlussrechnung für die Maßnahme Rückbau Keller Schlossstr. 36 mit Umbau Lüftungsanlage mit einer Kostenerhöhung, da eine größere Lüftungsanlage eingebaut werden mußte; dies wiederum machte zusätzliche statische Ertüchtigungen erforderlich. Die Haushaltsmittelbereitstellung erfolgt außerplanmäßig und wird im Nachtragshaushalt 2017 nachgezogen.	2017
	10	P611009	Ausgleichsflächen	279.680	17.500	0	100.000	279.680	1.300	Aufgrund der gesetzlichen Anforderung, Ausgleichsflächen im Zuge der Bebauungen Ausgleichsflächen herzustellen, ist dies ein ständig fortlaufendes Projekt. Das Zahlenwerk bezieht sich auf die Ausgleichsflächen für B-Plan 260 Südliches Güls, B-Plan 257b Industriegebiet A61 sowie B-Plan 120 Markenbildchenweg / Seilbahn. Hinsichtlich des Zahlenwerks ist nur auf die v.g. B-Plangebiete abgestellt worden.	fortlaufend

Status	Teilhaus-halt	Projekt-nummer	Projekt	verfügbare Mittel 2017 (HH-Ansatz 2017 + gepl. Übertragung 2016) (€)	durch Auftrags-vergabe gebunden (€)	Ist-Aus-zahlung 2017 (€)	voraus-sichtl. Mittel-abfluss 2017 (€)	Gesamt-auszahl-ungen (Plan) (€)	Gesamt-auszahl-ungen (Ist) (€)	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung
	10	P611018	Sanierungsgebiet Fritsch-Kaserne	379.800	0	0	0	15.450.000	136.469	Die Entscheidung, dass städt. Erstzugriffsrecht nicht wahrzunehmen, erfolgte im Jahre 2016. Danach wurde eine neue Kursrichtung im Projekt eingeschlagen: Gemeinsame Auslobung mit der BIMA, einen Investor zu suchen. Die Stadt Koblenz hat dabei Einfluss mit im Rahmen der Bauleitplanung und über einen städtebaulichen Vertrag. Verzögerung durch BIMA-Veröffentlichung.	derzeit nicht bekannt
	10	P611019	Soziale Stadt Lützel Bürgerzentrum	1.472.000	1.472.000	0	1.472.000	1.472.000	166.971	Umbau des Pfarrzentrums zum Bürgerzentrum liegt im Zeitplan, Bautätigkeiten laufen. Das Erfordernis des Einbaus einer Lüftungsanlage führte zu einer Erhöhung der Gesamtauszahlungen (+90.000 EUR) und wurde vom Rat in seiner Sitzung am 02.02.2017 (BV/0018/2017) beschlossen.	Fertigstellung Herbst / Winter 2017
	10	P611020	Ausbau Kapuziner-/ Hofstr.	99.000	0	0	90.000	2.800.000	2.244.484	Schlussmaßnahmen im Sanierungsverfahren Ehrenbreitstein: Fertigstellung der Ausführungsplanung in 2017, Restausbau der Hofstraße nach Fertigstellung des geschlossenen Rohbaus "Dähler Eck" in 2018 vorgesehen	Fertigstellung Ende 2018
	10	P611025	Ausbau Clemensstraße zw. Casinotr. bis Neustadt	257.190	257.000	150.200	257.000	860.000	770.803	Ausbau Clemensstraße wurde im Dezember 2016 fertiggestellt, Schlussrechnung erfolgt in 2017.	2017
	10	P611037	Sanierung Zentralplatz Ausbau Viktoriastraße	220.000	0	7.134	50.000	1.920.000	1.697.832	Sanierung Zentralplatz, Ausbau Teilstück Viktoriastraße ist fertiggestellt, Schlussrechnung erfolgt in 2017, insbesondere für Beleuchtung.	2017
	10	P611038	Sanierung Zentralplatz Ausbau Altlohrtor Fußgängerzone	1.113.540	1.113.540	419.798	1.000.000	2.870.000	1.373.840	Aktive Innenstadt und Sanierung Zentralplatz, Fertigstellung im April 2017	2017
	10	P611043	Ausbau Plankenweg	829.240	79.000	152	900.000	955.000	104.181	Soziale Stadt Neuendorf, Ausschreibung und Submission erfolgt, danach Vorbereitung der Ausschreibung, Ausbau 2017, Schlussrechnung 2018 Bewilligung einer erheblichen überplanmäßigen VE in Höhe 125.900 EUR für Sitzung des Stadtrates am 06.04.2017 beantragt (BV/0125/2017)	2018
	10	P611045	Ausbau Wallersheimer Weg	480.380	150.000	10.409	400.000	2.000.000	146.145	Soziale Stadt Neuendorf, Submission erfolgt, Ausschreibung in Vorbereitung, Ausbau erfolgt ab Herbst / Winter 2017, Schlussrechnung 2019	2019
	10	P611046	Ausbau Fritz-Michel-Str.	100.000	40.000	0	100.000	350.000	16.116	Soziale Stadt Neuendorf, Erstellung der Ausbauplanung	Fertigstellung 2019
	10	P611047	Ausbau Fritz-Zimmer-Str.	100.000	15.000	0	90.000	300.000	10.090	Soziale Stadt Neuendorf, Erstellung der Ausbauplanung	Fertigstellung 2019

Status	Teilhaus-halt	Projekt-nummer	Projekt	verfügbare Mittel 2017 (HH-Ansatz 2017 + gepl. Übertragung 2016) (€)	durch Auftrags-vergabe gebunden (€)	Ist-Aus-zahlung 2017 (€)	voraus-sichtl. Mittel-abfluss 2017 (€)	Gesamt-auszahl-ungen (Plan) (€)	Gesamt-auszahl-ungen (Ist) (€)	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung
	10	P611048	Grünzug Neuendorf	488.660	200.000	0	100.000	1.150.000	12.214	Soziale Stadt Neuendorf, Erstellung der Ausbauplanung	Fertigstellung 2020
	10	P611049	Raumentaler Moselbogen Hallenbad	2.067.000	0	0	0	3.330.000	0	Der Grunderwerb des Hallenbadgrundstücks könnte nach Absprache mit dem Fördergeber erfolgen, allerdings bestehen noch steuerrechtlicher Fragestellungen.	derzeit nicht bekannt
	10	P611050	Raumentaler Moselbogen Peter-Klöckner-Str.	100.000	0	0	100.000	1.600.000	0	Das Projekt Straßenbauprojekt Peter-Klöckner-Str. korrespondiert mit dem Projekt P611054 Ausbau Pastor-Klein-Straße und damit mit dem Projekt Neubau Hallenbad. Die Straßenbaumaßnahmen werden sich erst mit bzw. nach dem Bau des Hallenbades anschließen.	derzeit nicht bekannt
	10	P611051	Neugestaltung Südallee	925.820	0	0	500.000	1.928.000	5.680	Aktive Innenstadt, Durchführung städtebaulicher Gestaltungswettbewerb in 2017 (Federführung EB 67), Beginn des 1. Bauabschnitts frühestens Ende 2018, 2-4. BA sollen sich anschließen (ggf. sind HH-Ansätze im Nachtrag 2017 / HH 2018 anzupassen).	Gesamtfertigstellung 2023
	10	P611052	Großfestung Koblenz	1.561.100	350.000	36.149	689.780	2.664.440	105.286	Bundesförderprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", derzeit Durchführung städtebaulicher Wettbewerb, daran anschließend Planungsphase und Herstellung	Fertigstellung 2019
	10	P611053	Herstellung Parkplätze Raumentaler Moselbogen	150.000	0	0	100.000	2.900.000	0	Das Projekt Herstellung Parkplätze Raumentaler Moselbogen korrespondiert mit dem Projekt Neubau Hallenbad (s.o.).	derzeit nicht bekannt
	10	P611054	Ausbau Pastor-Klein-Straße	150.000	0	0	100.000	2.000.000	0	Das Projekt Straßenbauprojekt Pastor-Klein-Str. korrespondiert mit dem Projekt Neubau Hallenbad. Die Straßenbaumaßnahme wird sich erst mit bzw. nach dem Bau des Hallenbades anschließen.	derzeit nicht bekannt
	10	P611054	Ausbau Pastor-Klein-Straße	150.000	0	0	100.000	2.000.000	0	Das Projekt Straßenbauprojekt Pastor-Klein-Str. korrespondiert mit dem Projekt Neubau Hallenbad. Die Straßenbaumaßnahme wird sich erst mit bzw. nach dem Bau des Hallenbades anschließen.	derzeit nicht bekannt
			Gesamtsumme	11.854.450	4.156.760	636.959	6.673.766	58.317.160	15.912.873		