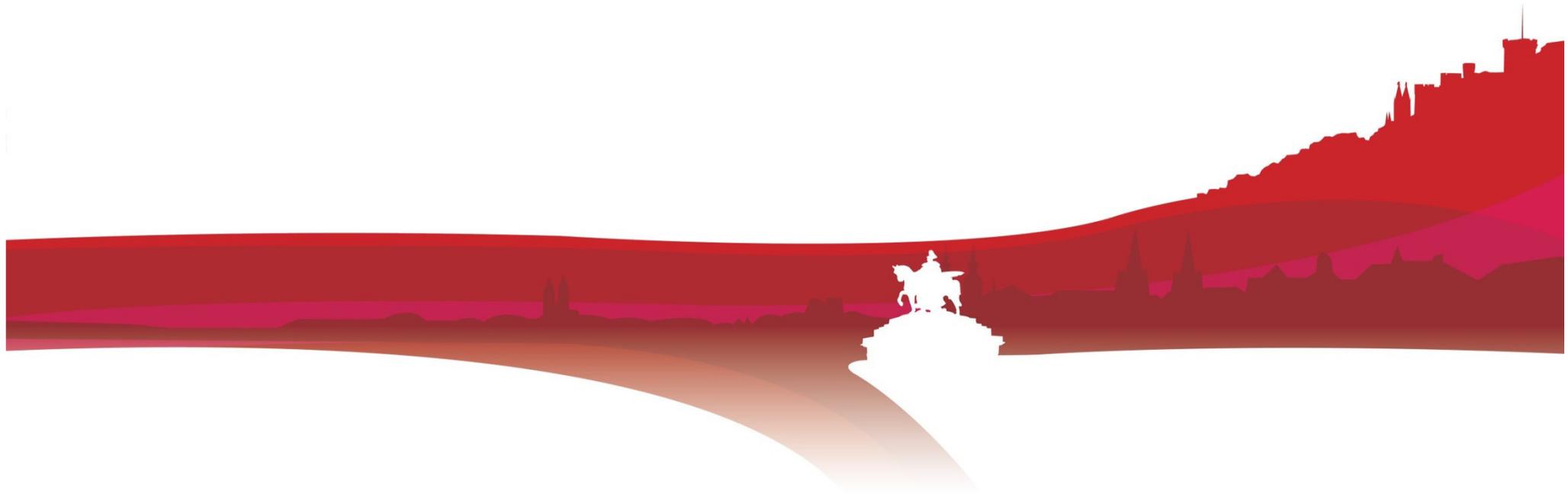


1. Statusbericht

2017

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung



Erläuterung Ampelsystem

| | |
|---|--|
|  | Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden |
|  | Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen |
|  | Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich |

I N V E S T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 08.05.2017

| Status/ lfd. Nr. | Teil- haus- halt | Projekt- nummer | Projekt | verfügbare Mittel 2017 (HH-Ansatz 2017 + Übertragung 2016) (€) | durch Auftrags- vergabe gebunden (€) | Ist- Aus- zahlung 2017 (€) | voraus- sichtl. Mittel- abfluss 2017 (€) | Gesamt- auszahl- ungen (Plan) (€) | Gesamt- auszahl- ungen (Ist) (€) | Sachstand/ Weiteres Vorgehen | voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung |
|---------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|--|--|--|---|---|--|---|--|
| I 01 | 10 | P611001 | Sanierung Ehrenbreitstein | 462.720 | 462.720 | 0 | 462.720 | 467.720 | 0 | Sanierungsverfahren Ehrenbreitstein -bereits seit 1982 laufend- befindet sich in der abschließenden Phase; Schlussmaßnahme in diesem Projekt ist der Baulückenschluss "Dähler Eck": Gem. dem Eigentümersanierungsvertrag hat die Stadt die Kosten für Herstellung der Grünfläche auf Tiefgarage und für die Wiederherstellung der Trottgasse zu erstatten. Hinsichtlich des Zahlenwerks ist nur auf die Schlussmaßnahme abgestellt worden. | Fertigstellung Ende 2017 |
| I 02 | 10 | P611002 | Sanierung Altstadt | 455.320 | 0 | 850 | 50.000 | 455.320 | 14.669 | Als letzte Maßnahmen im - seit 1972 - laufenden Sanierungsverfahren Altstadt sind der "Durchbruch Kunstgässchen" und die "Gestaltung Innenhof Altengraben/Altenhof" umzusetzen. Bei beiden Maßnahmen steht die Verwaltung noch in Verhandlung mit den betroffenen Eigentümern / Anliegern wegen Art und Umfang der Maßnahmen. Hinsichtlich des Zahlenwerks ist nur auf die beiden v.g. Schlussmaßnahmen abgestellt worden. | Fertigstellung 2018 |
| I 03 | 10 | P611003 | Umgestaltung Zentralplatz | 13.000 | 0 | 12.266 | 12.266 | 10.565.000 | 9.106.794 | Projekt Sanierung Zentralplatz war bereits abgeschlossen. Im Nachhinein kam in 2017 noch eine Schlussrechnung für die Maßnahme Rückbau Keller Schlossstr. 36 mit Umbau Lüftungsanlage mit einer Kostenerhöhung, da eine größere Lüftungsanlage eingebaut werden mußte; dies wiederum machte zusätzliche statische Ertüchtigungen erforderlich. Die Haushaltsmittelbereitstellung erfolgt außerplanmäßig und wird im Nachtragshaushalt 2017 nachgezogen. | 2017 |
| I 04 | 10 | P611009 | Ausgleichsflächen | 279.680 | 17.500 | 0 | 100.000 | 279.680 | 1.300 | Aufgrund der gesetzlichen Anforderung, Ausgleichsflächen im Zuge der Bebauungen herzustellen, ist dies ein ständig fortlaufendes Projekt. Das Zahlenwerk bezieht sich auf die Ausgleichsflächen für B-Plan 260 Südliches Güls, B-Plan 257b Industriegebiet A61 sowie B-Plan 120 Markenbildchenweg / Seilbahn. Hinsichtlich des Zahlenwerks ist nur auf die v.g. B-Plangebiete abgestellt worden. | fortlaufend |

| Status/ Ifd. Nr. | Teil- haus- halt | Projekt- nummer | Projekt | verfügbare Mittel 2017 (HH-Ansatz 2017 + Übertragung 2016) (€) | durch Auftrags- vergabe gebunden (€) | Ist- Aus- zahlung 2017 (€) | voraus- sichtl. Mittel- abfluss 2017 (€) | Gesamt- auszahl- ungen (Plan) (€) | Gesamt- auszahl- ungen (Ist) (€) | Sachstand/ Weiteres Vorgehen | voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung |
|---------------------|------------------------|--------------------|--|--|--|--|---|---|--|---|--|
| I 05 | 10 | P611018 | Sanierungsgebiet Fritsch-Kaserne | 379.800 | 0 | 0 | 0 | 15.450.000 | 136.469 | Die Entscheidung, dass städt. Erstzugriffsrecht nicht wahrzunehmen, erfolgte im Jahre 2016. Danach wurde eine neue Kursrichtung im Projekt eingeschlagen: Gemeinsame Auslobung mit der BIMA, einen Investor zu suchen. Die Stadt Koblenz hat dabei Einfluss im Rahmen der Bauleitplanung und über einen städtebaulichen Vertrag. Verzögerung durch BIMA-Veröffentlichung. | derzeit nicht bekannt |
| I 06 | 10 | P611019 | Soziale Stadt Lützel Bürgerzentrum | 1.472.000 | 1.472.000 | 0 | 1.472.000 | 1.472.000 | 166.971 | Umbau des Pfarrzentrums zum Bürgerzentrum liegt im Zeitplan, Bautätigkeiten laufen. Das Erfordernis des Einbaus einer Lüftungsanlage führte zu einer Erhöhung der Gesamtauszahlungen (+90.000 EUR) und wurde vom Rat in seiner Sitzung am 02.02.2017 (BV/0018/2017) beschlossen. | Fertigstellung Herbst / Winter 2017 |
| I 07 | 10 | P611020 | Ausbau Kapuziner-/ Hofstr. | 99.000 | 0 | 0 | 90.000 | 2.800.000 | 2.244.484 | Schlussmaßnahmen im Sanierungsverfahren Ehrenbreitstein: Fertigstellung der Ausführungsplanung in 2017, Restausbau der Hofstraße nach Fertigstellung des geschlossenen Rohbaus "Dähler Eck" in 2018 vorgesehen. | Fertigstellung Ende 2018 |
| I 08 | 10 | P611025 | Ausbau Clemensstraße zw. Casinotr. bis Neustadt | 257.190 | 257.000 | 150.200 | 257.000 | 860.000 | 770.803 | Ausbau Clemensstraße wurde im Dezember 2016 fertiggestellt, Schlussrechnung erfolgt in 2017. | 2017 |
| I 09 | 10 | P611037 | Sanierung Zentralplatz Ausbau Viktoriastraße | 220.000 | 0 | 10.044 | 50.000 | 1.920.000 | 1.700.742 | Sanierung Zentralplatz, Ausbau Teilstück Viktoriastraße ist fertiggestellt, Schlussrechnung erfolgt in 2017, insbesondere für Beleuchtung. | 2017 |
| I 10 | 10 | P611038 | Sanierung Zentralplatz Ausbau Altlöhrtor Fußgängerzone | 1.113.540 | 1.113.540 | 643.352 | 1.000.000 | 2.870.000 | 1.597.394 | Aktive Innenstadt und Sanierung Zentralplatz, Fertigstellung im April 2017 | 2017 |
| I 11 | 10 | P611043 | Ausbau Plankenweg | 829.240 | 79.000 | 24.730 | 900.000 | 955.000 | 128.911 | Soziale Stadt Neuendorf, Ausschreibung und Submission erfolgt, Baubeginn ist erfolgt im April 2017, Schlussrechnung 2018 Bewilligung einer erheblichen überplanmäßigen VE in Höhe 125.900 EUR am 06.04.2017 im Stadtrat bewilligt (BV/0125/2017). | 2018 |
| I 12 | 10 | P611045 | Ausbau Wallersheimer Weg | 480.380 | 150.000 | 11.378 | 400.000 | 2.000.000 | 147.115 | Soziale Stadt Neuendorf, Ausschreibung in Vorbereitung, Ausbau erfolgt ab Herbst / Winter 2017, Schlussrechnung 2019 | 2019 |
| I 13 | 10 | P611046 | Ausbau Fritz-Michel-Str. | 100.000 | 40.000 | 0 | 100.000 | 350.000 | 16.116 | Soziale Stadt Neuendorf, Erstellung der Ausbauplanung | Fertigstellung 2019 |
| I 14 | 10 | P611047 | Ausbau Fritz-Zimmer-Str. | 100.000 | 15.000 | 0 | 90.000 | 300.000 | 10.090 | Soziale Stadt Neuendorf, Erstellung der Ausbauplanung | Fertigstellung 2019 |

| Status/ lfd. Nr. | Teil- haus- halt | Projekt- nummer | Projekt | verfügbare Mittel 2017 (HH-Ansatz 2017 + Übertragung 2016) (€) | durch Auftrags- vergabe gebunden (€) | Ist- Aus- zahlung 2017 (€) | voraus- sichtl. Mittel- abfluss 2017 (€) | Gesamt- auszahl- ungen (Plan) (€) | Gesamt- auszahl- ungen (Ist) (€) | Sachstand/ Weiteres Vorgehen | voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung |
|---------------------|------------------------|--------------------|--|--|--|--|---|---|--|---|--|
| I 15 | 10 | P611048 | Grünzug Neuendorf | 488.660 | 200.000 | 0 | 100.000 | 1.150.000 | 12.214 | Soziale Stadt Neuendorf, Erstellung der Ausbauplanung | Fertigstellung 2020 |
| I 16 | 10 | P611049 | Raumentaler Moselbogen Hallenbad | 2.067.000 | 0 | 0 | 0 | 3.330.000 | 0 | Der Grunderwerb des Hallenbadgrundstücks könnte nach Absprache mit dem Fördergeber erfolgen, allerdings bestehen noch steuerrechtliche Fragestellungen. | derzeit nicht bekannt |
| I 17 | 10 | P611050 | Raumentaler Moselbogen Peter-Klöckner-Str. | 100.000 | 0 | 0 | 100.000 | 1.600.000 | 0 | Das Straßenbauprojekt Peter-Klöckner-Str. korrespondiert mit dem Projekt P611054 Ausbau Pastor-Klein-Straße und mit dem Projekt Neubau Hallenbad. Die Straßenbaumaßnahmen werden sich erst mit bzw. nach dem Bau des Hallenbades anschließen. | derzeit nicht bekannt |
| I 18 | 10 | P611051 | Neugestaltung Südallee | 925.820 | 0 | 0 | 500.000 | 1.928.000 | 5.680 | Aktive Innenstadt, Durchführung städtebaulicher Gestaltungswettbewerb in 2017 (Federführung EB 67), Beginn des 1. Bauabschnitts frühestens Ende 2018, 2-4. BA sollen sich anschließen (ggf. sind HH-Ansätze im Nachtrag 2017 / HH 2018 anzupassen). | Gesamtfertigstellung 2023 |
| I 19 | 10 | P611052 | Großfestung Koblenz | 1.561.100 | 350.000 | 36.986 | 689.780 | 2.664.440 | 106.122 | Bundesförderprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", derzeit Durchführung städtebaulicher Wettbewerb, daran anschließend Planungsphase und Herstellung | Fertigstellung 2019 |
| I 20 | 10 | P611053 | Herstellung Parkplätze Raumentaler Moselbogen | 150.000 | 0 | 0 | 100.000 | 2.900.000 | 0 | Das Projekt Herstellung Parkplätze Raumentaler Moselbogen korrespondiert mit dem Projekt Neubau Hallenbad (s.o.). | derzeit nicht bekannt |
| I 21 | 10 | P611054 | Ausbau Pastor-Klein-Straße | 150.000 | 0 | 0 | 100.000 | 2.000.000 | 0 | Das Straßenbauprojekt Pastor-Klein-Str. korrespondiert mit dem Projekt Neubau Hallenbad. Die Straßenbaumaßnahme wird sich erst mit bzw. nach dem Bau des Hallenbades anschließen. | derzeit nicht bekannt |
| Gesamtsumme | | | | 11.704.450 | 4.156.760 | 889.806 | 6.573.766 | 56.317.160 | 16.165.873 | | |