

	Entwurf (26.01.16)	Bauantrag (16.11.16)	Diff:
BRI	1320,96 Halle	1289,04 Halle	
	946,70 Sozialg. mit UG	289,16 UG	
	2267,66 Gesamt	2685,12 Gesamt	417,46
BGF	247,32 Halle	232,94 Halle	
	128,72 Sozialg. KG	110,58 UG	
	128,72 Sozialg. EG	269,43 Sozialg. EG	
	504,76 Gesamt	612,94 Gesamt	108,18
Nutzflächen	218,86 Halle	201,43 Halle	
	104,25 Sozialg. KG	91,41 UG	
	103,24 Sozialg. EG		
	207,49 Sozialgeb.	225,84 Sozialg. EG	
426,35 Gesamt	518,68 Gesamt	92,33	

Kostenansatz aus 2014	1.400.000,00 €
Kostenberechnung 03.02.2017	1.784.300,00 €
Diff.	384.300,00 €

Preisteigerung		
II- Quartal 14	109,4	109,5
IV 2016	114,6	114,5
	1,048	1,046
Steigerung	5,00%	

Betrag Preissteigerung **70.000,00 €**

Mehrkosten nach Vermessung und Bodengutachten

Bohrpfähle inkl. Vorbereitungen	42.875,70 €
LAGA Z2	59.083,50 €
Rigole / Gründach	33.968,55 €
Lüftungsanlage Garage / Waschhalle	34.510,00 €
Mehraufwand bereinigt für "Fläche anstelle Höhe"	55.000,00 €
Zulage für Keller	40.000,00 €

		265.437,75 €
Zulage für Nebenkosten	19%	50.433,17 €
		315.870,92 €