

**Beschluss:**

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachbenannte Bauvorhaben der Gewährung folgender Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 260 Ä u E Nr. 1 zu (§ 31 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB -):

1. Überschreitung der seitlichen Baugrenze durch eine im Wohnhaus errichtete Garage um ca. 1,75 m,
2. Überschreitung der GRZ

<b>Antragseingang</b>	10.05.2017						
<b>Vorbescheid erteilt</b>	ja						
<b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b>	nein						
<b>Vorhabensbezeichnung</b>	Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Doppelhaushälfte) mit Garage und Stellplatz						
<b>Grundstück/Straße</b>	Karl-Mannheim-Straße 43						
<b>Gemarkung</b>	Güls						
<b>Flur</b>	5						
<b>Flurstück</b>	2179						