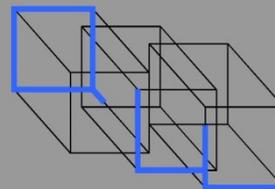


DRK-Rettungswache Rechte Rheinseite



DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

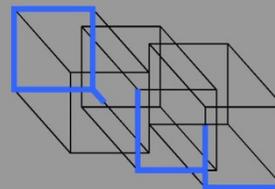
architekt
achim wilbert

dipl.-ing.(fh)
sigeko



DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

architekt
achim wilbert

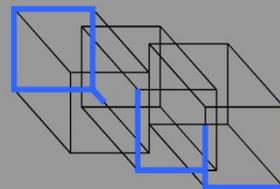
dipl.-ing.(fh)
sigeko



11.06.2014 08:41

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

architekt
achim wilbert

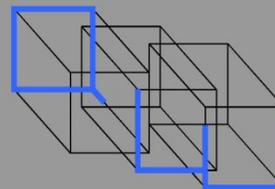
dipl.-ing.(fh)
sigeko



11.06.2014 08:42

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

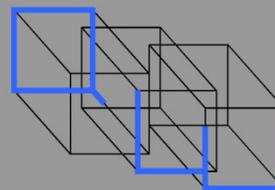
architekt
achim wilbert

dipl.-ing.(fh)
sigeko



DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

architekt
achim wilbert

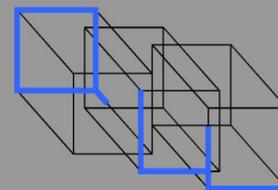
dipl.-ing.(fh)
sigeko



Bauvoranfrage
Juli 2014

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

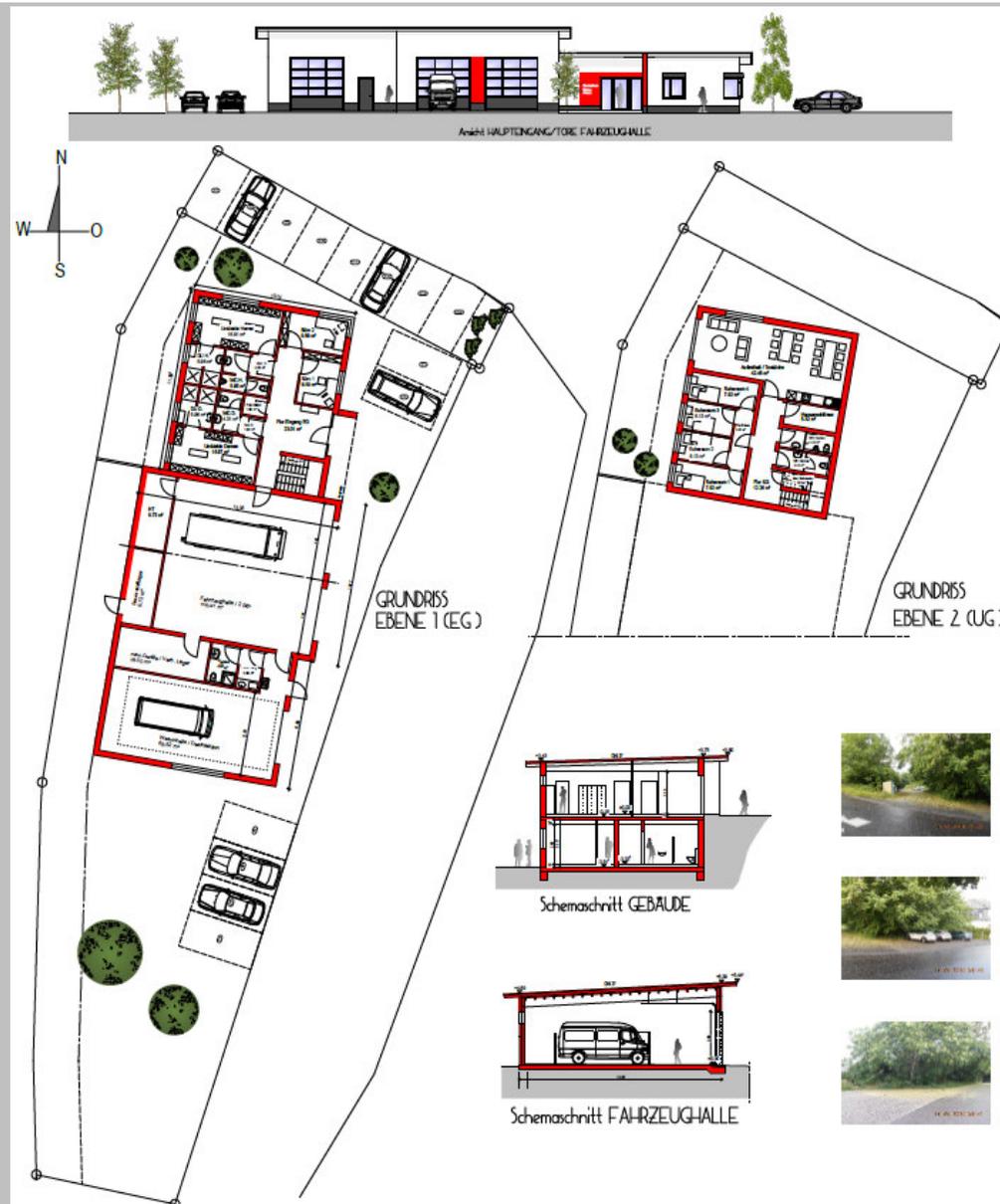
Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

architekt
achim wilbert

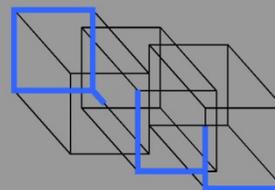
dipl.-ing.(fh)
sigeko



Stand
26.01.2016

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

architekt
achim wilbert

dipl.-ing.(fh)
sigeko

Rodung Januar / Februar 2016

→ Vermessung/ Bodengutachten Mai - Juli 2016

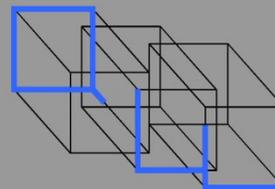
→ Entwurf / Bauantragsplanung



Bauantrag
November 2016

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

architekt
achim wilbert

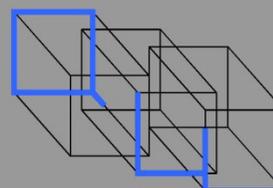
dipl.-ing.(fh)
sigeko



Bauantrag
 November 2016

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

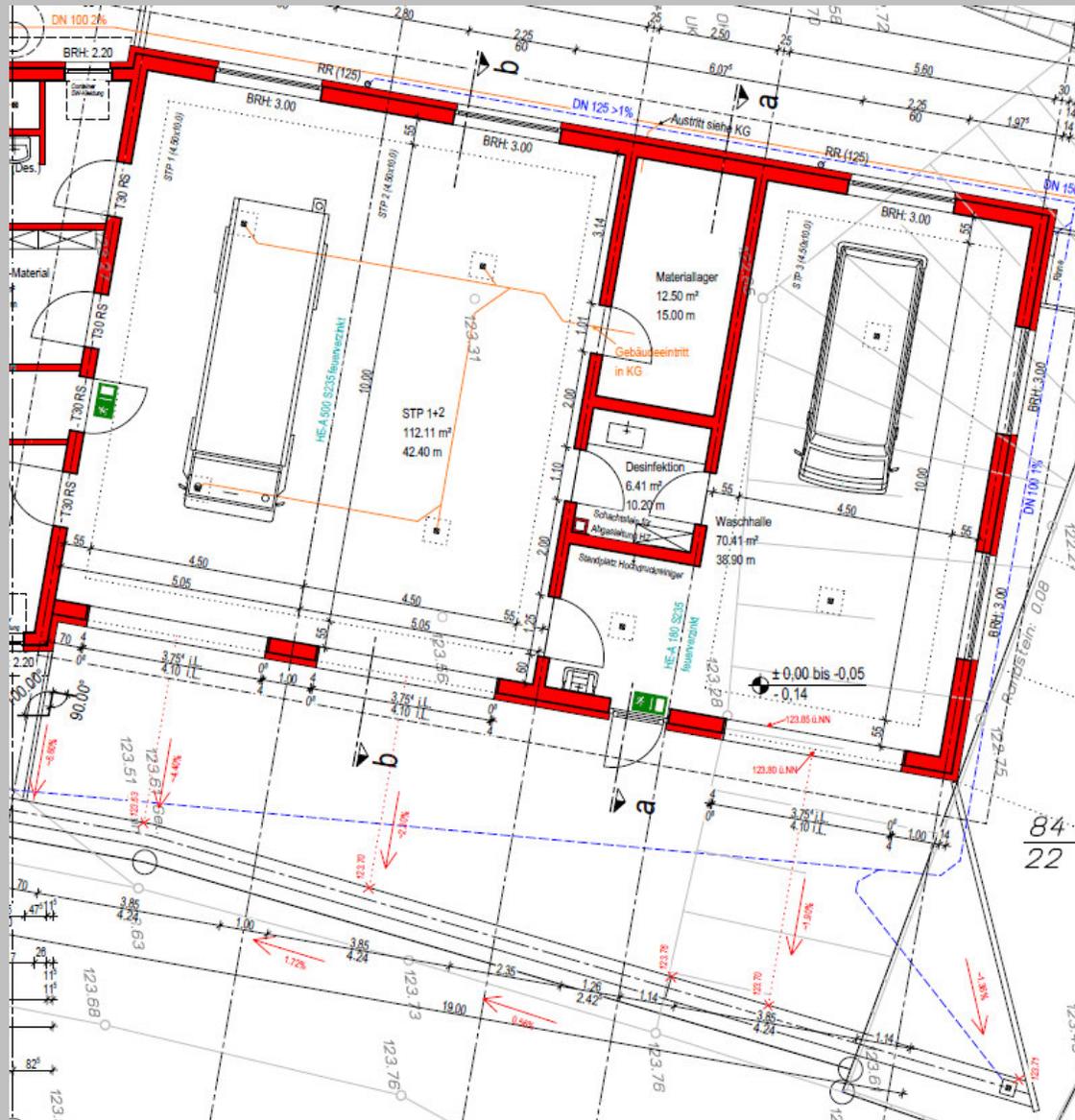
Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
 56072 koblenz
 fon: 0261 / 2008100
 fax: 0261 / 2008099
 info@architekt-wilbert.de

architekt
 achim wilbert

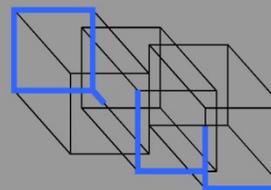
dipl.-ing.(fh)
 sigeko



Bauantrag
November 2016

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

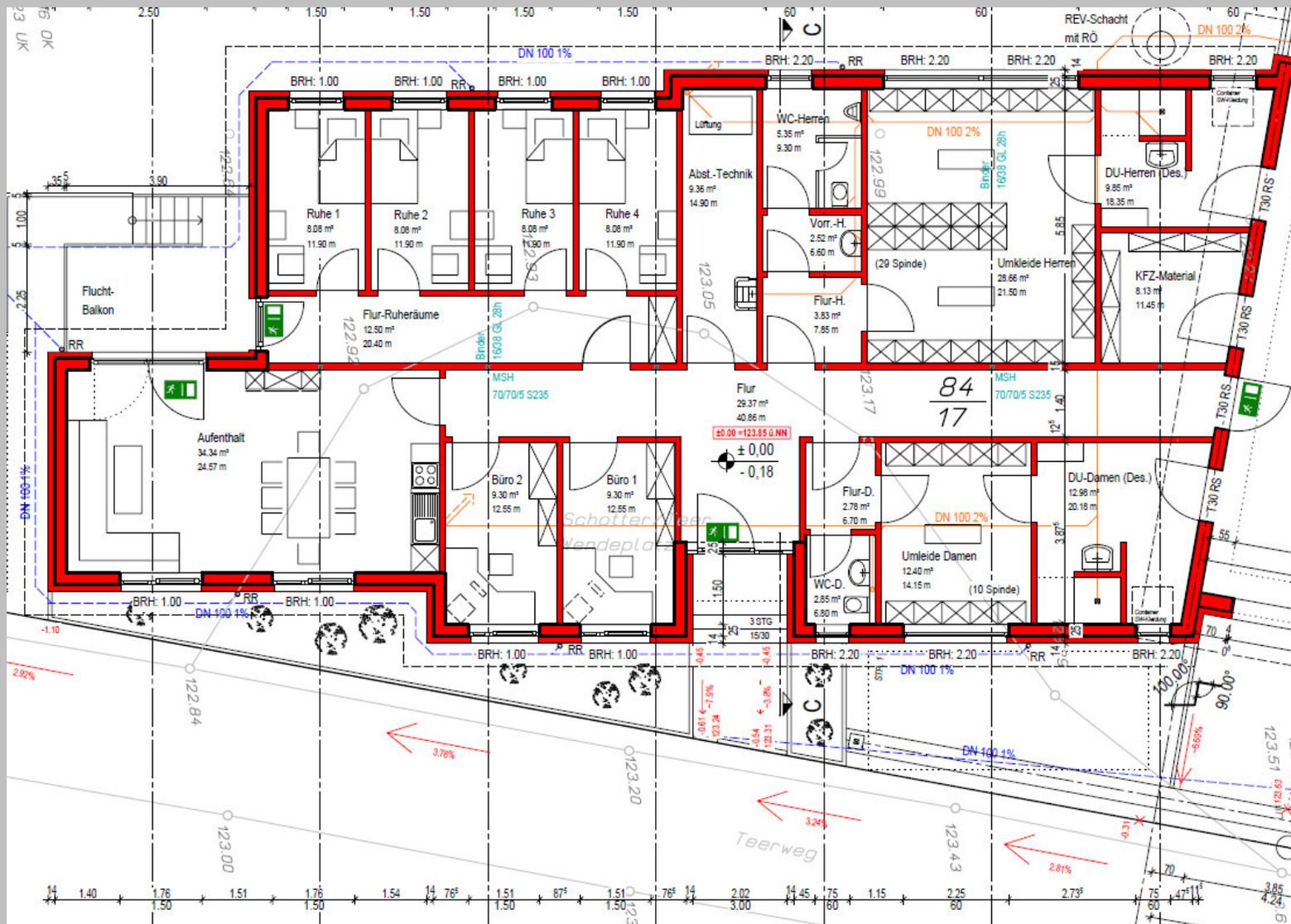
Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

architekt
achim wilbert

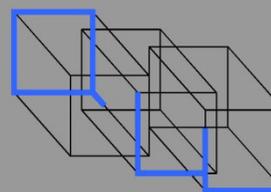
dipl.-ing.(fh)
sigeko



Bauantrag November 2016

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

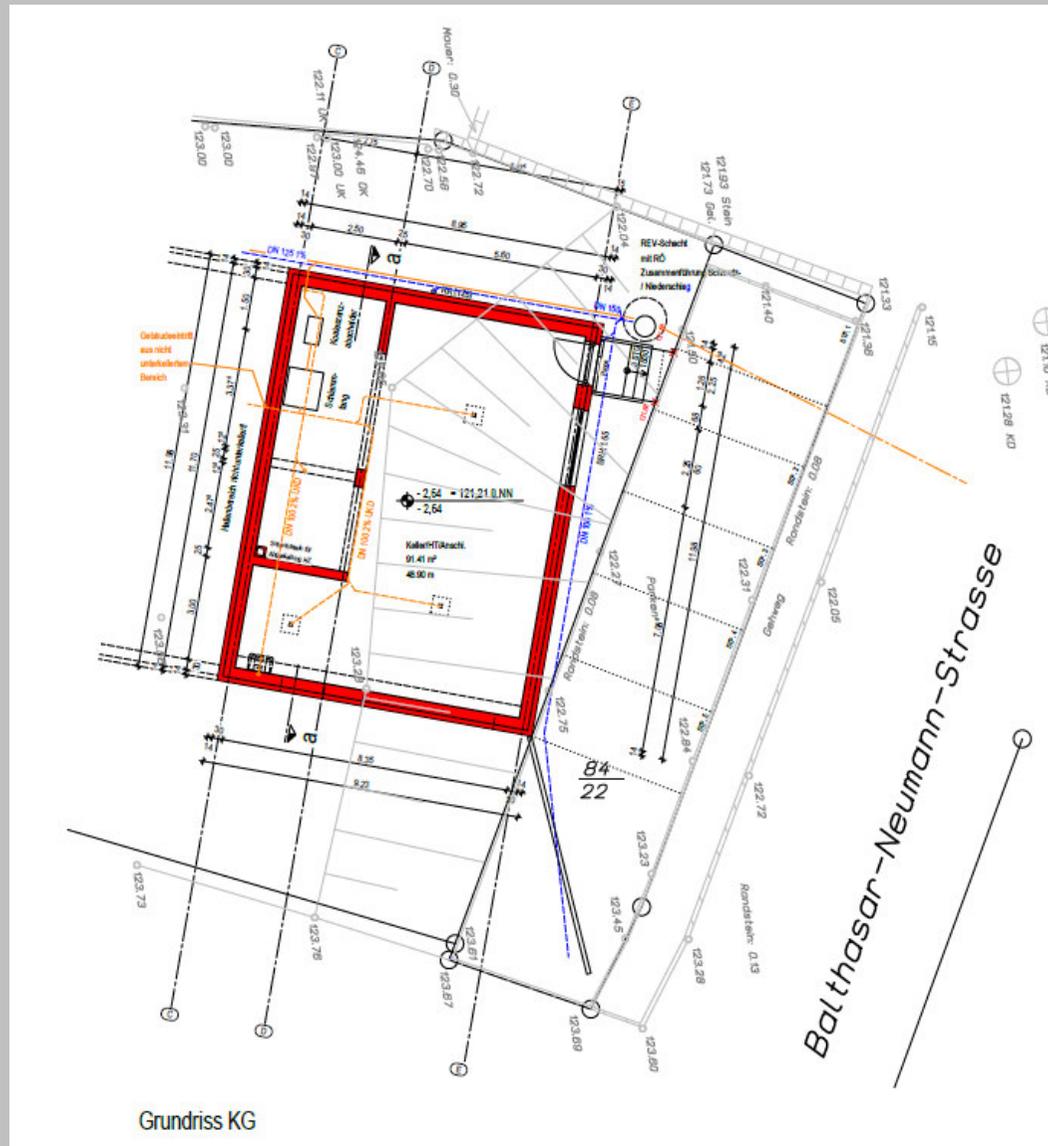
Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
 56072 koblenz
 fon: 0261 / 2008100
 fax: 0261 / 2008099
 info@architekt-wilbert.de

architekt
 achim wilbert

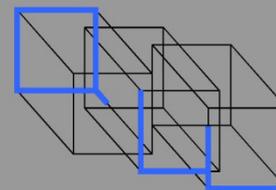
dipl.-ing.(fh)
 sigeko



Bauantrag
November 2016

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

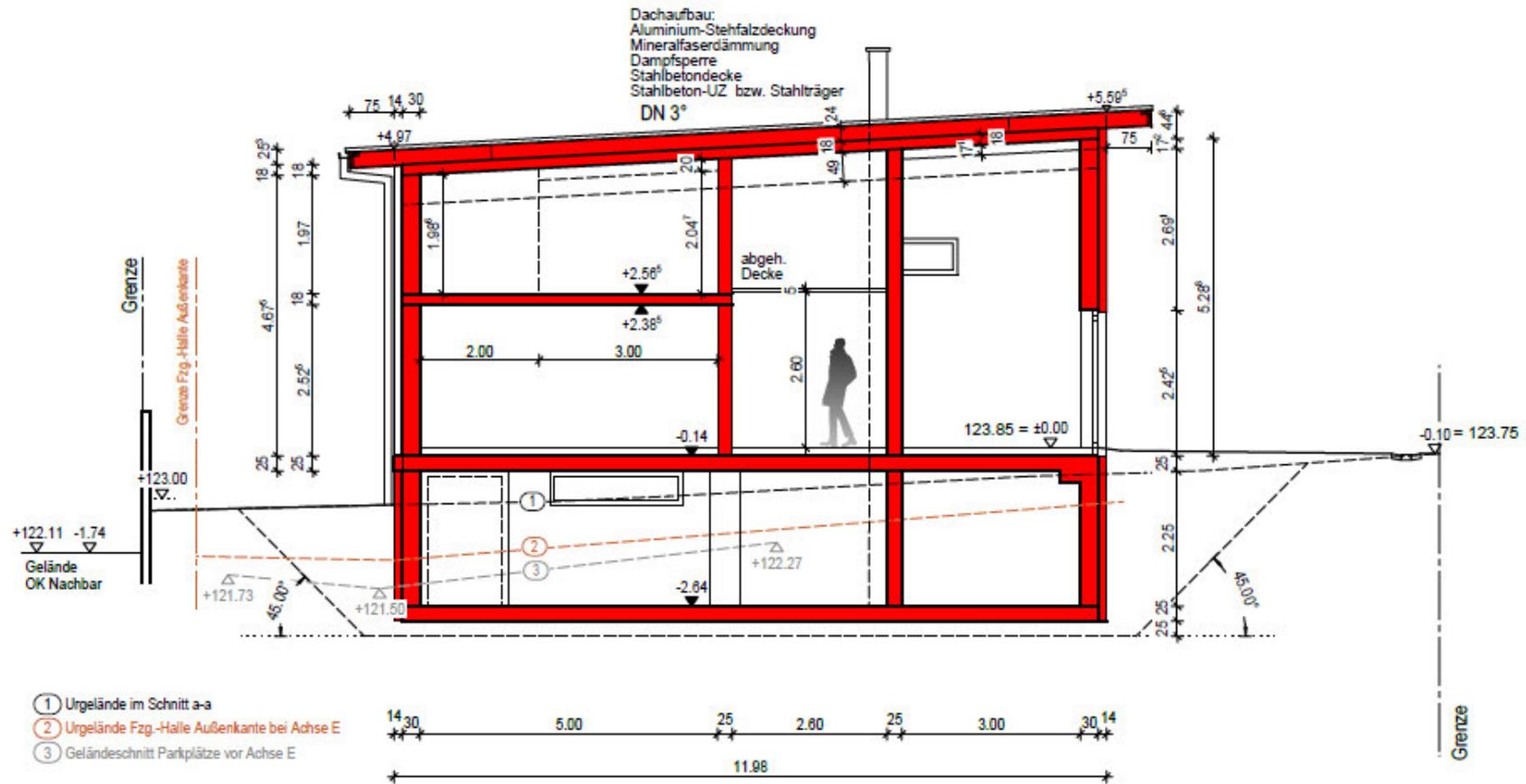
Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

architekt
achim wilbert

dipl.-ing.(fh)
sigeko

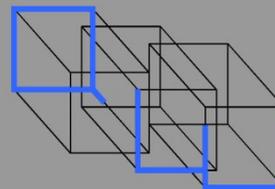


Schnitt a-a

Bauantrag
 November 2016

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

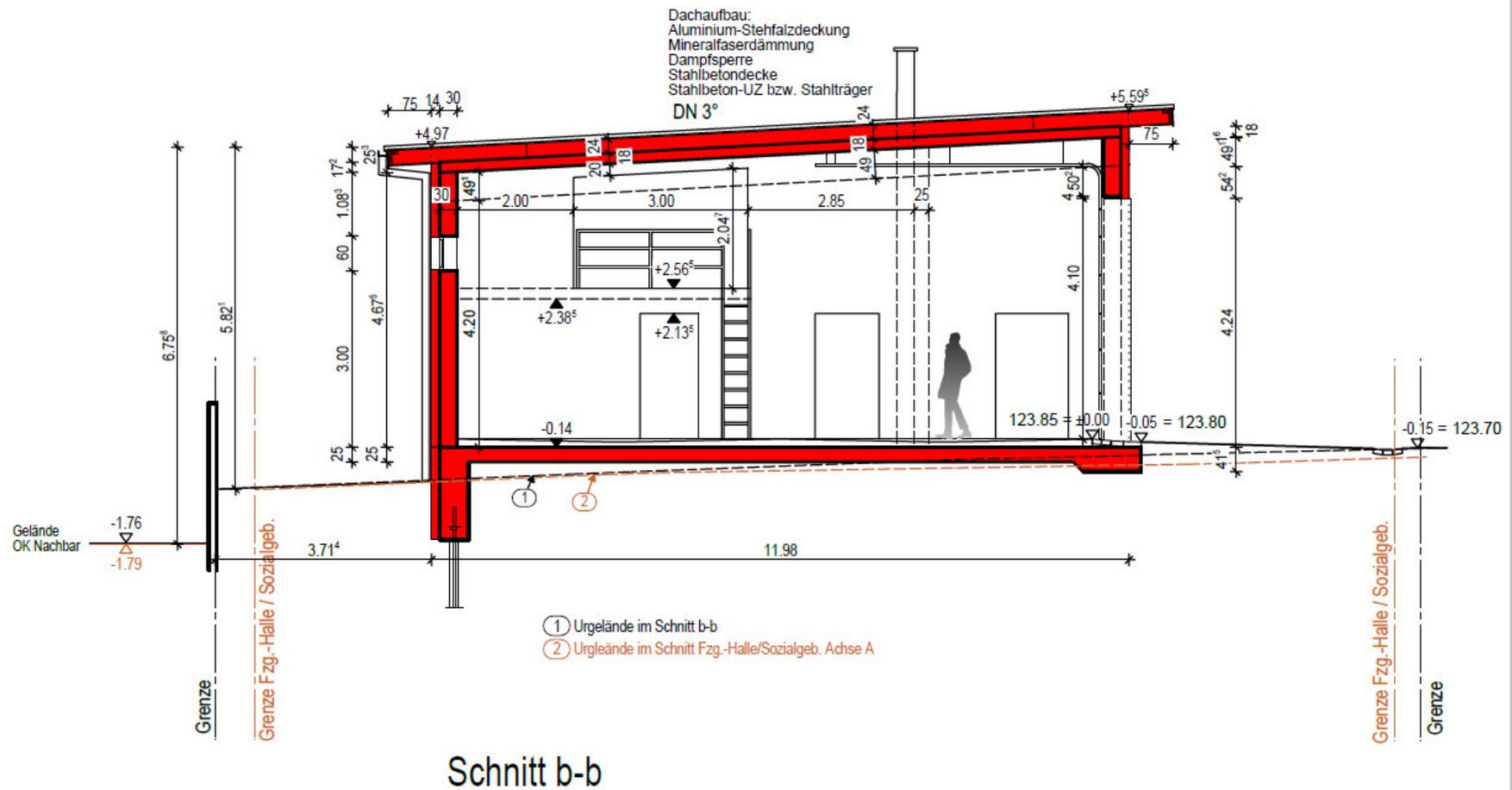
Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
 56072 koblenz
 fon: 0261 / 2008100
 fax: 0261 / 2008099
 info@architekt-wilbert.de

architekt
 achim wilbert

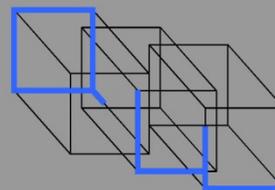
dipl.-ing.(fh)
 sigeko



Bauantrag
 November 2016

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

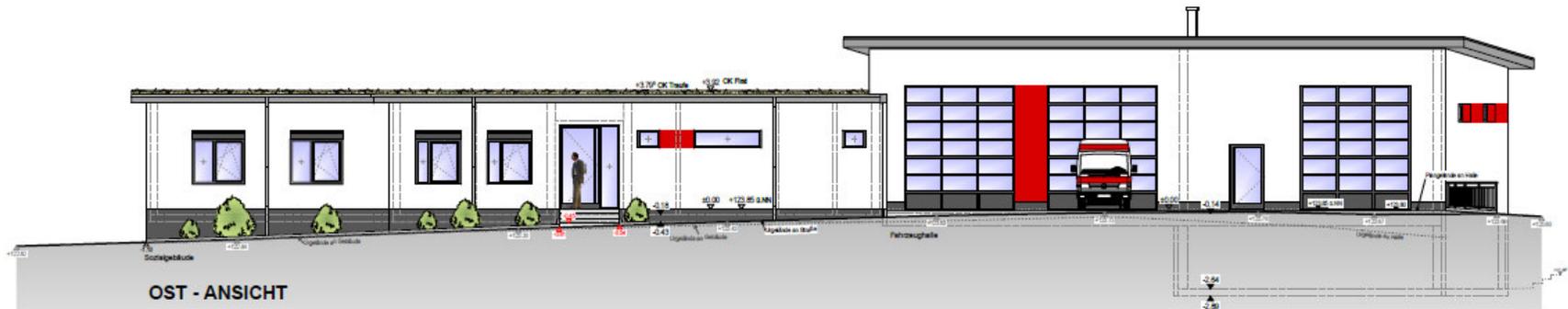
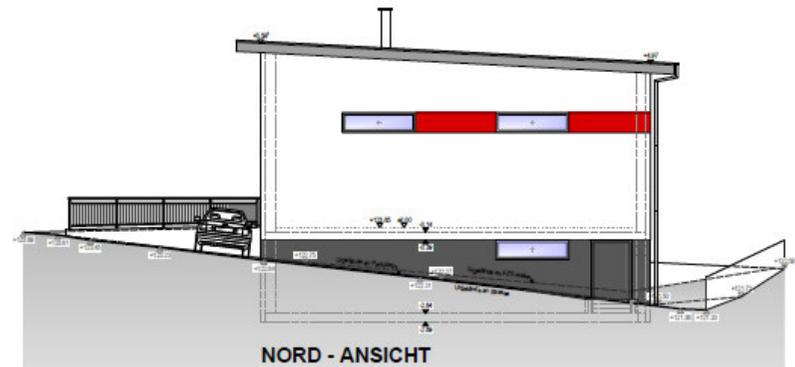
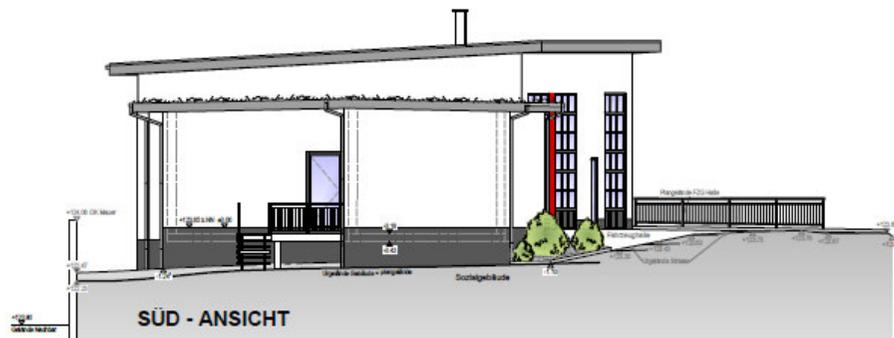
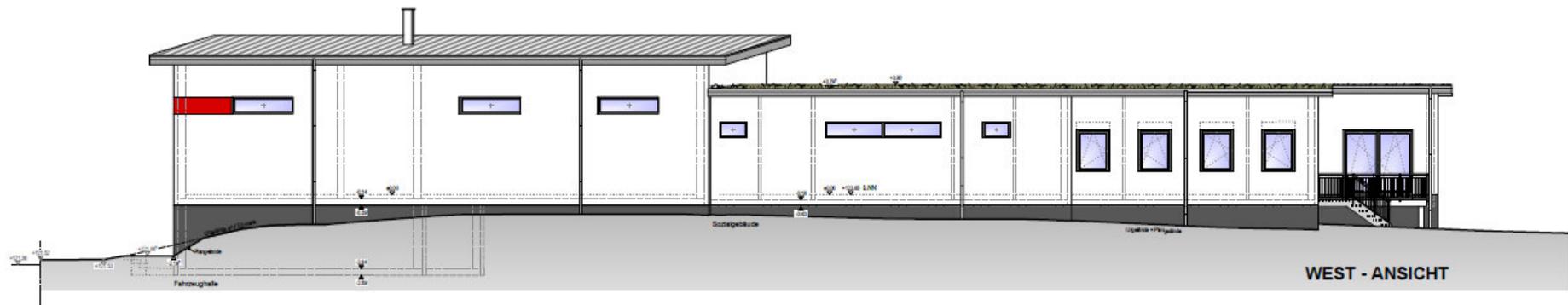
Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
 56072 koblenz
 fon: 0261 / 2008100
 fax: 0261 / 2008099
 info@architekt-wilbert.de

architekt
 achim wilbert

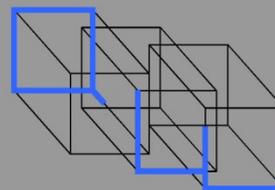
dipl.-ing.(fh)
 sigeko



Bauantrag November 2016

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

architekt
achim wilbert

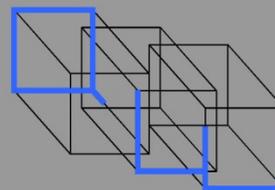
dipl.-ing.(fh)
sigeko



	Entwurf (26.01.16)	Bauantrag (16.11.16)	Diff:
BRI	1320,96 Halle	1289,04 Halle	
	946,70 Sozialg. mit UG	289,16 UG	
	2267,66 Gesamt	1106,92 Sozialg.	
m3		2685,12 Gesamt	417,46
BGF	247,32 Halle	232,94 Halle	
	128,72 Sozialg. KG	110,58 UG	
	128,72 Sozialg. EG	269,43 Sozialg. EG	
m2	504,76 Gesamt	612,94 Gesamt	108,18
Nutzflächen	218,86 Halle	201,43 Halle	
	104,25 Sozialg. KG	91,41 UG	
	103,24 Sozialg. EG		
	207,49 Sozialgeb.	225,84 Sozialg. EG	
m2	426,35 Gesamt	518,68 Gesamt	92,33

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

architekt
achim wilbert

dipl.-ing.(fh)
sigeko

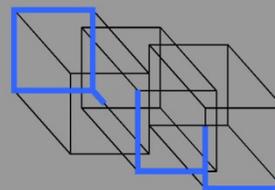


Kostenansatz aus 2014	1.400.000,00 €
Kostenberechnung 03.02.2017	<u>1.784.300,00 €</u>
Diff.	384.300,00 €

Preissteigerung			
II- Quartal 14		109,4	109,5
IV 2016	114,6	114,5	
	1,048	1,046	
Steigerung	5,00%		
Betrag Preissteigerung			70.000,00 €

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
 56072 koblenz
 fon: 0261 / 2008100
 fax: 0261 / 2008099
 info@architekt-wilbert.de

architekt
 achim wilbert

dipl.-ing.(fh)
 sigeko

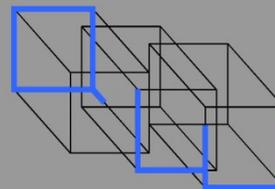


Mehrkosten nach Vermessung und Bodengutachten

Bohrpfähle inkl. Vorbereitungen	43.000,00 €
LAGA Z2	59.000,00 €
Rigole / Gründach	34.000,00 €
Lüftungsanlage Garage / Waschhalle	34.500,00 €
Mehraufwand bereinigt für "Fläche anstelle Höhe"	55.000,00 €
Zulage für Keller	40.000,00 €
	<u>265.500,00 €</u>
Zulage für Nebenkosten 19%	50.500,00 €
Preissteigerung	70.000,00 €
	<u>386.000,00 €</u>

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

architekt
achim wilbert

dipl.-ing.(fh)
sigeko

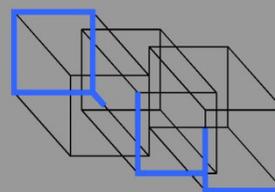
DRK-Rettungswache Rechte Rheinseite



Danke für Ihre Aufmerksamkeit

DRK – Rettungswache Rechte Rheinseite

Stand: Mai 2017



pastor-busenbender-str. 4
56072 koblenz
fon: 0261 / 2008100
fax: 0261 / 2008099
info@architekt-wilbert.de

architekt
achim wilbert

dipl.-ing.(fh)
sigeko