



# Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0296/2017		Datum: 13.09.2017	
<b>Baudezernent</b>			
Verfasser:	65-Zentrales Gebäudemanagement	Az.: 65.10.10/Kr.	
<b>Betreff:</b>			
<b>Aktueller Sachstand schulischer Sanierungsmaßnahmen</b>			
Gremienweg:			
21.09.2017	Schulträgerausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

## Unterrichtung:

Das Zentrale Gebäudemanagement betreut u. a. die im städtischen Eigentum stehenden Schulgebäude sowie die dazu gehörenden Schulaußenanlagen. Hierzu zählen insbesondere alle gebäudebezogenen Aufgaben.

Im Zuge der regulären Berichterstattung im Schulträgerausschuss werden zu den Sanierungen der **naturwissenschaftlichen Räume** die aktuellen Sachstände mitgeteilt:

1. Clemens-Brentano-/Overberg Realschule plus
2. Realschule plus auf der Karthause
3. Görres-Gymnasium
4. Gymnasium auf dem Asterstein
5. Albert Schweitzer Realschule plus.

### Zu Punkt 1: Clemens-Brentano-/Overberg Realschule plus

Ursprünglich war der Maßnahmenbeginn in den Sommerferien 2017 geplant. Aufgrund mangelnder Angebotsabgaben im Bereich der haustechnischen Gewerke musste das Ausschreibungsverfahren aufgehoben werden. Daraufhin erfolgte die Durchführung eines zweiten Verfahrens. Hierbei konnten entsprechende wertbare Ergebnisse erzielt werden. Allerdings hatte dies zur Folge, dass mit den Arbeiten der haustechnischen Gewerke erst mit einer Verzögerung von ca. 10 Wochen begonnen werden konnte.

Nach derzeitiger Sachlage ist mit einer Beendigung der Sanierungsmaßnahme in der 49. Kalenderwoche/2017 zu rechnen.

Aktuell sind alle Aufträge bis auf die Installation der Raumluftechnik vergeben. Die Estricharbeiten wurden bereits durchgeführt und sind abgeschlossen. Ferner erfolgte die Montage der Deckenhalterungen. Als nächster Schritt ist die Endmontage der Laboreinrichtung vorgesehen. Alle Arbeiten und Gewerke befinden sich im Zeitplan.

### Zu Punkt 2: Realschule plus auf der Karthause

Analog zu dem Stand Clemens-Brentano-/Overberg Realschule plus (Punkt 1).

### Zu Punkt 3: Görres-Gymnasium

Ursprünglich war der Maßnahmenbeginn in den Sommerferien 2017 geplant. Aufgrund mangelnder Angebotsabgaben im Bereich der haustechnischen Gewerke musste das Ausschreibungsverfahren aufgehoben werden. Daraufhin erfolgte die Durchführung eines zweiten Verfahrens. Hierbei konnten entsprechende wertbare Ergebnisse erzielt werden. Allerdings hatte dies zur Folge, dass mit den Arbeiten der haustechnischen Gewerke erst mit einer Verzögerung von ca. 10 Wochen begonnen werden konnte.

Nach derzeitiger Sachlage ist mit einer Beendigung der Sanierungsmaßnahme in der 49. Kalenderwoche/2017 zu rechnen.

Zwischenzeitlich konnten alle Aufträge vergeben werden. Die Abbrucharbeiten wurden bereits durchgeführt und sind abgeschlossen. Als nächster Schritt erfolgt die Installation der raumluftechnischen Anlagen. Alle Arbeiten und Gewerke befinden sich im Zeitplan.

### Zu Punkt 4: Gymnasium a.d. Asterstein

Der Förderantrag wurde im August 2016 bei der Aufsicht- und Dienstleistungsdirektion eingereicht. Nachzeitigem Kenntnisstand ist mit einer Erteilung des Bescheides erst im Jahr 2018 zu rechnen, sodass erst im Anschluss das Vergabeverfahren eingeleitet werden kann. Aus diesem Grund ist mit einer Umsetzung im aktuellen Jahr nicht zu rechnen.

### Zu Punkt 5: Realschule a.d. Asterstein

Die planmäßige Umsetzung ist für 2018/2019 avisiert.

Des Weiteren erfolgt zu folgenden Themen eine Berichterstattung:

6. Grundschule Pestalozzi und Overbergschule
7. Schulhofsanierungen.

### Zu Punkt 6: Grundschule Pestalozzi und Overbergschule

Mündlicher Vortrag zum aktuellen Sachstand durch das Zentrale Gebäudemanagement.

### Zu Punkt 7: Schulhofsanierungen

Im Zuge der Sanierung der Europabrücke wird derzeit der Schulhof der Regenbogenschule (Grundschule Lützel) ertüchtigt. Nach derzeitiger Sachlage ist mit einem Abschluss der Arbeiten Anfang 2018 zu rechnen.

Des Weiteren sind für dieses Jahr Planungsmittel zur Neugestaltung der Schulhöfe des Eichendorff-Gymnasiums sowie der Grundschule Schenkendorf eingestellt. Für das kommende Jahr sollen entsprechende Planungsmittel zur Schulhofsanierung für die Grundschule Pfaffendorfer-Höhe eingestellt werden.

Aufgrund der Tatsache, dass sich die Schulhöfe teilweise in einem sanierungsbedürftigen Zustand befinden, wird seitens des Zentralen Gebäudemanagements die Einrichtung einer internen Arbeitsgruppe beabsichtigt. Diese Arbeitsgruppe, bestehend aus dem Zentralen Gebäudemanagement (Koordinierende Stelle), dem Kultur- und Schulverwaltungsamt sowie dem Eigenbetriebe Grünflächen- und Bestattungswesen, soll dann das Themenfeld „Sanierung von Schulhöfe“ strategisch unter Einbeziehung der betroffenen Schulleitungen bearbeiten.

### Weitere Baumaßnahmen im Schulbereich

Im Übrigen ist ein Statusbericht, welcher Auskünfte über alle Maßnahmen im Schulbereich beinhaltet, als Anlage beigefügt.

#### **Anlagen:**

- Projektübersicht konsumtiv
- Projektübersicht investiv