



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0380/2017		Datum: 08.11.2017	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61/80	
Betreff:			
Raumordnerisches Prüfverfahren für geplante Einzelhandelsentwicklungen im Gewerbepark Mülheim-Kärlich			
Gremienweg:			
14.11.2017	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

Die SGD Nord hat als Obere Landesplanungsbehörde die Stadtverwaltung Koblenz zu einer sogenannten Antragskonferenz über das bevorstehende raumordnerische Prüfverfahren zu einer konkret geplanten Einzelhandelsentwicklung im Gewerbepark Mülheim-Kärlich eingeladen. Die Antragskonferenz wird am 15.11.2017 stattfinden.

Konkret handelt es sich gemäß den derzeit bekannten Antragsunterlagen um eine geplante Umstrukturierung und Erweiterung eines mit einem Möbelfachmarkt bereits bebauten Grundstückes und dessen Erweiterung. Das Projekt zielt in Richtung der Sortimente SB-Möbel, Fachhandel für Fliesen, sowie Bad- und Sanitärartikel, ergänzend soll ein weiterer Lebensmittelsupermarkt mit Getränkemarkt angesiedelt werden. Es ist auch die Rede davon, dass weitere Nutzungen mit den Sortimenten Bekleidung und Schuhe mit aufgenommen werden sollen.

Seitens der Verwaltung wird bereits aufgrund der derzeitigen Informationslage eine erhebliche Betroffenheit der oberzentralen und innerstädtischen Belange von Koblenz gesehen. Die Verwaltung wird in der FBA IV -Sitzung ergänzend informieren.

Der FBA IV wird um Kenntnisnahme gebeten.