

Neubau Kita Karthause

Spechtstraße, 56075 Koblenz-Karthause

- 6-gruppiger Kita-Neubau mit Mehrzweckraum
- Abmessungen: Länge ca. 72 m, Breite ca. 26,5 m
Höhe über Gelände i. M. ca. 4,90 m, Lichte Höhe innen 2,9m (3,40m Gruppenraum)
- Bruttorauminhalt, gesamt: 7.119,15 m³
- Nutzfläche, gesamt: 1.030 m²
- Baukosten: 4.45 Mio. €
- Gasmotorwärmepumpe
- Dachfläche 1300 m², davon ca. 75 % extensive Begrünung

Derzeitiger Stand

- Ca.50% aller Gewerke sind ausgeschrieben und submittiert. 40% sind derzeit beauftragt.
- Die Erdarbeiten sind abgeschossen. Ebenso die Kampfmittelsondierung im Bereich des Baufeldes.
- Die Untersuchung der im Baufeld angetroffenen Gänge der Festungsanlage ist beendet.
- Ebenfalls abgeschlossen sind die Arbeiten an der Bodenverbesserung.
- Grundleitungen (im Baufeld), Fundamente und die Bodenplatte sind fertiggestellt.
- Derzeit werden erste Betonwände und Mauern erstellt.

Nächsten Gewerke (geplanter Ausführungsbeginn):

- Metallbauarbeiten, Beginn: Nov. 2018
- Dachdeckerarbeiten, Beginn: Feb. 2018
- Putzarbeiten, Beginn: März 2018
- Heizung, Beginn: Juni 2018
- Sanitär, Beginn: Feb. 2018
- Lüftung, Beginn: Feb 2018
- Elektroarbeiten, März 2018
- Paket Innenausbau ab April 2018

02.11.2017

Stadtverwaltung Koblenz
Zentrales Gebäudemanagement
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

