



# Antrag

Vorlage: AT/0083/2017		Datum: 16.10.2017	
Verfasser:	02-SPD-Ratsfraktion	Az.:	
<b>Betreff:</b> <b>Antrag der SPD-Ratsfraktion: Bebauungsplan 234 a: Sendnicher Weg</b>			
Gremienweg:			
02.11.2017	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE abgesetzt geändert

**Beschlussentwurf:**

Der Rat möge beschließen,  
die Verwaltung wird beauftragt, die Aufstellung des bereits 2010 geplanten Bebauungsplanes 234 a „Sendnicher Weg“ schnellstmöglich zu fassen und das Bauleitverfahren mit höchster Priorität voranzutreiben.

**Begründung:**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes 234, die 1996 beschlossen wurde, hatte das Ziel eine geordnete Bebauung zwischen Sendnicher Weg und Aachener Str. sicherzustellen. Außerdem wurde damit das Ziel verfolgt, eine Querspange zwischen Sendnicher Weg und Aachener Str. zur Entlastung des Sendnicher Weges zu bauen. Die Lärmproblematik ließ 2010 das Bauleitverfahren scheitern. Daraufhin wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes 234 a vorgesehen. Dieses Verfahren wurde aber nicht weiterführt. In der Folge wurde dieses Gebiet bis in die dritte Baureihe nach §34 BauGB bebaut. Der Sendnicher Weg ist heute total überlastet, was durch „wildes Parken“ noch zusätzlich verschlimmert wird. Zudem ist die Einhaltung von Rettungswegen dadurch nicht mehr gewährleistet. Die Müllfahrzeuge sind ebenfalls davon betroffen. Landwirte müssen mit ihren Traktoren den Sendnicher Weg weiträumig umfahren..

*FBATU*



## Stellungnahme

zum Antrag Nr. AT/0083/2017

Vorlage: ST/0085/2017		Datum: 19.10.2017			
<b>Baudezernent</b>					
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan MR			
<b>Betreff:</b>					
<b>Antrag der SPD-Ratsfraktion: Bebauungsplan Nr. 234a Sendnicher Weg</b>					
Gremienweg:					
02.11.2017	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitl.
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	kenntnis
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt
	TOP	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
	öffentlich				
					ohne BE abgesetzt geändert

**Stellungnahme:**

Im Fachbereichsausschuss IV am 19.01.2010 sowie im Haupt- und Finanzausschuss am 22.02.2010 wurde die Beschlussvorlage, mit der der umfangliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 234 „Sendnicher Straße“ auf die geplante Straßenverbindung zwischen Sendnicher Straße und Aachener Straße reduziert werden sollte, vorberaten. In der Sitzung des Stadtrates am 04.03.2010 wurde die Beschlussvorlage abgesetzt, da die Thematik nicht konsensfähig war.

Für die Wiederaufnahme des Planverfahrens spielen verschiedenste bauleitplanerische, verkehrsplannerische und finanzielle Rahmenbedingungen eine Rolle. Die Verwaltung empfiehlt daher, diese zunächst zusammenzutragen und den Fachbereichsausschuss IV in einer der nächsten Sitzungen darüber zu unterrichten.

**Beschlussempfehlung:**

Der Stadtrat beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, die maßgeblichen Rahmenbedingungen zusammenzustellen und den Fachbereichsausschuss IV in einer der nächsten Sitzungen hierüber zu unterrichten.

61.2 B-Plan zur letzten  
Beschlussung UV

