



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0274/2018		Datum: 03.04.2018	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 142-18/jsch	
Betreff:			
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 98 "Altkarthause"			
Gremienweg:			
	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Vorhaben folgender Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 98 zu (§ 31 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -):

- Überschreitung der Baugrenze

Antragseingang	17.01.2018
Vorbescheid erteilt	nein
Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert	nein
Vorhabensbezeichnung	Erweiterung/ Anbau an bestehendes Wohnhaus
Grundstück/Straße	Koblenz, Am Löwentor
Gemarkung	Koblenz (PLZ 56075)
Flur	14
Flurstück	17/1

Begründung:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 98 „Altkarthause“

Die zu überbauende Fläche des zugehörigen Grundstücks wird durch ein Baufenster bestehend aus Baugrenzen bestimmt. Für die geplante Erweiterung des Gebäudes wird ein Bauvorbescheid begehrt, der zum Inhalt hat, die westliche Baugrenze des Baufensters um die Größe des Anbaus zu überschreiten. Der Anbau hat eine Grundfläche von 20 m² und nimmt die äußere Fassaden- und Dachform des Bestandsgebäudes auf (siehe Fotomontage).

Die Grundzüge der Planung (Bestandssicherung Einfamilienhäuser und bestandsangepasste Nachverdichtung) bleiben gewahrt (§ 31 (2) Nr.2 BauGB). Die Geschossigkeit wird nicht verändert. Eine Überschreitung der GRZ ist nicht gegeben. Nachbarliche Interessen oder öffentliche Belange werden nicht tangiert.

Anlagen:

- Lageplan
- Bebauungsplan
- 3D-Fotomontage

Historie: